



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 477 951	2 184 633
Sum inntekter		2 477 951	2 184 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		682 706	680 822
Sum kostnader		982 706	980 822
Driftsresultat		1 495 245	1 203 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 322	86 778
Annen finansinntekt			26 032
Sum finansinntekter		306 322	112 810
Annen finanskostnad		695 040	338 119
Sum finanskostnader		695 040	338 119
Netto finans		-388 718	-225 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 527	978 502
Skattekostnad på resultat	4	263 355	232 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 172	745 579
Årsresultat	5	843 172	745 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 172	745 579
Totalresultat		843 172	745 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag		933 715	825 819
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 543	-80 239
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		843 172	745 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	12 974 169	13 274 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 974 169	13 274 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 085 012	875 760
Sum finansielle anleggsmidler		6 085 012	875 760
Sum anleggsmidler		19 059 181	14 149 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 254	167 992
Andre kortsiktige fordringer		25 301	25 301
Sum fordringer		235 555	193 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 266	46 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 266	46 771
Sum omløpsmidler		320 822	240 064
SUM EIENDELER		19 380 002	14 389 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 185 062	1 275 605
Sum opptjent egenkapital		1 185 062	1 275 605
Sum egenkapital		1 492 985	1 583 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	12 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	6 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		382 775	200 274
Sum kortsiktig gjeld		387 017	206 465
Sum gjeld		17 887 017	12 806 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 380 002	14 389 993

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711463

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 477 951	2 184 633
Sum inntekter		2 477 951	2 184 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		682 706	680 822
Sum kostnader		982 706	980 822
Driftsresultat		1 495 245	1 203 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 322	86 778
Annen finansinntekt			26 032
Sum finansinntekter		306 322	112 810
Annen finanskostnad		695 040	338 119
Sum finanskostnader		695 040	338 119
Netto finans		-388 718	-225 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 527	978 502
Skattekostnad på resultat	4	263 355	232 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 172	745 579
Årsresultat	5	843 172	745 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 172	745 579
Totalresultat		843 172	745 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag		933 715	825 819
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 543	-80 239



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		843 172	745 579



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	12 974 169	13 274 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 974 169	13 274 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 085 012	875 760
Sum finansielle anleggsmidler		6 085 012	875 760
Sum anleggsmidler		19 059 181	14 149 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 254	167 992
Andre kortsiktige fordringer		25 301	25 301
Sum fordringer		235 555	193 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 266	46 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 266	46 771
Sum omløpsmidler		320 822	240 064
SUM EIENDELER		19 380 002	14 389 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 185 062	1 275 605
Sum opptjent egenkapital		1 185 062	1 275 605
Sum egenkapital		1 492 985	1 583 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	12 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	6 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		382 775	200 274
Sum kortsiktig gjeld		387 017	206 465
Sum gjeld		17 887 017	12 806 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 380 002	14 389 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hovet Skole Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 183 345



Resultatregnskap Hovet Skole Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 477 951	2 184 633
Sum driftsinntekter		2 477 951	2 184 633
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		682 706	680 822
Sum driftskostnader		982 706	980 822
Driftsresultat		1 495 245	1 203 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 322	86 778
Annen finansinntekt		0	26 032
Annen finanskostnad		695 040	338 119
Resultat av finansposter		-388 718	-225 309
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 106 527	978 502
Skattekostnad på resultat	4	263 355	232 923
Resultat		843 172	745 579
ÅRSRESULTAT	5	843 172	745 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		933 715	825 819
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 543	-80 239
Sum overføringer		843 172	745 579



Balanse Hovet Skole Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	12 974 169	13 274 169
Sum varige driftsmidler		12 974 169	13 274 169
Lån til foretak i samme konsern	7	6 085 012	875 760
Sum finansielle anleggsmidler		6 085 012	875 760
Sum anleggsmidler		19 059 181	14 149 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		210 254	167 992
Andre kortsiktige fordringer		25 301	25 301
Sum fordringer		235 555	193 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 266	46 771
Sum omløpsmidler		320 822	240 064
Sum eiendeler		19 380 002	14 389 993

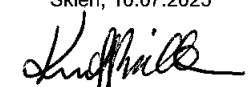


Balanse
Hovet Skole Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 185 062	1 275 605
Sum opptjent egenkapital		1 185 062	1 275 605
Sum egenkapital		1 492 985	1 583 528
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	12 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	6 191
Annen kortsiktig gjeld		382 775	200 274
Sum kortsiktig gjeld		387 017	206 465
Sum gjeld		17 887 017	12 806 465
Sum gjeld og egenkapital		19 380 002	14 389 993

Skien, 10.07.2023


Elin Bråthen
styrets leder


Knut Bråthen
styremedlem


Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 057 169	15 057 169
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 057 169	15 057 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 083 000	2 083 000
= Bokført verdi 31.12.22	12 974 169	12 974 169
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 355	232 923
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 355	232 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 106 527	978 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 542	80 239
Avgitt konsernbidrag	-1 197 070	-1 058 742
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 355	232 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 355	-232 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-230 775	-140 233	90 542
Sum	-230 775	-140 233	90 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 775	140 233	-90 542
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 770	-30 851	19 919

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	45 150	262 773	1 275 605	1 583 528
Årets resultat			843 172	843 172
Konsernbidrag avgitt			-933 715	-933 715
Pr 31.12.2022	45 150	262 773	1 185 062	1 492 985

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	12 600 000
Sum	17 500 000	12 600 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 374 169	7 674 169
Grunnarealer	5 600 000	5 600 000
Sum	12 974 169	13 274 169

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Av bokført gjeld på kr 17 500 000, forfaller kr 12 894 740 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 085 012	875 760
Sum	6 085 012	875 760



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovet Skole Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovet Skole Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SKU4K-CMGFB-A1D3H-ISAHE-7IKOY-7I23T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hovet Skole Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. juli 2023
Deloitte AS

Hilde Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KU4K-CMGFB-A1D3H-ISAHE-7IKOY-7Y23T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-16 08:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KU4K-CMGFB-A1D3H-ISAHE-7IKOY-7Y23T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>