



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APARTS AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 529 835	2 382 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 529 835</b>	<b>2 382 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 923 313	43 449
Lønnskostnad	1	3 735 958	1 795 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	45 300
Annen driftskostnad	1	988 656	488 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 745 427</b>	<b>2 372 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 593</b>	<b>9 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 394</b>	
Annen rentekostnad		25 465	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 465</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 072</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 665</b>	<b>1 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 067	223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 598	793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 399	343 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 826 350	417 862
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Konsernfordringer	6	173 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 049 406</b>	<b>417 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	158 110	628 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 110</b>	<b>628 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 516</b>	<b>1 046 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		141 977	6 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 977</b>	<b>36 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 643	232 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 643</b>	<b>232 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>219 620</b>	<b>269 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 163	60 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 163</b>	<b>60 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 984	369 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 147</b>	<b>429 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 732	123 448
Betalbar skatt	3		6 325
Skyldig offentlige avgifter		1 171 418	397 512
Kortsiktig konserngjeld	6	3 762 629	
Annen kortsiktig gjeld		321 368	163 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 815 147</b>	<b>691 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 333 294</b>	<b>1 120 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APARTS AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 401 526  
APARTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 529 835	2 382 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 529 835</b>	<b>2 382 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 923 313	43 449
Lønnskostnad	1	3 735 958	1 795 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	45 300
Annen driftskostnad	1	988 656	488 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 745 427</b>	<b>2 372 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 593</b>	<b>9 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 394</b>	
Annen rentekostnad		25 465	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 465</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 072</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-236 665	1 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 067</b>	<b>223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 598	793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>



Organisasjonsnr: 914 401 526  
APARTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

345 399

343 700

Sum varige driftsmidler 2

345 399

343 700

Sum anleggsmidler

345 399

343 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

6 826 350

417 862

Andre kortsiktige  
fordringer

50 000

Konsernfordringer 6

173 056

Sum fordringer

7 049 406

417 862

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

158 110

628 316

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 110

628 316

Sum omløpsmidler

7 207 516

1 046 178

SUM EIENDELER

7 552 915

1 389 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

141 977

6 993

Sum innskutt egenkapital

171 977

36 993

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 643

232 241

Sum opptjent egenkapital

47 643

232 241



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>219 620</b>	<b>269 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 163	60 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 163</b>	<b>60 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 984	369 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 147</b>	<b>429 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 732	123 448
Betalbar skatt	3		6 325
Skyldig offentlige avgifter		1 171 418	397 512
Kortsiktig konserngjeld	6	3 762 629	
Annen kortsiktig gjeld		321 368	163 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 815 147</b>	<b>691 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 333 294</b>	<b>1 120 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>



Organisasjonsnr: 914 401 526  
APARTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aparts AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 401 526



## Resultatregnskap

### Aparts AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 529 835	2 382 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 529 835</b>	<b>2 382 347</b>
Varekostnad		4 923 313	43 449
Lønnskostnad	1	3 735 958	1 795 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	45 300
Annen driftskostnad	1	988 656	488 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 745 427</b>	<b>2 372 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 593</b>	<b>9 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 394	0
Annen rentekostnad		25 465	8 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 072</b>	<b>-8 634</b>
Resultat før skattekostnad		-236 665	1 016
Skattekostnad på resultat	3	-52 067	223
<b>Resultat</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		184 598	-793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>



## Balanse

### Aparts AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 399	343 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 826 350	417 862
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Konsernfordringer	6	173 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 049 406</b>	<b>417 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	158 110	628 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 516</b>	<b>1 046 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>



## Balanse

### Aparts AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		141 977	6 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 977</b>	<b>36 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 643	232 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 643</b>	<b>232 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>219 620</b>	<b>269 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 163	60 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 163</b>	<b>60 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 984	369 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 732	123 448
Betalbar skatt	3	0	6 325
Skyldig offentlige avgifter		1 171 418	397 512
Konserngjeld	6	3 762 629	0
Annen kortsiktig gjeld		321 368	163 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 815 147</b>	<b>691 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 333 294</b>	<b>1 120 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>

Alta, 12.06.2024  
Styret i Aparts AS

Jonas Aalstad Haugen  
Styreleder



## Aparts AS

914 401 526

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Aparts AS

914 401 526

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	3 633 417	1 769 753
Pensjonskostnader	38 422	0
Andre ytelser	58 620	25 376
Annen personalkostand	5 500	0
	<b>3 735 958</b>	<b>1 795 130</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Sum	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn eller liknende fra selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	389 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	99 199
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>488 199</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	74 900
Årets ordinære avskrivninger	97 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>172 400</b>
Bokført verdi 01.01.2023	343 700
Tilgang i året	99 199
Årets avskrivning og nedskrivning	97 500
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>345 399</b>



## Aparts AS

914 401 526

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 325
Endring i utsatt skatt	-52 067	-6 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 067</b>	<b>223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 665	1 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 609	27 736
Mottatt konsernbidrag	173 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>28 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 072	6 325
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 325</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 080	32 500	15 420
Gevinst – og tapskonto	192 755	240 944	48 189
<b>Sum</b>	<b>209 835</b>	<b>273 444</b>	<b>63 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>209 835</b>	<b>273 444</b>	<b>63 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 164</b>	<b>60 158</b>	<b>13 994</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	6 993	232 241	269 234
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 993</b>	<b>232 241</b>	<b>269 234</b>
Årets resultat	0	0	-184 598	-184 598
Konsernbidrag mottatt	0	134 984	0	134 984
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>141 977</b>	<b>47 643</b>	<b>219 621</b>

Side 7



**Aparts AS**

**914 401 526**

**Note 5 Gjeld**

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	321 984	369 466
Annen langsiktig gjeld	150 000	
<b>Sum</b>	<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
Gjeld sikret ved pant	-150 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maskiner og anlegg	345 399	343 700
<b>Sum</b>		



**Aparts AS**

**914 401 526**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2tal AS / Catapult AS	6 826 350	417 862	0	0
Sentrumsparken Eiendom AS	0	0	173 056	0
<b>Sum</b>	<b>6 826 350</b>	<b>417 862</b>	<b>173 056</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innopro AS - langsiktig	0	0	150 000	0
Innopro AS - kortsiktig	0	0	2 050 000	0
Catapult AS - kortsiktig	0	0	1 712 629	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 912 629</b>	<b>0</b>



## Aparts AS

914 401 526

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr 31.12.2023 på kr 157 218.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aparts AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Innopro AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Aparts AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 401 526



## Resultatregnskap

### Aparts AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 529 835	2 382 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 529 835</b>	<b>2 382 347</b>
Varekostnad		4 923 313	43 449
Lønnskostnad	1	3 735 958	1 795 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	45 300
Annen driftskostnad	1	988 656	488 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 745 427</b>	<b>2 372 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 593</b>	<b>9 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 394	0
Annen rentekostnad		25 465	8 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 072</b>	<b>-8 634</b>
Resultat før skattekostnad		-236 665	1 016
Skattekostnad på resultat	3	-52 067	223
<b>Resultat</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-184 598</b>	<b>793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		184 598	-793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 598</b>	<b>793</b>



## Balanse

### Aparts AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 399	343 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 399</b>	<b>343 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 826 350	417 862
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Konsernfordringer	6	173 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 049 406</b>	<b>417 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	158 110	628 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 516</b>	<b>1 046 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>

**Balanse****Aparts AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		141 977	6 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 977</b>	<b>36 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 643	232 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 643</b>	<b>232 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>219 620</b>	<b>269 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 163	60 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 163</b>	<b>60 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 984	369 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 732	123 448
Betalbar skatt	3	0	6 325
Skyldig offentlige avgifter		1 171 418	397 512
Konserngjeld	6	3 762 629	0
Annen kortsiktig gjeld		321 368	163 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 815 147</b>	<b>691 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 333 294</b>	<b>1 120 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 552 915</b>	<b>1 389 878</b>

Alta, 12.06.2024  
Styret i Aparts AS

Jonas Aalstad Haugen  
Styreleder



## Aparts AS

914 401 526

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Aparts AS

914 401 526

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	3 633 417	1 769 753
Pensjonskostnader	38 422	0
Andre ytelser	58 620	25 376
Annen personalkostand	5 500	0
	<b>3 735 958</b>	<b>1 795 130</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Sum	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn eller liknende fra selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	389 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	99 199
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>488 199</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	74 900
Årets ordinære avskrivninger	97 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>172 400</b>
Bokført verdi 01.01.2023	343 700
Tilgang i året	99 199
Årets avskrivning og nedskrivning	97 500
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>345 399</b>



## Aparts AS

914 401 526

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 325
Endring i utsatt skatt	-52 067	-6 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 067</b>	<b>223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 665	1 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 609	27 736
Mottatt konsernbidrag	173 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>28 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 072	6 325
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 325</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 080	32 500	15 420
Gevinst – og tapskonto	192 755	240 944	48 189
<b>Sum</b>	<b>209 835</b>	<b>273 444</b>	<b>63 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>209 835</b>	<b>273 444</b>	<b>63 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 164</b>	<b>60 158</b>	<b>13 994</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	6 993	232 241	269 234
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 993</b>	<b>232 241</b>	<b>269 234</b>
Årets resultat	0	0	-184 598	-184 598
Konsernbidrag mottatt	0	134 984	0	134 984
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>141 977</b>	<b>47 643</b>	<b>219 621</b>

Side 7



**Aparts AS** **914 401 526**

**Note 5 Gjeld**

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	321 984	369 466
Annen langsiktig gjeld	150 000	
<b>Sum</b>	<b>471 984</b>	<b>369 466</b>
Gjeld sikret ved pant	-150 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maskiner og anlegg	345 399	343 700
<b>Sum</b>		



**Aparts AS**

**914 401 526**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2tal AS / Catapult AS	6 826 350	417 862	0	0
Sentrumsparken Eiendom AS	0	0	173 056	0
<b>Sum</b>	<b>6 826 350</b>	<b>417 862</b>	<b>173 056</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innopro AS - langsiktig	0	0	150 000	0
Innopro AS - kortsiktig	0	0	2 050 000	0
Catapult AS - kortsiktig	0	0	1 712 629	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 912 629</b>	<b>0</b>



## Aparts AS

914 401 526

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr 31.12.2023 på kr 157 218.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aparts AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Innopro AS	100	100,0	100,0