



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	330 400	316 500
Sum inntekter		330 400	316 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	137 172	193 398
Sum kostnader		137 172	193 398
Driftsresultat		193 228	123 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	29
Sum finansinntekter		4	29
Annen rentekostnad	6	124 793	132 947
Annen finanskostnad	6	2 118	1 254
Sum finanskostnader		126 911	134 201
Netto finans		-126 907	-134 172
Ordinært resultat før skattekostnad	6	66 321	-11 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 321	-11 070
Årsresultat	6	66 321	-11 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 321	-11 070
Sum overføringer og disponeringer		66 321	-11 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 013 046	5 013 046
Sum varige driftsmidler		5 013 046	5 013 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 463
Sum finansielle anleggsmidler			2 463
Sum anleggsmidler		5 013 046	5 015 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 243	
Sum fordringer		1 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 661	47 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 661	47 228
Sum omløpsmidler		63 904	47 228
SUM EIENDELER		5 076 950	5 062 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 980 341	2 914 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 046 341	2 980 021
Sum egenkapital		3 046 341	2 980 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 030 609	2 080 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 609	2 080 846
Sum langsiktig gjeld		2 030 609	2 080 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 871
Sum kortsiktig gjeld	7		1 871
Sum gjeld	7	2 030 609	2 082 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	5 076 950	5 062 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211811

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	330 400	316 500
Sum inntekter		330 400	316 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	137 172	193 398
Sum kostnader		137 172	193 398
Driftsresultat		193 228	123 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	29
Sum finansinntekter		4	29
Annen rentekostnad	6	124 793	132 947
Annen finanskostnad	6	2 118	1 254
Sum finanskostnader		126 911	134 201
Netto finans		-126 907	-134 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	66 321	-11 070
Årsresultat	6	66 321	-11 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 321	-11 070
Sum overføringer og disponeringer		66 321	-11 070



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

5 013 046

5 013 046

Sum varige driftsmidler

5 013 046

5 013 046

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 463

Sum finansielle
anleggsmidler

2 463

Sum anleggsmidler

5 013 046

5 015 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

1 243

Sum fordringer

1 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

62 661

47 228

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 661

47 228

Sum omløpsmidler

63 904

47 228

SUM EIENDELER

5 076 950

5 062 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

66 000

66 000

Annen innskutt egenkapital

7

2 980 341

2 914 021

Sum innskutt egenkapital

3 046 341

2 980 021

Sum egenkapital

3 046 341

2 980 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 030 609	2 080 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 609	2 080 846
Sum langsiktig gjeld		2 030 609	2 080 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 871
Sum kortsiktig gjeld	7		1 871
Sum gjeld	7	2 030 609	2 082 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	5 076 950	5 062 738



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	1000.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torhild Lothe	66.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66320.00	-11070.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66320.00	-11070.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66320.00	-11070.00

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Note

7

Kundefordringer

Note

7

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	62661.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"



Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2030609.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5013046.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030609.00	2080846.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1871.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5013046.00	5013046.00

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	66000.00		2914021.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	66000.00		3046341.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	66320.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	66320.00		



SOLHAGEN EIENDOM AS

Org. nr 912 865 363

ÅRSRAPPORT 2020

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Solhagen Eiendom As

Org. nr. 912 865 363

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhetsområde er eiendomsdrift og alt som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Tønsberg.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene er gått noe opp fra NOK 316500,- til NOK 330400,- og med en bedring i årsresultatet på - NOK . Det er ikke foretatt nyinvesteringer i regnskapsperioden, men normalt vedlikehold. Likviditetsbeholdningen var NOK 63904 mot NOK 47228 foregående år. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 5.076.950,- mot NOK 5.062.738,- året før. Egenkapitalandelen var pr. 31.12.20 på 60 % mot 57,4 % ved utgangen av fjoråret.

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Frafall av revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres etter revisorloven.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og der derfor ikke berørt av lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljøet. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 kvinne.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Tønsberg 16.04.2021

Torhild Lothe

Styreleder



Solhagen Eiendom as

Org. nr. 912 865 363

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendommen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 013 047
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 013 047
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	5 013 047



NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	1000	66000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Torhild Lothe (styreleder)	66	100%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	66000	2.914.021	2.980.021
Årets resultat		66.320	66.320
Egenkapital 31.01	66000	2.980.341	3.046341

NOTE 3 Skatt 2020 2019

Grunnlaget for utsatt skattefordel

Skattereduserende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd	254199	243129
--	--------	--------

NOTE 4 Lønn og Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser eller godtgjøring til noen i 2020

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 Mellomværende med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted	2020	2019
Leieinntekter nærstående	96.000	88.000

Fordringer og gjeld pr. 31.12 2020 2019

Det er ikke fordringer og lån fra aksjonær eller nærstående selskap

NOTE 6 Resultatrapport

Rapporten viser et rett bilde av driften i 2020.

Note 7. Balanserapport

Rapporten viser at gjelden har gått ned og at egenkapitalandelen er gått opp til 60 % som er meget tilfredsstillende.

Gjeld som er sikret ved pant 31.12.2020 er NOK 2.030.609 mot NOK 2.080.846 ved årets begynnelse



NOTE 8

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak i Norge og blir ført i Visma Eaccounting regnskapsprogram.



Resultatrapport
SOLHAGEN EIENDOM AS
912865363

Regnskapsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Gjelder periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Periode fg år: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Periode	Akkumulert	Periodeslutt fg år
Driftsinntekter			
3150			
Husleieinntekter	330 400,00	330 400,00	316 500,00
Driftskostnader			
6200			
Elektrisitet	-34 846,32	-34 846,32	-46 710,92
6260			
Vann	-7 142,43	-7 142,43	-4 538,02
6390			
Annen kostnad lokaler	-11 014,96	-11 014,96	-1 519,00
6560			
Rekvisita	-4 600,00	-4 600,00	0,00
6600			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	-41 064,55	-41 064,55	-104 442,71
6810			
Datakostnad	-18 856,00	-18 856,00	-17 873,00
7040			
Forsikring og avgifter	-19 647,00	-19 647,00	-18 195,00
7395			
Øreavrunding	-1,13	-1,13	-0,28
7770			
Bank og kortgebyrer	0,00	0,00	-119,50
	-137 172,39	-137 172,39	-193 398,43
Driftsresultat	193 227,61	193 227,61	123 101,57
Finansielle poster			
8050			
Annen renteinntekt	4,00	4,00	29,00
8150			
Rentekostnader kredittinstitusjoner	-124 793,00	-124 793,00	-132 947,00
8179			
	-2 118,00	-2 118,00	-1 254,50



	Periode	Akkumulert	Periodeslutt fg år
Annen finanskostnad	-126 907,00	-126 907,00	-134 172,50
Ordinært resultat før skatt	66 320,61	66 320,61	-11 070,93
Ordinært resultat	66 320,61	66 320,61	-11 070,93
Årsresultat	66 320,61	66 320,61	-11 070,93
Overføringer			
8960			
Overføringer annen egenkapital	-66 320,61	-66 320,61	0,00
8990			
Udekket tap (Res)	0,00	0,00	11 070,93
	-66 320,61	-66 320,61	11 070,93

Utskrevet av Torill Lothe 16.04.2021 15:58:17 Visma eAccounting



Balanserapport
SOLHAGEN EIENDOM AS
912865363

Regnskapsår 01.01.2020 - 31.12.2020

Gjelder periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Periode fg år: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1100	5 013 046,56	0,00	5 013 046,56	5 013 046,56
Bygninger				
1399	2 463,46	-2 463,46	0,00	2 463,46
Andre fordringer				
	5 015 510,02	-2 463,46	5 013 046,56	5 015 510,02
Omløpsmidler				
1579	0,00	1 243,00	1 243,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer				
1920	47 128,14	15 433,07	62 561,21	47 128,14
Bankinnskudd				
1950	100,00	0,00	100,00	100,00
Bankinnskudd for skattetrekk				
	47 228,14	16 676,07	63 904,21	47 228,14
SUM EIENDELER	5 062 738,16	14 212,61	5 076 950,77	5 062 738,16
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital (innskutt og opptjent)				
2000	-66 000,00	0,00	-66 000,00	-66 000,00
Aksjekapital				
2050	-2 914 021,16	-66 320,61	-2 980 341,77	-2 914 021,16
Annen egenkapital				
	-2 980 021,16	-66 320,61	-3 046 341,77	-2 980 021,16
Udisponert resultat				
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00	0,00



	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	-2 980 021,16	-66 320,61	-3 046 341,77	-2 980 021,16
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
2220				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 080 846,00	50 237,00	-2 030 609,00	-2 080 846,00
Kortsiktig gjeld				
2400				
Leverandørgjeld	-1 203,00	1 203,00	0,00	-1 203,00
2510				
Betalbar skatt, utlignet	-1 418,00	1 418,00	0,00	-1 418,00
2950				
Påløpte renter	750,00	-750,00	0,00	750,00
	-1 871,00	1 871,00	0,00	-1 871,00
Sum gjeld	-2 082 717,00	52 108,00	-2 030 609,00	-2 082 717,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-5 062 738,16	-14 212,61	-5 076 950,77	-5 062 738,16
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00

Utskrevet av Torill Lothe 16.04.2021 15:57:42 Visma eAccounting