



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 738	2 354 243
Sum inntekter		2 507 738	2 354 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 200	192 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		135 768	455 602
Sum kostnader		353 968	647 602
Driftsresultat		2 153 770	1 706 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 518	447 177
Annen renteinntekt		457	0
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		913 975	447 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 060	145 372
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		269 060	145 456
Netto finans		644 915	301 721
Resultat før skattekostnad		2 798 685	2 008 362
Skattekostnad	4, 5	615 611	441 858
Årsresultat		2 183 074	1 566 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 225 384	348 061
Annen egenkapital		-42 310	1 218 443
Sum overføringer og disponeringer		2 183 074	1 566 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 107 000	3 192 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 107 000	3 192 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	9 496 828	9 044 598
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 828	9 044 598
Sum anleggsmidler		12 603 828	12 236 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 905	311
Konsernfordringer	3	12 103 317	9 786 887
Sum fordringer		12 137 222	9 787 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 137 222	9 787 198
SUM EIENDELER		24 741 050	22 023 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 005 500	9 005 500
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 005 500	9 005 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum opptjent egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum egenkapital		15 699 680	15 741 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	91 817	103 879
Sum avsetninger for forpliktelser		91 817	103 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 096 497	5 381 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 497	5 381 205
Sum langsiktig gjeld		6 188 314	5 485 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	350 490
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 057	446 233
Sum kortsiktig gjeld		2 853 057	796 723
Sum gjeld		9 041 371	6 281 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 741 050	22 023 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415294

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 070 757
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 738	2 354 243
Sum inntekter		2 507 738	2 354 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 200	192 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		135 768	455 602
Sum kostnader		353 968	647 602
Driftsresultat		2 153 770	1 706 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 518	447 177
Annen renteinntekt		457	0
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		913 975	447 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 060	145 372
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		269 060	145 456
Netto finans		644 915	301 721
Resultat før skattekostnad		2 798 685	2 008 362
Skattekostnad	4, 5	615 611	441 858
Årsresultat		2 183 074	1 566 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 225 384	348 061
Annen egenkapital		-42 310	1 218 443
Sum overføringer og disponeringer		2 183 074	1 566 504



Organisasjonsnr: 992 070 757
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 107 000	3 192 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 107 000	3 192 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	9 496 828	9 044 598
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 828	9 044 598
Sum anleggsmidler		12 603 828	12 236 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 905	311
Konsernfordringer	3	12 103 317	9 786 887
Sum fordringer		12 137 222	9 787 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 137 222	9 787 198



SUM EIENDELER		24 741 050	22 023 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 005 500	9 005 500
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 005 500	9 005 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum opptjent egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum egenkapital		15 699 680	15 741 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	91 817	103 879
Sum avsetninger for forpliktelser		91 817	103 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 096 497	5 381 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 497	5 381 205
Sum langsiktig gjeld		6 188 314	5 485 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	350 490
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 057	446 233
Sum kortsiktig gjeld		2 853 057	796 723
Sum gjeld		9 041 371	6 281 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 741 050	22 023 796



Organisasjonsnr: 992 070 757
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8698243.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8831443.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5724443.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for andre selskaper i konsernet for inntil 25 MNOK.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9496828.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

992070757

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 738	2 354 243
Sum driftsinntekter		2 507 738	2 354 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-218 200	-192 000
Annen driftskostnad		-135 768	-455 602
Sum driftskostnader		-353 968	-647 602
Driftsresultat		2 153 770	1 706 641
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 518	447 177
Annen renteinntekt		457	0
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		913 975	447 177
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-269 060	-145 372
Annen rentekostnad		0	-84
Sum finanskostnader		-269 060	-145 456
Netto finans		644 915	301 721
Resultat før skattekostnad		2 798 685	2 008 362
Skattekostnad	4, 5	-615 611	-441 858
Årsresultat		2 183 074	1 566 504
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 225 384	348 061
Annen egenkapital		-42 310	1 218 443
Sum overføringer		2 183 074	1 566 504



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 107 000	3 192 000
Sum varige driftsmidler		3 107 000	3 192 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 496 828	9 044 598
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 828	9 044 598
Sum anleggsmidler		12 603 828	12 236 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 103 317	9 786 887
Andre kortsiktige fordringer		33 905	311
Sum fordringer		12 137 222	9 787 198
Sum omløpsmidler		12 137 222	9 787 198
SUM EIENDELER		24 741 050	22 023 796



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 005 500	9 005 500
Sum innskutt egenkapital		9 005 500	9 005 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum opptjent egenkapital		6 694 180	6 736 490
Sum egenkapital		15 699 680	15 741 990
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	91 817	103 879
Sum avsetning for forpliktelser		91 817	103 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 096 497	5 381 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 497	5 381 205
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	350 490
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 057	446 233
Sum kortsiktig gjeld		2 853 057	796 723
Sum gjeld		9 041 371	6 281 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 741 050	22 023 796

Kristiansand, 18.04.2024

Gunnar Jakob Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Terje Vikeså
styremedlem / daglig leder



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 698 243
Tilgang i året	133 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 831 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 724 443
Balanseført verdi per 31.12.	3 107 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 200

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for andre selskaper i konsernet for inntil 25 MNOK.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en langsiktig fordring mot morselskapet GuVi Invest AS på kr 9 496 828 pr 31.12. Lånet er renteberegnet.

Det er avsatt konsernbidrag med brutto kr 2 853 057 til søsterselskapet Leaveshill Development AS.

Det er også langsiktig gjeld til samme selskap med kr 6 096 497, dette er renteberegnet.

Konsernbankkonto

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet er ansvarlig part overfor bank.

Gustav Pedersen Eiendom AS har pr 31.12.2023 en fordring på kr 12 103 317 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	627 673	448 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 062	-6 803
Skattekostnad	615 611	441 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 798 685	2 008 362
Permanente forskjeller	-457	84
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 830	30 922
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 853 057	-446 233
Skattepliktig inntekt	0	1 593 135
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	627 673	448 662
Betalbar skatt på konsernbidrag	-627 673	-98 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	350 490



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS
992 070 757

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	472 179	417 349	54 830
Netto forskjeller	472 179	417 349	54 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	472 179	417 349	54 830
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	103 879	91 817	12 062

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 005 500	1	9 005 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guvi Invest AS	9 005 500	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gustav Pedersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gustav Pedersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 183 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Gustav Pedersen Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 18. april 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor