



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: c/o Erik Haaland
Kirkeveien 67
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 103 222	1 488 652
Sum inntekter		2 103 222	1 488 652
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 896 914	681 777
Sum kostnader		3 948 258	733 122
Driftsresultat		-1 845 036	755 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 093	3 166
Sum finansinntekter		2 093	3 166
Annen rentekostnad	9	286 933	230 544
Sum finanskostnader		-284 840	-227 378
Netto finans		-284 840	-227 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 129 877	528 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129 877	528 152
Årsresultat	10	-2 129 876	528 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 302	26 874
Andre fordringer	12	133 848	132 392
Sum fordringer		143 150	159 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 507	773 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 507	773 351
Sum omløpsmidler		1 560 657	932 617
SUM EIENDELER		1 560 657	932 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 187 150	-5 057 274
Sum opptjent egenkapital		-7 187 150	-5 057 274
Sum egenkapital	13	-7 187 150	-5 057 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 664 923	5 924 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 923	5 924 931
Sum langsiktig gjeld		8 664 923	5 924 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-231	7 477
Skyldige offentlige avgifter		0	22 905
Annen kortsiktig gjeld		83 115	34 578
Sum kortsiktig gjeld		82 884	64 960
Sum gjeld		8 747 808	5 989 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 657	932 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679014

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: c/o Erik Haaland
Kirkeveien 67
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 103 222	1 488 652
Sum inntekter		2 103 222	1 488 652
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 896 914	681 777
Sum kostnader		3 948 258	733 122
Driftsresultat		-1 845 036	755 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 093	3 166
Sum finansinntekter		2 093	3 166
Annen rentekostnad	9	286 933	230 544
Sum finanskostnader		-284 840	-227 378
Netto finans		-284 840	-227 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 129 877	528 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129 877	528 152
Årsresultat	10	-2 129 876	528 152



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 302	26 874
Andre fordringer	12	133 848	132 392
Sum fordringer		143 150	159 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 507	773 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 507	773 351
Sum omløpsmidler		1 560 657	932 617
SUM EIENDELER		1 560 657	932 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 187 150	-5 057 274
Sum opptjent egenkapital		-7 187 150	-5 057 274
Sum egenkapital	13	-7 187 150	-5 057 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 664 923	5 924 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 923	5 924 931
Sum langsiktig gjeld		8 664 923	5 924 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-231	7 477



Skyldige offentlige avgifter	0	22 905
Annen kortsiktig gjeld	83 115	34 578
Sum kortsiktig gjeld	82 884	64 960
Sum gjeld	8 747 808	5 989 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 657	932 617



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 67

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 67 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.129.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 570 492	1 488 652	1 539 257	1 614 680
Sum		1 570 492	1 488 652	1 539 257	1 614 680
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	532 730	0	0	0
Sum andre inntekter		532 730	0	0	0
Sum		2 103 222	1 488 652	1 539 257	1 614 680
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	50 481	49 062	50 600	51 900
Lønn og honorarer	4	51 345	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	5	3 173 621	50 271	3 160 000	810 000
Eksterne tjenester	6	31 472	73 081	42 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		114 206	112 154	117 000	117 800
Forsikring		120 012	107 197	116 000	125 000
Kommunale avgifter		292 432	271 655	290 000	304 100
Brensel og strøm		23 037	18 609	17 000	20 300
Andre driftsutgifter	7	91 653	-252	14 000	19 500
Sum		3 948 258	733 122	3 857 945	1 541 945
Driftsresultat		-1 845 036	755 530	-2 318 688	72 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 093	3 166	0	0
Rentekostnad	9	286 933	230 544	209 951	308 087
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-284 840	-227 378	-209 951	-308 087
Årsresultat	10	-2 129 876	528 152	-2 528 639	-235 352
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-6 160 008	-212 192	-224 441	-316 733
Opptak lån		8 900 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	610 116	315 960	-2 753 080	-552 085

751 Sameiet Kirkeveien 67

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		9 302	26 874
Til gode av forretningsfører			
		-637	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	134 485	132 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		1 417 507	756 791
Innestående på særvilkår			
		0	16 560
Sum omløpsmidler		1 560 657	932 617
SUM EIENDELER		1 560 657	932 617

751 Sameiet Kirkeveien 67

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-5 057 274	-5 585 426
Årets resultat	10	-2 129 876	528 152
Sum egenkapital	13	-7 187 150	-5 057 274
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	8 664 923	5 924 931
Sum langsiktig gjeld		8 664 923	5 924 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 325	11 133
Leverandørgjeld		-231	7 477
Skyldig off. myndigheter		0	22 905
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 345	0
Påløpne renter		1 586	20 883
Annen kortsiktig gjeld		1 859	2 562
Sum kortsiktig gjeld		82 884	64 960
Sum gjeld		8 747 808	5 989 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 657	932 617

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Kirkeveien 67

Sted: _____, dato: _____

Erik Håland
Styreleder

Georg Husebæk
Styremedlem

Sergei Andre Pedersen
Styremedlem

Roy Kenneth Wetteland
Styremedlem

751 Sameiet Kirkeveien 67

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 069 788	1 051 428	1 104 865	989 860
3607 Renter og avdrag	507 204	437 724	434 392	624 820
3630 Dugnadsbidrag	-6 500	-500	0	0
Sum	1 570 492	1 488 652	1 539 257	1 614 680

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	515 000	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	17 730	0	0	0
Sum	532 730	0	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 063	8 700	9 000	9 300
Forretningsførerhonorar	39 828	38 772	40 000	41 000
Annen regnskapsførsel	1 590	1 590	1 600	1 600
Sum	50 481	49 062	50 600	51 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345	51 345	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det bokførte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	19 250	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	351 151	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	13 356	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	83 142	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	18 750	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 030	6 803	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 704 692	11 643	2 900 000	300 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	13 075	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	0	250 000	500 000
Sum	3 173 621	50 271	3 160 000	810 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	779	3 228	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	9 625	0	0
6761 Renholdstjenester	16 656	30 750	32 000	32 000
6763 Ekstra renovasjon	14 037	18 443	10 000	10 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	11 035	0	0
Sum	31 472	73 081	42 000	42 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	8 280	0	0
6825 Kopiering	848	564	0	0
6940 Porto	1 399	1 612	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 231	4 663	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 056	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	70 669	-20 108	5 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	760	2 388	4 000	4 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	2 400	0	0	0
Sum	91 653	-252	14 000	19 500

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 119	3 063	0	0
8058 Renteinntekt postkonto	70	152	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	904	-48	0	0
Sum	2 093	3 166	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8146 Lånenr 1213.97.50452	204 455	0	0	308 087
8155 Lånenr 1213.70.06063	82 478	230 544	209 951	0
Sum	286 933	230 544	209 951	308 087

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	867 657	551 697
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 129 876	528 152
Opptak av langsiktig lån	8 900 000	0
Avdrag langsiktig lån	-6 160 008	-212 192
B. Årets endring i disponible midler	610 116	315 960
C. Disponible midler 31.12	1 477 773	867 657

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av tak. Refinansering av dagens lån ca. kr 5 900 000 med 3 000 000 som gir en total lånesaldo på ca. kr 8 900 000.	Vedlikehold i sameiet, samt innfrielse av eksisterende lån nr 1213.50.94682
Lånenummer:	12139750452	12137006063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	3.35 %	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	06.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000	6 190 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 924 931
Avdrag i perioden:	235 077	5 924 931
Opptak i perioden:	8 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 664 923	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 918 534	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139750452	1	826 324	826 324
	1	420 048	420 048
	4	415 457	1 661 828
	3	300 690	902 070
	1	293 804	293 804
	1	268 555	268 555
	1	261 669	261 669
	1	259 374	259 374
	4	257 079	1 028 316
	4	238 716	954 864
	1	236 420	236 420
	4	204 286	817 144
	3	201 990	605 970
	1	128 539	128 539

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	114 120	114 206
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 365	18 186
Sum	134 485	132 392

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT