



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 500	124 000
Annen driftsinntekt		999 000	729 000
Sum inntekter		1 056 500	853 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		185 212	154 335
Annen driftskostnad		526 183	343 205
Sum kostnader		711 395	497 540
Driftsresultat		345 105	355 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	225
Sum finansinntekter		5 367	225
Annen rentekostnad		200 933	236 346
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		210 933	236 346
Netto finans		-205 566	-236 121
Ordinært resultat før skattekostnad		139 539	119 339
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 899	26 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 640	93 085
Årsresultat		106 640	93 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 640	93 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		106 640	93 085
Sum overføringer og disponeringer		106 640	93 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 875 647	6 145 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		141 146	14 634
Sum varige driftsmidler		7 016 793	6 160 465
Sum anleggsmidler		7 016 793	6 160 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 875	107 000
Andre kortsiktige fordringer		24 974	37 991
Sum fordringer		88 849	144 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	303 737	57 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	57 269
Sum omløpsmidler		392 586	202 260
SUM EIENDELER		7 409 379	6 362 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 033	238 393
Sum opptjent egenkapital		345 033	238 393
Sum egenkapital		387 159	280 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 112	6 764
Sum avsetninger for forpliktelser		16 112	6 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 903 868	5 572 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 868	5 572 692
Sum langsiktig gjeld		6 919 980	5 579 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 613	17 414
Betalbar skatt		23 551	24 202
Skyldig offentlige avgifter		-103 250	45 325
Annen kortsiktig gjeld		149 326	415 809
Sum kortsiktig gjeld		102 240	502 750
Sum gjeld		7 022 220	6 082 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 379	6 362 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285189

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16B
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 500	124 000
Annen driftsinntekt		999 000	729 000
Sum inntekter		1 056 500	853 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		185 212	154 335
Annen driftskostnad		526 183	343 205
Sum kostnader		711 395	497 540
Driftsresultat		345 105	355 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	225
Sum finansinntekter		5 367	225
Annen rentekostnad		200 933	236 346
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		210 933	236 346
Netto finans		-205 566	-236 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 539	119 339
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 899	26 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 640	93 085
Årsresultat		106 640	93 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 640	93 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		106 640	93 085
Sum overføringer og disponeringer		106 640	93 085



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 875 647	6 145 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	141 146	14 634
Sum varige driftsmidler	7 016 793	6 160 465

Sum anleggsmidler	7 016 793	6 160 465
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	63 875	107 000
Andre kortsiktige fordringer	24 974	37 991
Sum fordringer	88 849	144 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	303 737	57 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	57 269

Sum omløpsmidler	392 586	202 260
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	7 409 379	6 362 725
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	345 033	238 393
Sum opptjent egenkapital		345 033	238 393

Sum egenkapital		387 159	280 519
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 112	6 764
Sum avsetninger for forpliktelses	16 112	6 764
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 903 868	5 572 692
Sum annen langsiktig gjeld	6 903 868	5 572 692
Sum langsiktig gjeld	6 919 980	5 579 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 613	17 414
Betalbar skatt	23 551	24 202
Skyldig offentlige avgifter	-103 250	45 325
Annen kortsiktig gjeld	149 326	415 809
Sum kortsiktig gjeld	102 240	502 750
Sum gjeld	7 022 220	6 082 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 409 379	6 362 725



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	100.00	42000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trulsd Toivo Sandby	210.00	50.00%	Ordinære aksjer
Robert Sandby	210.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rts Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609473

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Rts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 500	124 000
Annen driftsinntekt		999 000	729 000
Sum driftsinntekter		1 056 500	853 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		185 212	154 335
Annen driftskostnad		526 183	343 205
Sum driftskostnader		711 395	497 540
DRIFTSRESULTAT		345 105	355 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 367	225
Sum finansinntekter		5 367	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 933	236 346
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		210 933	236 346
NETTO FINANSPOSTER		(205 566)	(236 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 539	119 339
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 899	26 254
ORDINÆRT RESULTAT		106 640	93 085
ÅRSRESULTAT		106 640	93 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		106 640	93 085
SUM OVERF. OG DISP.		106 640	93 085

Årsregnskap for Rts Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609473



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 875 647	6 145 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		141 146	14 634
Sum varige driftsmidler		7 016 793	6 160 465
SUM ANLEGGSMIDLER		7 016 793	6 160 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 875	107 000
Andre kortsiktige fordringer		24 974	37 991
Sum fordringer		88 849	144 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	303 737	57 269
SUM OMLØPSMIDLER		392 586	202 260
SUM EIENDELER		7 409 379	6 362 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 033	238 393
Sum opptjent egenkapital		345 033	238 393
SUM EGENKAPITAL		387 159	280 519
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 112	6 764
Sum avsetning for forpliktelser		16 112	6 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 903 868	5 572 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 868	5 572 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 919 980	5 579 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 613	17 414
Betalbar skatt		23 551	24 202
Skyldig offentlige avgifter		(103 250)	45 325
Annen kortsiktig gjeld		149 326	415 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 240	502 750
SUM GJELD		7 022 220	6 082 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 379	6 362 725



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter

Storsteinnes 10.05.2021

Truls Toivo Sandby
Styreleder

Robert Sandby
Styremedlem



Rts Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene regnskapsføres løpende, i hht fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 539
+ Permanente og andre forskjeller	10 000

Noter for Rts Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609473



Rts Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 491
= Inntekt	107 048

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 551
= Sum betalbar skatt	23 551
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 348
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 551
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 551

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatt. Følgelig har selskapet ingen skattetrekkkonto

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier 50 % av aksjene hver.

Navn	Antall	Eierandel
Trulsd Toivo Sandby, styreleder	210	50,00 %
Robert Sandby, styremedlem	210	50,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	106 640
Totalt	106 640