



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	706 321	693 497
Sum inntekter		706 321	693 497
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	454 382	551 362
Sum kostnader		477 201	574 182
Driftsresultat		229 120	119 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	54
Sum finansinntekter		196	54
Annen rentekostnad		63 586	46 309
Sum finanskostnader		-63 389	-46 255
Netto finans		-63 390	-46 255
Ordinært resultat før skattekostnad		165 729	73 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 729	73 060
Årsresultat	1,4	165 730	73 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 730	73 060
Sum overføringer og disponeringer		165 730	73 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	879 400	879 400
Sum varige driftsmidler		879 400	879 400
Sum anleggsmidler		879 400	879 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 145	2 477
Andre fordringer		90 827	169 225
Sum fordringer		171 972	171 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 385	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 385	0
Sum omløpsmidler		192 357	171 702
SUM EIENDELER		1 071 757	1 051 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 424 295	-1 590 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 424 295	-1 590 026
Sum egenkapital	4	-1 422 795	-1 588 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 428 871	2 588 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 871	2 588 056
Sum langsiktig gjeld		2 428 871	2 588 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 421	3 313
Annen kortsiktig gjeld		45 260	48 259
Sum kortsiktig gjeld		65 681	51 571
Sum gjeld		2 494 552	2 639 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 757	1 051 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504419

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	706 321	693 497
Sum inntekter		706 321	693 497
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	454 382	551 362
Sum kostnader		477 201	574 182
Driftsresultat		229 120	119 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	54
Sum finansinntekter		196	54
Annen rentekostnad		63 586	46 309
Sum finanskostnader		-63 389	-46 255
Netto finans		-63 390	-46 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 729	73 060
Årsresultat	1,4	165 730	73 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 730	73 060
Sum overføringer og disponeringer		165 730	73 060



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,3

879 400

879 400

Sum varige driftsmidler

879 400

879 400

Sum anleggsmidler

879 400

879 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 145

2 477

Andre fordringer

90 827

169 225

Sum fordringer

171 972

171 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

20 385

0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

20 385

0

Sum omløpsmidler

192 357

171 702

SUM EIENDELER

1 071 757

1 051 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-1 424 295

-1 590 026

Sum opptjent egenkapital

-1 424 295

-1 590 026

Sum egenkapital

4

-1 422 795

-1 588 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

2 428 871

2 588 056



Sum annen langsiktig gjeld	2 428 871	2 588 056
Sum langsiktig gjeld	2 428 871	2 588 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 421	3 313
Annen kortsiktig gjeld	45 260	48 259
Sum kortsiktig gjeld	65 681	51 571
Sum gjeld	2 494 552	2 639 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 071 757	1 051 102



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



32 Brødretomten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	407 372	403 247	408 972	434 520	
	222 557	213 218	225 487	251 778	
7	76 392	77 032	78 392	76 392	
SUM INNETEKTER	706 321	693 497	712 851	762 690	
KOSTNADER:					
8	20 000	20 000	20 000	20 000	
8	2 820	2 820	2 820	2 820	
	53 328	52 116	53 324	55 430	
	4 500	4 500	4 500	4 500	
	856	0	0	0	
	7 500	7 250	7 500	8 000	
	38 992	36 685	38 886	42 891	
	14 045	11 997	9 583	9 947	
	195 377	183 682	193 677	204 103	
9	120 886	152 733	127 619	129 252	
10	18 898	102 399	47 000	35 040	
SUM KOSTNADER	477 201	574 182	504 909	511 983	
DRIFTSRESULTAT	229 120	119 315	207 942	250 707	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	196	54	0	0	
	63 586	46 309	64 343	103 786	
NETTO FINANSPOSTER	-63 389	-46 255	-64 343	-103 786	
ÅRSRESULTAT	1, 4	165 730	73 060	143 599	
Overføringer og disponeringer		165 730	73 060	0	



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	879 400	879 400		
Sum anleggsmidler		879 400	879 400		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		81 145	2 477		
Vestbo Finans AS i mellomregning		20 385	0		
Andre fordringer		90 827	169 225		
Sum omløpsmidler		192 357	171 702		
SUM EIENDELER		1 071 757	1 051 102		

32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 07.03.2023



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 500	1 500		
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-1 424 295	-1 590 026		
Sum opptjent egenkapital		-1 424 295	-1 590 026		
Sum egenkapital	4	-1 422 795	-1 588 526		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 226 371	2 385 556		
Borettsinnskudd	6	202 500	202 500		
Sum langsiktig gjeld:		2 428 871	2 588 056		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	30 259		
Leverandørgjeld		20 421	3 313		
Skyldig off. myndigheter		9 260	0		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	18 000		
Sum kortsiktig gjeld		65 681	51 571		
Sum gjeld:		2 494 552	2 639 628		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 757	1 051 102		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

May Therese Mellesdal
Leder

Hanna Amalie Holding Jones
Styremedlem

Trond Ove Ølfernes
Styremedlem

32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 32 Brødretomten Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 32 Brødretomten Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	120 131	214 001
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	165 730	73 060
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-159 186	-166 931
B. Årets endring i disponible midler	6 545	-93 871
C. Disponible midler	126 675	120 131
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	20 385	0
Kortsiktige fordringer	171 972	171 702
Omløpsmidler	192 357	171 702
Kortsiktig gjeld	-65 681	-51 571
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	126 675	120 131

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Duo boks Lading	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	849 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	849 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	849 400
Anskaffelsesår :	2018	1963
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1110 Garasjer	30 000
1120 Byggningsmessige anlegg	849 400
Sum	879 400



Note 32 Brødretomten Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-1 590 026	165 730	-1 424 295
Sum egenkapital 31.12.	-1 588 526	165 730	-1 422 795

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 32 BrødreTomten Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brl har ikke inngått IN avtale på dette lånet og det kan derfor ikke gjøres IN-innbetalinger. Lånet blir avregnet pr.halvår	IN avtale	IN avtale
Lånenummer:	12126907271	12116763247	52018121840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2003
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 165 915	1 013 439
Lånesaldo 01.01:	589 608	1 235 329	560 619
Avdrag i perioden:	28 212	89 375	41 600
Lånesaldo 31.12:	561 397	1 145 954	519 020
Saldo 5 år frem i tid:	417 795	675 637	299 723

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	162 683	162 683
	1	160 793	160 793
	1	156 263	156 263
	1	156 041	156 041
	1	154 151	154 151
	1	152 484	152 484
	1	151 229	151 229
	1	150 706	150 706
	1	149 502	149 502
	1	147 673	147 673
	1	146 057	146 057
	1	143 820	143 820
	1	140 375	140 375
	1	133 941	133 941
	1	120 653	120 653

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 32 Brødretomten Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 226 371	2 385 556
2250 Borettsinnskudd	202 500	202 500
Sum	2 428 871	2 588 056

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 860	67 860
3849 Diverse leieinntekter	8 532	8 532
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	640
Sum	76 392	77 032

3849 - Diverse leieinntekter kr. 8 532 - andel utvidet bolig.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	8 930
6361 Fellesvask	39 750	39 750
6391 Snømaking strøing	0	1 417
6392 Containerleie / tømming	4 422	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 759
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	30 000
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	76 358	70 277
7520 Sikringsfond	356	0
7741 Kurskostnader	0	600
Sum	120 886	152 733



Note 32 Brødretomten Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	9 990	80 105
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 240	11 666
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 600	5 600
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	1 000
6690 Vedlikehold og diverse	3 068	4 028
Sum	18 898	102 399



Resultat og balanse med noter for Brødretomten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brødretomten Borettslag

Styreleder	May Therese Mellesdal (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Hanna Amalie Holding Jones (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Trond Ove Ølfernes (sign.)	25.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZAETF-28W6E-0HBCK-QFZOC-CE7ED-EK131



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAETF-2BW6E-0HBCK-QFZOC-CE7ED-EK131

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>