



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 190 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RJB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	W. Andersens gate 6 9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		32 184	2 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 184</b>	<b>2 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 184</b>	<b>-2 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	661 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>661 040</b>
Annen rentekostnad		5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>661 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 189</b>	<b>658 390</b>
Skattekostnad		0	447
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 189</b>	<b>657 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		248 814	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-581 003	257 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 189</b>	<b>657 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		107 500	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 869 982	4 674 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 977 482</b>	<b>4 874 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 482</b>	<b>4 874 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 548	661 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548</b>	<b>661 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 283	30 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 283</b>	<b>30 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 831</b>	<b>692 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 313</b>	<b>5 566 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 800	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 354	993 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		412 354	993 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 154</b>	<b>1 023 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 787	2 819 469
Langsiktig konserngjeld		429 372	1 724 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 159</b>	<b>4 544 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 159</b>	<b>4 544 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	-938
Betalbar skatt		0	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>-491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 159</b>	<b>4 543 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 313</b>	<b>5 566 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 190 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 190 848  
RJB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		32 184	2 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 184</b>	<b>2 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 184</b>	<b>-2 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	661 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>661 040</b>
Annen rentekostnad		5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>661 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 189</b>	<b>658 390</b>
Skattekostnad		0	447
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 189</b>	<b>657 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		248 814	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-581 003	257 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 189</b>	<b>657 943</b>



Organisasjonsnr: 923 190 848  
RJB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

107 500

200 000

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

1 869 982

4 674 954

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

1 977 482

4 874 954

##### Sum anleggsmidler

1 977 482

4 874 954

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Konsernfordringer

5 548

661 040

##### Sum fordringer

5 548

661 040

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

41 283

30 989

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

41 283

30 989

##### Sum omløpsmidler

46 831

692 029

##### SUM EIENDELER

2 024 313

5 566 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

40 800

30 000

##### Sum innskutt egenkapital

40 800

30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

412 354

993 357

##### Sum opptjent egenkapital

412 354

993 357

##### Sum egenkapital

453 154

1 023 357

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 127 787	2 819 469
Langsiktig konserngjeld	429 372	1 724 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 557 159</b>	<b>4 544 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 557 159</b>	<b>4 544 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 000	-938
Betalbar skatt	0	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 000</b>	<b>-491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 571 159</b>	<b>4 543 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 024 313</b>	<b>5 566 983</b>



Organisasjonsnr: 923 190 848  
RJB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107500.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1557159.00	4544117.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------