



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 808	119 808
Sum inntekter		119 808	119 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 091	78 961
Sum kostnader		87 090	78 961
Driftsresultat		32 718	40 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 774	1 662
Netto finans		-5 774	-1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		32 717	40 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 717	40 847
Årsresultat	2	38 492	42 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 369	13 123
Sum varige driftsmidler		22 369	13 123
Sum anleggsmidler		22 369	13 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 867	26 116
Sum fordringer		27 867	26 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 377	172 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 377	172 710
Sum omløpsmidler		229 245	198 827
SUM EIENDELER		251 614	211 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 914	192 422
Sum opptjent egenkapital		230 914	192 422
Sum egenkapital	4	230 914	192 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 700	19 528
Sum kortsiktig gjeld		20 700	19 528
Sum gjeld		20 700	19 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 614	211 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402281

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 808	119 808
Sum inntekter		119 808	119 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 091	78 961
Sum kostnader		87 090	78 961
Driftsresultat		32 718	40 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 774	1 662
Netto finans		-5 774	-1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		32 717	40 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 717	40 847
Årsresultat	2	38 492	42 509



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	22 369	13 123
Sum varige driftsmidler		22 369	13 123
Sum anleggsmidler		22 369	13 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		27 867	26 116
Sum fordringer		27 867	26 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		201 377	172 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 377	172 710
Sum omløpsmidler		229 245	198 827
SUM EIENDELER		251 614	211 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		230 914	192 422
Sum opptjent egenkapital		230 914	192 422
Sum egenkapital	4	230 914	192 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		20 700	19 528
Sum kortsiktig gjeld		20 700	19 528



Sum gjeld	20 700	19 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 614	211 950



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		66 960	66 960	66 960
Leieinntekt garasje		24 000	24 000	24 000
Tillegg felleskostnader		7 008	7 008	7 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 840	21 840	21 800
Sum inntekter		119 808	119 808	119 760
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		12 936	11 088	11 500
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Drift og vedlikehold	1	25 853	25 142	50 200
TV og/eller internett		27 353	23 553	21 800
Forsikringer		19 528	18 172	19 500
Administrasjonskostnader		921	1 006	2 540
Sum kostnader		87 090	78 961	105 540
Driftsresultat		32 718	40 847	14 220
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 774	1 662	0
Netto finanskostnader		-5 774	-1 662	0
Resultat	2	38 492	42 509	14 220

Årsregnskap



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	22 369	13 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 369	13 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 867	26 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 377	172 710
Sum omløpsmidler		229 245	198 827
SUM EIENDELER		251 614	211 950

Balanse 2023



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		230 914	192 422
Sum egenkapital	4	230 914	192 422
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 700	19 528
Sum kortsiktig gjeld		20 700	19 528
Sum gjeld		20 700	19 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 614	211 950

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marie Skasheim
Styreleder

Stina Dæhlen
Styremedlem

Nina Elisabeth Olsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 699	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-2 246	1 142
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 400	24 000
Sum	25 853	25 142

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -6 242 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -3 004.

Tilsvarende beløp på kr 6 242 og kr 3 004 er bokført som eiendel.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	38 492	42 509
Andre finansielle innbet.	-9 246	-5 858
Endring arbeidskapital	29 246	36 651
Omløpsmidler	229 245	198 827
Kortsiktig gjeld	20 700	19 528
Arbeidskapital	208 545	179 299

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 14 827. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 7 542.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	230 914	38 492	192 422
Sum Egenkapital	230 914	38 492	192 422

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 68-74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 68-74

Styreleder	Marie Skasheim (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Nina Elisabeth Olsen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Stina Dæhlen (sign.)	15.04.2024

