



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestlandsstykket 19A  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 031	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 031</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 364</b>	
Annen rentekostnad		4 119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 482</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	667 592	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 472</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 482	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 482</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 518</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	518 045	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 045</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 045</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		86 909	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 909</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 472</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Thorsens gate 21C  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 803 760  
G.T.R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 031	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 031</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 364</b>	
Annen rentekostnad		4 119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 482</b>	



Organisasjonsnr: 929 803 760  
G.T.R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

667 592

Sum varige driftsmidler

667 592

Sum anleggsmidler

667 592

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 880

Sum omløpsmidler

14 880

0

SUM EIENDELER

682 472

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

90 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

90 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

12 482

Sum opptjent egenkapital

-12 482

Sum egenkapital

77 518

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

518 045

Sum annen langsiktig gjeld

518 045

Sum langsiktig gjeld

518 045

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	86 909	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 909</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>604 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>682 472</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 803 760  
G.T.R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nicolay Bakken  
2023-01-13

 BankID Signing  
Ole Jørgen Børdal  
2023-01-13

 BankID Signing  
Steffen Svendsen  
2023-01-15

# Årsregnskap 2022

## G.T.R Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 803 760**



## RESULTATREGNSKAP

G.T.R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 667</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		29 031	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 031</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 364</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 119	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 119</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 482	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 482	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### G.T.R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	667 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 592</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 592</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 880	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>682 472</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### G.T.R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	90 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-12 482	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 518</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	518 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 045</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		86 909	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>682 472</b>	<b>0</b>

13.01.2023  
Styret i G.T.R Eiendom AS

Nicolay Bakken  
styreleder

Ole Jørgen Bordal  
styremedlem/daglig leder

Steffen Svendsen  
styremedlem



G.T.R EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres på utleietidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

G.T.R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Lån og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	518 045	0
<b>Sum</b>	<b>518 045</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	667 592	0
<b>Sum</b>	<b>667 592</b>	<b>0</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. kr. 400 000 senere enn 5 år etter balansedato. Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg for utleie. Leilighetsbygget avskrives ikke.



## G.T.R EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I G.T.R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	10,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>90 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardworking AS	3 000	33,3	33,3
Ole Jørgen Bordal	3 000	33,3	33,3
Steffen Svendsen	3 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Bordal	styremedlem/daglig leder	3 000
Steffen Svendsen	styremedlem	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>

Styrets leder Nicolay Bakken eier 100 % av Hardworking AS.