



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 000 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse:	C/o Tina Moholdt Tungavegen 71B 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 035	1 432 063
Sum inntekter		1 385 035	1 432 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 929	794 671
Annen driftskostnad		622 643	1 092 467
Sum kostnader		765 572	1 887 138
Driftsresultat		619 463	-455 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 779	1 647
Sum finansinntekter		36 779	1 647
Annen rentekostnad		544 412	405 098
Sum finanskostnader		544 412	405 098
Netto finans		-507 633	-403 451
Ordinært resultat før skattekostnad		111 830	-858 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 604	-330 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 226	-528 246
Årsresultat		87 226	-528 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 226	-528 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 501 500
Overføringer annen egenkapital		87 226	-2 029 746
Sum overføringer og disponeringer		87 226	-528 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 570 056	12 570 056
Sum varige driftsmidler		12 570 056	12 570 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 451	50 451
Sum finansielle anleggsmidler		38 451	50 451
Sum anleggsmidler		12 608 507	12 620 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 553
Sum fordringer			2 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 565 555	6 665 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 555	6 665 216
Sum omløpsmidler		1 565 555	6 667 769
SUM EIENDELER		14 174 061	19 288 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	33 000
Overkurs		382 918	829 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		415 918	862 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	709 978	622 753
Sum opptjent egenkapital		709 978	622 753
Sum egenkapital		1 125 896	1 485 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	410 844	453 067
Sum avsetninger for forpliktelser		410 844	453 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 345 277	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 277	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 756 121	17 453 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 554	83 524
Betalbar skatt	2	66 827	
Skyldig offentlige avgifter		42 981	57 101
Annen kortsiktig gjeld		157 682	208 913
Sum kortsiktig gjeld		292 044	349 538
Sum gjeld		13 048 165	17 802 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 174 061	19 288 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 78
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 035	1 432 063
Sum inntekter		1 385 035	1 432 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 929	794 671
Annen driftskostnad		622 643	1 092 467
Sum kostnader		765 572	1 887 138
Driftsresultat		619 463	-455 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 779	1 647
Sum finansinntekter		36 779	1 647
Annen rentekostnad		544 412	405 098
Sum finanskostnader		544 412	405 098
Netto finans		-507 633	-403 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 830	-858 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 604	-330 280
Årsresultat		87 226	-528 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 226	-528 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 501 500
Overføringer annen egenkapital		87 226	-2 029 746
Sum overføringer og disponeringer		87 226	-528 246



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 570 056 12 570 056
Sum varige driftsmidler 12 570 056 12 570 056

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 38 451 50 451
Sum finansielle anleggsmidler 38 451 50 451

Sum anleggsmidler 12 608 507 12 620 507

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 553
Sum fordringer 2 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 565 555 6 665 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 565 555 6 665 216

Sum omløpsmidler 1 565 555 6 667 769

SUM EIENDELER 14 174 061 19 288 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 33 000 33 000
Overkurs 382 918 829 918
Sum innskutt egenkapital 415 918 862 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 709 978 622 753
Sum opptjent egenkapital 709 978 622 753



Sum egenkapital		1 125 896	1 485 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	410 844	453 067
Sum avsetninger for forpliktelser		410 844	453 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 345 277	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 277	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 756 121	17 453 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 554	83 524
Betalbar skatt	2	66 827	
Skyldig offentlige avgifter		42 981	57 101
Annen kortsiktig gjeld		157 682	208 913
Sum kortsiktig gjeld		292 044	349 538
Sum gjeld		13 048 165	17 802 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 174 061	19 288 275



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjordgt. 78 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 035	1 432 063
Sum driftsinntekter		1 385 035	1 432 063
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	142 929	794 671
Annen driftskostnad		622 643	1 092 467
Sum driftskostnader		765 572	1 887 138
DRIFTSRESULTAT		619 463	(455 075)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 779	1 647
Sum finansinntekter		36 779	1 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		544 412	405 098
Sum finanskostnader		544 412	405 098
NETTO FINANSPOSTER		(507 633)	(403 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 830	(858 526)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 604	(330 280)
ORDINÆRT RESULTAT		87 226	(528 246)
ÅRSRESULTAT		87 226	(528 246)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 501 500
Overføringer annen egenkapital		87 226	(2 029 746)
SUM OVERF. OG DISP.		87 226	(528 246)



Fjordgt. 78 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 570 056	12 570 056
Sum varige driftsmidler		12 570 056	12 570 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 451	50 451
Sum finansielle anleggsmidler		38 451	50 451
SUM ANLEGGSMIDLER		12 608 507	12 620 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		(0)	(0)
Andre kortsiktige fordringer		0	2 553
Sum fordringer		(0)	2 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 565 555	6 665 216
SUM OMLØPSMIDLER		1 565 555	6 667 769
SUM EIENDELER		14 174 061	19 288 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	33 000
Overkurs		382 918	829 918
Sum innskutt egenkapital		415 918	862 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	709 978	622 753
Sum opptjent egenkapital		709 978	622 753
SUM EGENKAPITAL		1 125 896	1 485 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	410 844	453 067
Sum avsetning for forpliktelser		410 844	453 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 345 277	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 277	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 756 121	17 453 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 554	83 524
Betalbar skatt	2	66 827	0
Skyldig offentlige avgifter		42 981	57 101
Annen kortsiktig gjeld		157 682	208 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 044	349 538
SUM GJELD		13 048 165	17 802 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 174 061	19 288 275

Årsregnskap for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 20 februar 2023

Roar Moholdt
Styrets leder



Fjordgt. 78 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgt. 78 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	125 292	696 440
Arbeidsgiveravgift	17 637	98 231
Totalt	142 929	794 671

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	111 830
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	111 830
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	466 868
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-274 941
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	303 757
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	303 757

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	66 827
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-42 224
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	24 603
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	24 604

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	66 827
= Betalbar skatt i balansen	66 827

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Noter 2022

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 570 056
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 570 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	12 570 056
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 166

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1.10, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
Roar Moholdt, styrets leder	30 000				
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	
				Annen EK / udekket tap	
Pr 1.1.	33 000	33 000	829 918	0	622 753
+Fra årets resultat				0	87 226
-Utbetalt overkurs:	0	0	-447 000	0	0
=Pr 31.12.	33 000	33 000	382 918	0	709 978

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 570 056

Noter for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 345 277	17 000 000
Pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	12 570 056	12 570 056
Sum pantsatte eiendeler	12 570 056	14 288 097

Antatt virkelig verdi av bygninger og tomter er minst 30 000 000