



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Eneboveien 10  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 714	14 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 714</b>	<b>14 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 714</b>	<b>-14 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			54 217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	34 091	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			15 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 092</b>	<b>15 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 092</b>	<b>39 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 806	24 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	615 132	659 520
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>615 132</b>	<b>659 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 527	20 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 527</b>	<b>20 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	443 734	494 539



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 734</b>	<b>494 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>628 253</b>	<b>679 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 405	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>1 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>1 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAFRI EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eneboveien 10  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 714	14 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 714</b>	<b>14 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 714</b>	<b>-14 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			54 217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		34 091	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			15 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 092</b>	<b>15 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 092</b>	<b>39 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	615 132	659 520
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>615 132</b>	<b>659 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 527	20 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 527</b>	<b>20 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	443 734	494 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 734</b>	<b>494 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>628 253</b>	<b>679 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 405	1 311
Sum kortsiktig gjeld		2 405	1 311
Sum gjeld		2 405	1 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vafri Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 183 031



## RESULTATREGNSKAP

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 714	14 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 714</b>	<b>14 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 714</b>	<b>-14 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	54 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	34 091	0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	15 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 092</b>	<b>39 108</b>
Resultat før skattekostnad		-50 806	24 292
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 806	24 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 806</b>	<b>24 292</b>



## BALANSE

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	615 132	659 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>615 132</b>	<b>659 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 527	20 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>



## BALANSE

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	443 734	494 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 734</b>	<b>494 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>628 253</b>	<b>679 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 405	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>1 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>1 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>630 658</b>	<b>680 370</b>

Askim, 11.05.2023  
Styret i Vafri Eiendom Og Utleie AS

Andre Apostolov  
styreleder

Steffan Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	657 804	674 763	615 132



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 806	24 292
Permanente forskjeller	34 091	-42 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 714</b>	<b>-18 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 987	-18 273	16 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 987	18 273	-16 714
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	154 520	494 539	679 059
Årets resultat			-50 806	-50 806
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>154 520</b>	<b>443 733</b>	<b>628 253</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FRIBER AS	500	50,0	50,0
VA INVEST AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>