



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 243	1 110 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 243</b>	<b>1 110 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 300	276 300
Annen driftskostnad		329 266	156 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 566</b>	<b>432 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 677</b>	<b>678 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	575
Annen finansinntekt		6 465	7 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 033</b>	<b>8 335</b>
Annen rentekostnad		95 815	74 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 815</b>	<b>74 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 782</b>	<b>-66 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 895</b>	<b>611 632</b>
Skattekostnad	2, 3	88 592	134 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	286 303	477 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 172 000	4 418 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 700	51 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 198 700</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 198 700</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 543	263 048
Andre fordringer	6		16 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 543</b>	<b>279 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	717 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 466</b>	<b>717 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 008</b>	<b>996 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 708</b>	<b>5 466 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 700</b>	<b>1 000 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 115 940	1 829 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 940</b>	<b>1 829 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 116 640</b>	<b>2 830 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 533	103 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 533</b>	<b>103 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 957 917	2 326 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 917</b>	<b>2 326 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 450</b>	<b>2 430 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	10 789
Betalbar skatt	2	109 892	153 533
Skyldige offentlige avgifter		42 492	40 111
Annen kortsiktig gjeld		2 242	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 619</b>	<b>206 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 069</b>	<b>2 636 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 708</b>	<b>5 466 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 243	1 110 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 243</b>	<b>1 110 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 300	276 300
Annen driftskostnad		329 266	156 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 566</b>	<b>432 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 677</b>	<b>678 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	575
Annen finansinntekt		6 465	7 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 033</b>	<b>8 335</b>
Annen rentekostnad		95 815	74 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 815</b>	<b>74 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 782</b>	<b>-66 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	88 592	134 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	286 303	477 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 303</b>	<b>477 073</b>



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 172 000	4 418 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 700	51 300
Sum varige driftsmidler		4 198 700	4 470 000
Sum anleggsmidler		4 198 700	4 470 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		388 543	263 048
Andre fordringer	6		16 580
Sum fordringer		388 543	279 628

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	717 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	717 067

Sum omløpsmidler 1 115 008 996 694

SUM EIENDELER 5 313 708 5 466 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		1 000 700	1 000 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 115 940	1 829 637
Sum opptjent egenkapital		2 115 940	1 829 637

Sum egenkapital 4 3 116 640 2 830 337



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 533	103 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>82 533</b>	<b>103 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 957 917	2 326 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 917</b>	<b>2 326 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 450</b>	<b>2 430 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	10 789
Betalbar skatt	2	109 892	153 533
Skyldige offentlige avgifter		42 492	40 111
Annen kortsiktig gjeld		2 242	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 619</b>	<b>206 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 069</b>	<b>2 636 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 708</b>	<b>5 466 694</b>



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BEDRIFTSVEIEN 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	7 168 159	223 000	8 391 159
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 168 159</b>	<b>223 000</b>	<b>8 391 159</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 749 459)	(171 700)	(3 921 159)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 996 159)	(196 300)	(4 192 459)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 172 000</b>	<b>26 700</b>	<b>4 198 700</b>
Årets avskrivninger		(246 700)	(24 600)	(271 300)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	374 895	611 632
+/- Permanente forskjeller	27 794	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 818	86 246
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>499 507</b>	<b>697 878</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 892	153 533
Sum	109 892	153 533
+/- Endring i utsatt skatt	(21 300)	(18 974)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>88 592</b>	<b>134 559</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	109 892	153 533
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 892</b>	<b>153 533</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	471 970	375 152	96 818
Sum midlertidige forskjeller	471 970	375 152	96 818
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>103 833</b>	<b>82 533</b>	<b>21 300</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	700	1 829 637	2 830 337
Årets resultat			286 303	286 303
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>700</b>	<b>2 115 940</b>	<b>3 116 640</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 957 917	2 326 464
<b>Sum</b>	<b>1 957 917</b>	<b>2 326 464</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 172 000	4 418 700
<b>Sum</b>	<b>4 172 000</b>	<b>4 418 700</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 957 917 forfaller kr 203 091 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GERMANN VERVIK EFTF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.