



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 308 570	1 879 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 308 570</b>	<b>1 879 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 076	193 453
Annen driftskostnad	4	1 809 601	2 000 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 677</b>	<b>2 193 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 893</b>	<b>-313 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	13 484	4 383
Annen finansinntekt	5	-350	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 134</b>	<b>4 899</b>
Annen rentekostnad	5	84	
Annen finanskostnad			334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 050</b>	<b>4 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	386 943	-309 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7	26 470	47 871
Andre fordringer	7	100 242	101 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 712</b>	<b>149 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 529 695	942 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 695</b>	<b>942 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 407</b>	<b>1 091 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 656 408</b>	<b>1 092 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	1 154 345	767 402
Annen egenkapital	9	152 766	152 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 111</b>	<b>920 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 111</b>	<b>920 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	74 167	140 259
Skyldige offentlige avgifter	10	1 615	3 260
Annen kortsiktig gjeld	10	273 515	28 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 297</b>	<b>171 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 297</b>	<b>171 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 656 408</b>	<b>1 092 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586699

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 064 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 308 570	1 879 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 308 570</b>	<b>1 879 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 076	193 453
Annen driftskostnad	4	1 809 601	2 000 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 677</b>	<b>2 193 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 893</b>	<b>-313 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	13 484	4 383
Annen finansinntekt	5	-350	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 134</b>	<b>4 899</b>
Annen rentekostnad	5	84	
Annen finanskostnad			334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 050</b>	<b>4 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	386 943	-309 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 943</b>	<b>-309 241</b>



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	26 470	47 871
Andre fordringer	7	100 242	101 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 712</b>	<b>149 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 529 695	942 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 695</b>	<b>942 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 407</b>	<b>1 091 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 656 408</b>	<b>1 092 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	1 154 345	767 402
Annen egenkapital	9	152 766	152 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 111</b>	<b>920 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 111</b>	<b>920 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	74 167	140 259
Skyldige offentlige avgifter	10	1 615	3 260



Annen kortsiktig gjeld	10	273 515	28 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 297</b>	<b>171 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 297</b>	<b>171 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 656 408</b>	<b>1 092 000</b>



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



<b>RESULTATREGNSKAP</b>						
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1,817,667</b>	<b>2,245,840</b>	<b>2,297,430</b>	<b>51,590</b>	<b>2,405,832</b>
Innkrevde felleskostnader eks vedl.fond		1,070,063	1,123,559	1,123,564	5	1,207,832
Innkrevd andel vedlikeholdsfond		262,215	399,996	400,000	4	400,000
Innkrevd andel TV/internett		225,389	245,617	262,500	16,883	278,000
Innkrevd andel fjernvarme		260,000	476,668	511,366	34,698	520,000
<b>Andre inntekter</b>	<b>2</b>	<b>62,319</b>	<b>62,730</b>	<b>51,792</b>	<b>-10,938</b>	<b>51,792</b>
Innkrevd andel dugnad		51,792	51,792	51,792	0	51,792
Annen driftsrelatert inntekt		10,527	10,938	0	-10,938	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,879,986</b>	<b>2,308,570</b>	<b>2,349,222</b>	<b>40,652</b>	<b>2,457,624</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>3</b>	<b>193,453</b>	<b>125,076</b>	<b>164,633</b>	<b>39,557</b>	<b>114,100</b>
Lønn til ansatte		68,093	17,450	30,000	12,550	0
Feriepenger		6,712	1,632	8,040	6,408	0
Feriepenger over 60 år		743	0	1,541	1,541	0
Styrehonorar		94,000	90,500	100,000	9,500	100,000
Arbeidsgiveravgift		22,855	15,226	22,701	7,475	14,100
Arb.giv.avg.av.pål. feriepenger		1,051	230	1,351	1,121	0
Annen kostnadsgodtgjørelse		0	38	0	-38	0
Gave til ansatte, ikke fradragsberettigede		0	0	1,000	1,000	0
<b>Driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1,415,605</b>	<b>1,700,392</b>	<b>1,486,331</b>	<b>-214,061</b>	<b>1,628,821</b>
Elektrisitet		118,618	104,275	150,000	45,725	150,000
Fjernvarme		437,878	658,073	450,000	-208,073	550,000
Renovasjonsavgift		151,580	147,355	155,870	8,515	160,000
Vann- og avløpsavgift		366	505	1,518	1,013	1,600
Renhold		59,030	122,601	60,721	-61,880	130,000
Vaktmestertjenester		124,041	136,704	125,000	-11,704	100,000
Heistelefonkostnader		3,862	1,565	4,000	2,435	0
Driftsmateriale		5,143	8,797	5,500	-3,297	0
Honorar revisjon		11,250	14,900	11,750	-3,150	12,500
Forretningsførerhonorar		80,703	76,711	83,700	6,989	95,000
Honorar for økonomisk rådgivning		6,203	15,425	6,500	-8,925	3,000
Honorar for juridisk bistand, fradragsbe		21,094	0	10,000	10,000	0
Kontorrekvisita		683	2,337	1,000	-1,337	1,000
Data/EDB kostnad		18,919	19,425	19,200	-225	6,000
Internett / TV		252,094	265,616	262,500	-3,116	280,000
Trykksak		1,726	0	1,726	1,726	3,000
Porto		1,134	1,501	0	-1,501	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		175	249	1,000	752	0
Kontingent, fradragsberettiget		3,550	1,321	2,050	729	3,000
Gave, fradragsberettiget		0	460	0	-460	1,000
Forsikringspremie		115,748	120,327	130,796	10,469	129,221
Styremøter		0	127	0	-127	0
Årsmøter / Generalforsamlinger		0	600	2,000	1,400	2,000
Øres avrunding		-67	13	0	-13	0
Bank- og kortgebyr		1,476	1,504	1,500	-4	1,500
Fakturaagebyr		259	0	0	0	0
Annen kostnad		140	0	0	0	0
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>584,733</b>	<b>109,210</b>	<b>694,500</b>	<b>585,290</b>	<b>438,500</b>
Reparasjon og vedlikehold bygninger		354,759	42,596	500,000	457,404	300,000
Drift/vedlikehold VVS		33,525	0	20,000	20,000	20,000
Drift/vedlikehold elektro		6,746	144	20,000	19,856	20,000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		30,122	4,163	20,000	15,837	5,000
Drift/vedlikehold heisanlegg		15,924	22,794	16,500	-6,294	32,500
Drift/vedlikehold brannsikring		60,333	25,741	30,000	4,259	40,000
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		2,863	13,260	30,000	16,740	15,000
Drift/vedlikehold fjernvarmeanlegg		52,088	0	17,500	17,500	0
Drift/vedlikehold søppelanlegg		1,025	0	30,000	30,000	3,000
Kostnader dugnader		27,348	512	10,500	9,988	3,000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2,193,792</b>	<b>1,934,677</b>	<b>2,345,464</b>	<b>410,787</b>	<b>2,181,421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313,806</b>	<b>373,892</b>	<b>3,758</b>	<b>-370,134</b>	<b>276,203</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>4,383</b>	<b>13,484</b>	<b>0</b>	<b>-13,484</b>	<b>0</b>
Renteinntekter bank		4,383	13,484	0	-13,484	0
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>516</b>	<b>-350</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt		516	-350	0	350	0
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>0</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>-83</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	83	0	-83	0
<b>Annen finanskostnad</b>		<b>334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		334	0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>4,565</b>	<b>13,051</b>	<b>0</b>	<b>-13,051</b>	<b>0</b>
Resultat for skattekostnad		-309,241	386,943	3,758	-383,185	276,203
<b>Resultat</b>		<b>-309,241</b>	<b>386,943</b>	<b>3,758</b>	<b>-383,185</b>	<b>276,203</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-309,241</b>	<b>386,943</b>	<b>3,758</b>	<b>-383,185</b>	<b>276,203</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	<b>1, 7</b>	<b>26,470</b>	<b>47,871</b>
Kundefordringer		26,470	47,871
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>7</b>	<b>100,242</b>	<b>101,706</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader		100,242	101,706
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>126,711</b>	<b>149,577</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>1,529,696</b>	<b>942,422</b>
Bankinnskudd (kto. 94930588134)		210,109	209,275
Sparekonti (kto. 94930588142)		1,318,428	731,874
Bankinnskudd for skattetrekk 9493.05.881		1,159	1,273
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1,656,407</b>	<b>1,091,999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1,656,408</b>	<b>1,092,000</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>1,307,111</b>	<b>920,168</b>
Annen egenkapital		152,766	152,766
Vedlikeholdsfond		1,154,345	767,402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1,307,111</b>	<b>920,168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1,307,111</b>	<b>920,168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>10</b>	<b>74,167</b>	<b>140,260</b>
Leverandørgjeld		74,167	140,260
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>1,615</b>	<b>3,260</b>
Forskuddstrekk		1,136	2,291
Skyldig arbeidsgiveravgift		479	969
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>273,515</b>	<b>28,313</b>
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		230	1,051
Skyldig lønn		0	2,020
Skyldig feriepenger		1,632	7,455
Annen påløpt kostnad		125,145	21,565
Andre interimsposter (avregning Ista)		155,771	5,485
Interimskonto		-9,263	-9,263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>349,297</b>	<b>171,832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349,297</b>	<b>171,832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1,656,408</b>	<b>1,092,000</b>

Drammen, 27.02.2023  
Styret i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Per Haugerud  
styreleder

Erik Clemetsen  
styremedlem

Wenche Forum  
styremedlem

Morten Bjørnøy Norseng  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder andel til dugnad og utleie av Node-rom.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021/2022. Sameiet har en fast ansatt i ca. 10% stilling. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14,900.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 109,210,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder serviceavtaler, fasadevask, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 13,134,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 83,-.

## NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner og anlegg</b>
	Feiemaskin Karcher
Anskaffelseskost 01.01.	49 988
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 987
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>1</b>
Årets avskrivning	0
årets avskrivning i %	0 %
Anskaffelsesår:	2010
Antatt levetid i år:	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 3 386,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 29 856,-.
- Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett, fordelsprogram og Intranett.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1,529,696,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.88134	210,109	209,275
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.88142	1,318,428	731,874
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.88126	1,159	1,273
			<b>1,529,696</b>	<b>942,422</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1,307,111,- korrigeret for faktisk resultat 2022. Av beløpet utgjør kr 1 154 345,- vedlikeholdsfond.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse EK	152,766	462,007
Inngående balanse Vedl.h.fond	767,402	767,402
Avsetning til/bruk av vedl.h.fond	386,943	0
Fra årets resultat	0	-309,241
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1,307,111</b>	<b>920,168</b>

Opptjent egenkapital	152,766	152,766
Vedlikeholdsfond	1,154,345	767,402
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,307,111</b>	<b>920,168</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,307,110 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	26,470	47,871
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	100,242	101,706
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,529,696	942,422
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1,656,407</b>	<b>1,091,999</b>
Leverandørgjeld	-74,167	-140,260
Skattetrekk og andre trekk	-1,136	-2,291
Skyldige offentlige avgifter	-710	-2,020
Annen kortsiktig gjeld	-273,285	-27,262
<b>Disponible midler</b>	<b>1,307,110</b>	<b>920,167</b>



**NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld: Gjelder skyldige feriepenger og lønn, påløpt kostnad og avregning ISTA.