



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 925 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Tjømmøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 020 244	12 171 833
Sum inntekter		12 020 244	12 171 833
Kostnader			
Avskrivning	3	616 158	611 260
Annen driftskostnad	2	3 024 648	3 071 592
Sum kostnader		3 640 806	3 682 852
Driftsresultat		8 379 438	8 488 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	970 199	1 021 264
Sum finanskostnader		970 199	1 021 264
Netto finans		-970 198	-1 021 240
Ordinært resultat før skattekostnad		7 409 240	7 467 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 032	1 642 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 779 208	5 824 838
Årsresultat		5 779 208	5 824 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 111 952	5 088 277
Overføringer annen egenkapital	6	667 256	736 561
Sum overføringer og disponeringer		5 779 208	5 824 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 346 117	57 373 846
Sum varige driftsmidler		57 346 117	57 373 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 267 680	7 306 092
Sum finansielle anleggsmidler		8 267 680	7 306 092
Sum anleggsmidler		65 613 797	64 679 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 249	5 347
Sum omløpsmidler		5 249	5 347
SUM EIENDELER		65 619 046	64 685 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		21 363 347	21 363 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 474 343	5 807 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 474 343	5 807 086
Sum egenkapital		27 837 690	27 170 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 932 721	1 744 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 932 721	1 744 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 294 851	29 246 899
Sum annen langsiktig gjeld		29 294 851	29 246 899
Sum langsiktig gjeld		31 227 572	30 991 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 553 784	6 523 432
Sum kortsiktig gjeld		6 553 784	6 523 432
Sum gjeld		37 781 356	37 514 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 619 046	64 685 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535650

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tjømmøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 020 244	12 171 833
Sum inntekter		12 020 244	12 171 833
Kostnader			
Avskrivning	3	616 158	611 260
Annen driftskostnad	2	3 024 648	3 071 592
Sum kostnader		3 640 806	3 682 852
Driftsresultat		8 379 438	8 488 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	970 199	1 021 264
Sum finanskostnader		970 199	1 021 264
Netto finans		-970 198	-1 021 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 032	1 642 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 779 208	5 824 838
Årsresultat		5 779 208	5 824 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 111 952	5 088 277
Overføringer annen egenkapital	6	667 256	736 561
Sum overføringer og disponeringer		5 779 208	5 824 838



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 346 117	57 373 846
Sum varige driftsmidler		57 346 117	57 373 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 267 680	7 306 092
Sum finansielle anleggsmidler		8 267 680	7 306 092

Sum anleggsmidler		65 613 797	64 679 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 249	5 347
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 249	5 347
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		65 619 046	64 685 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		21 363 347	21 363 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 474 343	5 807 086
Sum opptjent egenkapital		6 474 343	5 807 086

Sum egenkapital		27 837 690	27 170 433
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 932 721	1 744 521
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 932 721	1 744 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 294 851	29 246 899
Sum annen langsiktig gjeld		29 294 851	29 246 899
Sum langsiktig gjeld		31 227 572	30 991 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 553 784	6 523 432
Sum kortsiktig gjeld		6 553 784	6 523 432
Sum gjeld		37 781 356	37 514 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 619 046	64 685 285



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	25175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	38425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBCOD-LM3DL-UK480-G6NME-CH243-8LEMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBC0D-LM3DL-UK480-G6NME-QH243-8LEMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: Z4XXL-1OE7E-IPWUU-L7KMP-COV0D-HEJQZ



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>12 020 244</u>	<u>12 171 833</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	616 158	611 260
Annen driftskostnad	2	<u>3 024 648</u>	<u>3 071 592</u>
Sum driftskostnader		<u>3 640 806</u>	<u>3 682 852</u>
Driftsresultat		<u>8 379 438</u>	<u>8 488 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>970 199</u>	<u>1 021 264</u>
Netto finansposter		<u>-970 198</u>	<u>-1 021 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 409 240</u>	<u>7 467 741</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 630 032</u>	<u>1 642 903</u>
Årsresultat		<u>5 779 208</u>	<u>5 824 838</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 111 952	5 088 277
Overføringer annen egenkapital	6	<u>667 256</u>	<u>736 561</u>
Sum disponert		<u>5 779 208</u>	<u>5 824 838</u>

Pemso Dokumentnøkkel: Z4XXL-1OE7E-IPWUU-L7KMP-COV0D-HEJQZ



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>57 346 117</u>	<u>57 373 846</u>
Sum varige driftsmidler		<u>57 346 117</u>	<u>57 373 846</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>8 267 680</u>	<u>7 306 092</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 267 680</u>	<u>7 306 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 613 797</u>	<u>64 679 938</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 249</u>	<u>5 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 249</u>	<u>5 347</u>
Sum eiendeler		<u>65 619 046</u>	<u>64 685 285</u>

Pemso Dokumentnøkkel: Z4XXL-1OE7E-IPWUU-L7KMP-COV0D-HEJQZ



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		<u>21 363 347</u>	<u>21 363 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 474 343	5 807 086
Sum opptjent egenkapital		<u>6 474 343</u>	<u>5 807 086</u>
Sum egenkapital		<u>27 837 690</u>	<u>27 170 433</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 932 721	1 744 521
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 932 721</u>	<u>1 744 521</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 294 851	29 246 899
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 294 851</u>	<u>29 246 899</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 553 784	6 523 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 553 784</u>	<u>6 523 432</u>
Sum gjeld		<u>37 781 356</u>	<u>37 514 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 619 046</u>	<u>64 685 285</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z4XXL-1OE7E-IPWUU-L7KMP-COV0D-HEJQZ



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Tilført ved fisjon 01.01.	46 369 793	7 787 000	14 940 913	69 097 706
Tilgang kjøpte driftsmidler	405 390	0	183 040	588 430
Anskaffelseskost 31.12.	46 775 183	7 787 000	15 123 953	69 686 136
Akk.avskrivning 31.12.	-11 073 597	0	-1 266 422	-12 340 019
Balanseført pr. 31.12.	35 701 586	7 787 000	13 857 531	57 346 117
Årets avskrivninger	465 725	0	150 433	616 158
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordringer selskap i samme konsern	8 267 680	7 306 092
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	27 984 991	27 984 991
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	1 309 860	1 261 908
Konsernbidrag	6 553 784	6 523 432
Sum	<u>35 848 635</u>	<u>35 770 331</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 970 199 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 441 832	1 435 155
Endring utsatt skatt	188 200	207 748
Årets totale skattekostnad	<u>1 630 032</u>	<u>1 642 903</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 409 240	7 467 741
Endring i midlertidige forskjeller	-855 456	-944 309
Årets skattegrunnlag	6 553 784	6 523 432
Ytet konsernbidrag	-6 553 784	-6 523 432
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	13 847 289	12 991 833
Forskjell gjeld ved fisjon	-5 062 195	-5 062 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 785 094</u>	<u>7 929 638</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 932 721	1 744 520



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	19 970 000	1 333 347	5 807 086	27 170 433
Konvertering av gjeld	0	0	0	5 779 208	5 779 208
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 111 952	-5 111 952
Egenkapital 31.12.	60 000	19 970 000	1 333 347	6 474 343	27 837 690

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z4XXL-1OE7E-IPWUU-L7KMP-COV0D-HEJGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>