



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 677 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 48 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 223	118 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>118 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 223</b>	<b>-118 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	48 639	108 377
Annen renteinntekt		12 584	10 163
Annen finansinntekt	5		6 003 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 223</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 223</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6 003 370</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6 003 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 003 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		<b>6 003 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 520 000	20 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 945 292	14 520 292
Investeringer i aksjer og andeler		22 001	22 001
Andre fordringer		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 945 293</b>	<b>35 520 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 945 293</b>	<b>35 520 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	248 639	108 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 639</b>	<b>108 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 374	2 009 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 374</b>	<b>2 009 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 641 013</b>	<b>2 117 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 586 306</b>	<b>37 637 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 799 729	35 799 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 799 729</b>	<b>35 799 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>35 899 729</b>	<b>35 899 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 679 521	1 712 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 521</b>	<b>1 712 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 521</b>	<b>1 712 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 057	25 045
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 057</b>	<b>25 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 686 578</b>	<b>1 737 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 586 306</b>	<b>37 637 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 000  
ANDERSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 223	118 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 223</b>	<b>118 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 223</b>	<b>-118 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	48 639	108 377
Annen renteinntekt		12 584	10 163
Annen finansinntekt	5		6 003 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 223</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 223</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 003 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6 003 370</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6 003 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 003 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		<b>6 003 370</b>



Organisasjonsnr: 988 677 000  
ANDERSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 520 000	20 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 945 292	14 520 292
Investeringer i aksjer og andeler		22 001	22 001
Andre fordringer		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 945 293</b>	<b>35 520 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 945 293</b>	<b>35 520 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	248 639	108 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 639</b>	<b>108 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392 374	2 009 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 374</b>	<b>2 009 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 641 013</b>	<b>2 117 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 586 306</b>	<b>37 637 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 799 729	35 799 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 799 729</b>	<b>35 799 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 899 729</b>	<b>35 899 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 679 521	1 712 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 521</b>	<b>1 712 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 521</b>	<b>1 712 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 057	25 045
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 057</b>	<b>25 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 686 578</b>	<b>1 737 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 586 306</b>	<b>37 637 671</b>



Organisasjonsnr: 988 677 000  
ANDERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anderson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Anderson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NFHCU-BSESE-ZZBC0-4X6NL-LUSF7-YK24U



Revisors beretning - 2020  
Anderson Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenthåndtaket: NFHCU-B5ESE-ZZBC00-4X6NL-LUSF7-YK24U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 08:25:22Z



Penneo DokumentID: NFHCU-BE5E-ZZBC0-4X6NL-LUSF7-YK24U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Anderson Eiendom AS**

Org.nr.:988 677 000



<b>Resultatregnskap</b>			
Anderson Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	61 223	118 540
Sum driftskostnader		<u>61 223</u>	<u>118 540</u>
Driftsresultat		<u>-61 223</u>	<u>-118 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	48 639	108 377
Annen renteinntekt		12 584	10 163
Annen finansinntekt	5	0	6 003 371
Resultat av finansposter		<u>61 223</u>	<u>6 121 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 003 370
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>6 003 370</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>6 003 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 003 370
Sum overføringer	3	<u>0</u>	<u>6 003 370</u>



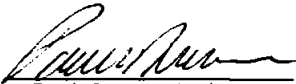
<b>Balanse</b>			
Anderson Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 520 000	20 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 945 292	14 520 292
Investeringer i aksjer og andeler		22 001	22 001
Andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 945 293</u>	<u>35 520 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 945 293</u>	<u>35 520 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	248 639	108 377
Sum fordringer		<u>248 639</u>	<u>108 377</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 374	2 009 001
Sum omløpsmidler		<u>1 641 013</u>	<u>2 117 378</u>
Sum eiendeler		<u>37 586 306</u>	<u>37 637 671</u>

**Balanse**

## Anderson Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 799 729	35 799 729
Sum opptjent egenkapital		<u>35 799 729</u>	<u>35 799 729</u>
Sum egenkapital	3	<u>35 899 729</u>	<u>35 899 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 679 521	1 712 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 679 521</u>	<u>1 712 898</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 057	25 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 057</u>	<u>25 045</u>
Sum gjeld		<u>1 686 578</u>	<u>1 737 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 586 306</u>	<u>37 637 671</u>

Bodø, den, 02.07.2021  
Styret i Anderson Eiendom AS

  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder/daglig leder

Anderson Eiendom AS Side 4



**Noter 2020**  
**Anderson Eiendom AS**

---

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, reglene som følger av god regnskapsskikk og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Aksjer**

Aksjer som er anleggsmidler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke forventes å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endring i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Eventuell utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2020 Anderson Eiendom AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 33 125 inkl. mva, herav utgjør kr 20 500 inkl. mva honorar for andre tjenester.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	35 799 729	35 899 729
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>35 799 729</b>	<b>35 899 729</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anderson Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal-Gunnar Anderson	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal-Gunnar Anderson	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Anderson Eiendom AS

988 677 000



**Noter 2020**  
**Anderson Eiendom AS**

**Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.**

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2020	31.12.2020	31.12.2020
Helala AS	Bodø	108 000	100 %	-135 068	3 888 309	108 000
<b>Sum</b>						<b>108 000</b>

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2020	31.12.2020	31.12.2020
Anderson + Brekke AS	Bodø	20 520 000	50,00%	-2 591 969	38 515 600	20 520 000
<b>Sum</b>						<b>20 520 000</b>

**Note 6 Mellomværende med datter- og tilknyttede selskap m.v.**

Anderson Eiendom AS har følgende fordringer og gjeld til datter og tilknyttede selskaper pr 31.12.2020. Det er ikke foretatt renteberegning av disse i regnskapsåret.

	Korts. fordring	Langs. fordring
Arbitrasje AS		4 117 998
Anderson + Brekke AS		10 627 295
Brelia AS		200 000
Hans Brekke Invest AS	200 000	
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>14 945 292</b>

	Langsiktig gjeld
Helala AS	1 679 521
<b>Sum</b>	<b>1 679 521</b>

**Anderson Eiendom AS**

988 677 000



**Noter 2020**  
**Anderson Eiendom AS**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	6 003 370
Permanente forskjeller	0	-6 003 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 701	-23 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 701	23 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Koronapandemien**

Spredning av koronaviruset medført etter mars 2020 gjennomgripende endringer i samfunnet, herunder generelt store konsekvenser for virksomheter lokalt og nasjonalt med flere perioder med permitteringer og nedstengning.

Koronapandemien har ikke hatt direkte påvirkning på Anderson Eiendom AS sin drift.