



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 138  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	954 948	1 009 380
Annen driftsinntekt		15 254	1 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 202</b>	<b>1 011 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 467	80 155
Annen driftskostnad	1	201 533	138 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 000</b>	<b>219 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 202</b>	<b>792 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 500 000</b>
Annen rentekostnad			9 788
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 490 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 224</b>	<b>2 282 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 989	181 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		522 235	1 100 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 022 235	2 100 238



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 252 273	4 336 585
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	12 573	14 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 264 846</b>	<b>4 351 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 846</b>	<b>10 351 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 537 011	1 534 654
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 011</b>	<b>1 534 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 771 131	2 666 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 131</b>	<b>2 666 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 308 142</b>	<b>4 200 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 572 989</b>	<b>14 552 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 171 937	12 649 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 937</b>	<b>12 649 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 937</b>	<b>12 749 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	412 059	408 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 059</b>	<b>408 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 059</b>	<b>408 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	16 443	10 016
Betalbar skatt	3	156 273	175 390
Skyldig offentlige avgifter		216 277	208 652
Utbytte	1, 4	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 993</b>	<b>1 394 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 052</b>	<b>1 802 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 572 989</b>	<b>14 552 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 138  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 965 010 556  
KLEBUVEIEN 138 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	954 948	1 009 380
Annen driftsinntekt		15 254	1 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 202</b>	<b>1 011 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 467	80 155
Annen driftskostnad	1	201 533	138 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 000</b>	<b>219 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 202</b>	<b>792 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 500 000</b>
Annen rentekostnad			9 788
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 490 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 182 224	2 282 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 989</b>	<b>181 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		522 235	1 100 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>



Organisasjonsnr: 965 010 556  
KLEBUVEIEN 138 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 252 273	4 336 585
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	12 573	14 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 264 846</b>	<b>4 351 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 846</b>	<b>10 351 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 537 011	1 534 654
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 011</b>	<b>1 534 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 771 131	2 666 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 131</b>	<b>2 666 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 308 142</b>	<b>4 200 789</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 572 989</b>	<b>14 552 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 171 937	12 649 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 937</b>	<b>12 649 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 937</b>	<b>12 749 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	412 059	408 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 059</b>	<b>408 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 059</b>	<b>408 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	16 443	10 016
Betalbar skatt	3	156 273	175 390
Skyldig offentlige avgifter		216 277	208 652
Utbytte	1, 4	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 993</b>	<b>1 394 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 052</b>	<b>1 802 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 572 989</b>	<b>14 552 103</b>



Organisasjonsnr: 965 010 556  
KLEBUVEIEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Klæbuveien 138 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 010 556



## Resultatregnskap

### Klæbuveien 138 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	954 948	1 009 380
Annen driftsinntekt		15 254	1 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>970 202</b>	<b>1 011 146</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 467	80 155
Annen driftskostnad	1	201 533	138 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 000</b>	<b>219 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 202</b>	<b>792 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		0	9 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 490 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 224</b>	<b>2 282 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 989	181 997
<b>Årsresultat</b>		<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		522 235	1 100 238
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 022 235</b>	<b>2 100 238</b>



**Balanse**  
**Klæbuveien 138 AS**


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 252 273	4 336 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	12 573	14 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 264 846</b>	<b>4 351 314</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 846</b>	<b>10 351 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 537 011	1 534 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 011</b>	<b>1 534 654</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 771 131	2 666 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 771 131</b>	<b>2 666 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 308 142</b>	<b>4 200 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 572 989</b>	<b>14 552 103</b>



**Balanse**  
Klæbuveien 138 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 171 937	12 649 702
Sum opptjent egenkapital		<u>13 171 937</u>	<u>12 649 702</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>13 271 937</u>	<u>12 749 702</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	412 059	408 343
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	16 443	10 016
Betalbar skatt	3	156 273	175 390
Skyldig offentlige avgifter		216 277	208 652
Utbytte	1, 4	1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 888 993</u>	<u>1 394 058</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 301 052</u>	<u>1 802 401</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 572 989</u>	<u>14 552 103</u>

Trondheim, den 13/103.2024,  
Styret i Klæbuveien 138 AS

  
Eirik Larsen  
Daglig leder og styreleder

  
Sigmund Larsen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer, utbytte fra Systemsikring AS	1 500 000	1 500 000
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, utbytte til aksjonærer	-1 500 000	-1 000 000
<b>Omsetning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt Systemsikring AS	954 948	891 564
Kjøp	0	0



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre o.a. inventar og utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 152 170	14 729	500 000	4 666 899
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 152 170	14 729	500 000	4 666 899
Årets av-/nedskrivninger 31.12	84 312	2 155	0	86 467
Balanseført verdi 31.12	4 067 858	12 573	500 000	4 264 846
Årets avskrivninger	84 312	2 155	0	86 467

E.L



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 273	175 390
Endring i utsatt skatt	3 716	6 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 989</b>	<b>181 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 182 224	2 282 235
Permanente forskjeller	-1 455 000	-1 454 977
Endring i midlertidige forskjeller	-16 894	-30 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>710 330</b>	<b>797 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 273	175 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 273</b>	<b>175 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 827 997	1 811 103	-16 894
<b>Sum</b>	<b>1 827 997</b>	<b>1 811 103</b>	<b>-16 894</b>
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	45 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 872 997</b>	<b>1 856 103</b>	<b>-16 894</b>
Utsatt skatt (22 %)	412 059	408 343	-3 717

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	12 649 702	12 749 702
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			2 022 235	2 022 235
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 171 937</b>	<b>13 271 937</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 233 273	4 313 585
<b>Sum</b>	<b>4 233 273</b>	<b>4 313 585</b>

EL



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere og aksjer i datterselskap

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Aksjonær 1	Eirik Larsen Invest AS	50	50%
Aksjonær 2	Eirik Larsen	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eirik Larsen	styrets leder / daglig leder	100%
--------------	------------------------------	------

### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Systemsikring AS, og utbytte på disse aksjene er inntektsført med 1 500 000 i 2023. Systemsikring AS årsresultat 2023 var kr 4 556 887, og egenkapital per 31.12.2023 var kr 19 497 431.

E.L



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 138 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 138 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L71PW-AEYPD-J37AC-Z0C08-7C70M-8DQNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 15:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L71PW-AEYPD-J37AC-Z0C08-7C70M-8DQNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>