



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 939 | 6 533 |
| Sum kostnader | | 6 939 | 6 533 |
| Driftsresultat | | -6 939 | -6 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 71 761 | 56 413 |
| Sum finanskostnader | | 71 761 | 56 413 |
| Netto finans | | -71 761 | -56 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 700 | -62 946 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -17 315 | -13 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -61 385 | -49 098 |
| Totalresultat | | -61 385 | -49 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 385 | -49 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 385 | -49 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 844 | 239 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 844 | 239 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 198 844 | 239 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 263 343 | 289 160 |
| Sum fordringer | | 263 343 | 289 160 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 263 343 | 289 160 |
| SUM EIENDELER | | 462 187 | 528 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 755 492 | 899 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -755 492 | -899 515 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -655 492 | -799 515 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 5 | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 462 187 | 528 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485263

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 939 | 6 533 |
| Sum kostnader | | 6 939 | 6 533 |
| Driftsresultat | | -6 939 | -6 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 71 761 | 56 413 |
| Sum finanskostnader | | 71 761 | 56 413 |
| Netto finans | | -71 761 | -56 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 700 | -62 946 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -17 315 | -13 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -61 385 | -49 098 |
| Totalresultat | | -61 385 | -49 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 385 | -49 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 385 | -49 098 |



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 844 | 239 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 844 | 239 465 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 198 844 | 239 465 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 263 343 | 289 160 |
| Sum fordringer | | 263 343 | 289 160 |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 263 343 | 289 160 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 462 187 | 528 625 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 755 492 | 899 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -755 492 | -899 515 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -655 492 | -799 515 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 5 | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 462 187 | 528 625 |



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 6 939 | 6 533 |
| Sum driftskostnader | | 6 939 | 6 533 |
| Driftsresultat | | -6 939 | -6 533 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 71 761 | 56 413 |
| Resultat av finansposter | | -71 761 | -56 413 |
| Resultat før skattekostnad | | -78 700 | -62 946 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -17 315 | -13 848 |
| Resultat | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat | | -61 385 | -49 098 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring udekket tap | | -61 385 | -49 098 |
| Sum overføringer | | -61 385 | -49 098 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 844 | 239 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 844 | 239 465 |
| Sum anleggsmidler | | 198 844 | 239 465 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 263 343 | 289 160 |
| Sum fordringer | | 263 343 | 289 160 |
| Sum omløpsmidler | | 263 343 | 289 160 |
| Sum eiendeler | | 462 187 | 528 625 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -755 492 | -899 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -755 492 | -899 515 |
| Sum egenkapital | | -655 492 | -799 515 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 4, 5 | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 462 187 | 528 625 |

Langhus, 22.02.2024
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2023 | 2022 |
| Revisjon | 6 219 | 5 813 |

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 71 761 | 56 413 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -57 936 | -63 615 |
| Endring i utsatt skattefordel | 40 621 | 49 767 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -17 315 | -13 848 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -78 700 | -62 946 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -184 644 | -226 214 |
| Mottatt konsernbidrag | 263 343 | 289 160 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -57 936 | -63 615 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 57 936 | 63 615 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -297 465 | -330 516 | -33 052 |
| Gevinst – og tapskonto | -606 370 | -757 962 | -151 592 |
| Sum | -903 835 | -1 088 478 | -184 644 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -903 835 | -1 088 478 | -184 644 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -198 844 | -239 465 | -40 622 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2023 | 2022 |
| Konsernfordringer | 263 343 | 289 160 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Konserngjeld | 1 117 680 | 1 328 140 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | -899 515 | -799 515 |
| Årets resultat | | -61 385 | -61 385 |
| Konsernbidrag mottatt | | 205 407 | 205 407 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -755 492 | -655 492 |

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -655 492. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Årsregnskap 2023

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 6 939 | 6 533 |
| Sum driftskostnader | | 6 939 | 6 533 |
| Driftsresultat | | -6 939 | -6 533 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 71 761 | 56 413 |
| Resultat av finansposter | | -71 761 | -56 413 |
| Resultat før skattekostnad | | -78 700 | -62 946 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -17 315 | -13 848 |
| Resultat | | -61 385 | -49 098 |
| Årsresultat | | -61 385 | -49 098 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring udekket tap | | -61 385 | -49 098 |
| Sum overføringer | | -61 385 | -49 098 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 844 | 239 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 844 | 239 465 |
| Sum anleggsmidler | | 198 844 | 239 465 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 263 343 | 289 160 |
| Sum fordringer | | 263 343 | 289 160 |
| Sum omløpsmidler | | 263 343 | 289 160 |
| Sum eiendeler | | 462 187 | 528 625 |



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -755 492 | -899 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -755 492 | -899 515 |
| Sum egenkapital | | -655 492 | -799 515 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 4, 5 | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum gjeld | | 1 117 680 | 1 328 140 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 462 187 | 528 625 |

Langhus, 22.02.2024
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2023 | 2022 |
| Revisjon | 6 219 | 5 813 |

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 71 761 | 56 413 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -57 936 | -63 615 |
| Endring i utsatt skattefordel | 40 621 | 49 767 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -17 315 | -13 848 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -78 700 | -62 946 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -184 644 | -226 214 |
| Mottatt konsernbidrag | 263 343 | 289 160 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -57 936 | -63 615 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 57 936 | 63 615 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -297 465 | -330 516 | -33 052 |
| Gevinst – og tapskonto | -606 370 | -757 962 | -151 592 |
| Sum | -903 835 | -1 088 478 | -184 644 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -903 835 | -1 088 478 | -184 644 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -198 844 | -239 465 | -40 622 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2023 | 2022 |
| Konsernfordringer | 263 343 | 289 160 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Konserngjeld | 1 117 680 | 1 328 140 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | -899 515 | -799 515 |
| Årets resultat | | -61 385 | -61 385 |
| Konsernbidrag mottatt | | 205 407 | 205 407 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -755 492 | -655 492 |

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -655 492. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Gjøvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1U4L5-HNVGQ-SKQT4-11PU6-BBK00-T4E0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1U4L5-HNVGQ-SKQT-411PU6-BBKOO-T4E0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>