



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 270 913	6 740 515
Sum inntekter		6 270 913	6 740 515
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 491 512	1 475 525
Annen driftskostnad	2	2 304 665	3 200 431
Sum kostnader		3 796 177	4 675 956
Driftsresultat		2 474 736	2 064 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 342
Sum finansinntekter		129	2 342
Annen rentekostnad		2 038 047	2 457 447
Sum finanskostnader		2 038 047	2 457 447
Netto finans		-2 037 918	-2 455 105
Ordinært resultat før skattekostnad		436 818	-390 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 818	-390 546
Årsresultat		436 818	-390 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 818	-390 546
Totalresultat		436 818	-390 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 818	-390 546
Sum overføringer og disponeringer		436 818	-390 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	54 761 833	56 252 468
Inventar og utstyr		25 440	
Sum varige driftsmidler		54 787 273	56 252 468
Sum anleggsmidler		54 787 273	56 252 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 353 191	1 328 165
Andre fordringer		129 185	115 866
Sum fordringer		1 482 376	1 444 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 098	394 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 098	394 337
Sum omløpsmidler		1 905 474	1 838 367
SUM EIENDELER		56 692 746	58 090 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 463 750	1 900 567
Sum opptjent egenkapital		-1 463 750	-1 900 567
Sum egenkapital		3 036 250	2 599 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 663 811	46 907 910
Annen langsiktig gjeld	8	3 329 941	1 307 099
Sum annen langsiktig gjeld		50 993 752	48 215 009
Sum langsiktig gjeld		50 993 752	48 215 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 755	4 436 113
Skyldige offentlige avgifter		200 012	114 256
Annen kortsiktig gjeld		1 869 977	2 726 025
Sum kortsiktig gjeld		2 662 744	7 276 393
Sum gjeld		53 656 496	55 491 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 692 746	58 090 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773661

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 270 913	6 740 515
Sum inntekter		6 270 913	6 740 515
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 491 512	1 475 525
Annen driftskostnad	2	2 304 665	3 200 431
Sum kostnader		3 796 177	4 675 956
Driftsresultat		2 474 736	2 064 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 342
Sum finansinntekter		129	2 342
Annen rentekostnad		2 038 047	2 457 447
Sum finanskostnader		2 038 047	2 457 447
Netto finans		-2 037 918	-2 455 105
Ordinært resultat før skattekostnad		436 818	-390 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 818	-390 546
Årsresultat		436 818	-390 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 818	-390 546
Totalresultat		436 818	-390 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 818	-390 546
Sum overføringer og disponeringer		436 818	-390 546



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	54 761 833	56 252 468
Inventar og utstyr		25 440	
Sum varige driftsmidler		54 787 273	56 252 468
Sum anleggsmidler		54 787 273	56 252 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 353 191	1 328 165
Andre fordringer		129 185	115 866
Sum fordringer		1 482 376	1 444 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 098	394 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 098	394 337
Sum omløpsmidler		1 905 474	1 838 367
SUM EIENDELER		56 692 746	58 090 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 463 750	1 900 567
Sum opptjent egenkapital		-1 463 750	-1 900 567
Sum egenkapital		3 036 250	2 599 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 663 811	46 907 910



Annen langsiktig gjeld	8	3 329 941	1 307 099
Sum annen langsiktig gjeld		50 993 752	48 215 009
Sum langsiktig gjeld		50 993 752	48 215 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 755	4 436 113
Skyldige offentlige avgifter		200 012	114 256
Annen kortsiktig gjeld		1 869 977	2 726 025
Sum kortsiktig gjeld		2 662 744	7 276 393
Sum gjeld		53 656 496	55 491 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 692 746	58 090 835



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassenden Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassenden Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZMUE7-6AKCU-4PCUS-5DESIM-MDZZW-661W3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vassenden Park AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 31. august 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: ZMUJ7-6AKCU-4PCUS-5DESIF-MDZJW-66JW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-16 20:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMUE7-6AKCU-4PCUS-SDES5M-MDZZW-661W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vassenden Park AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: OP8VN-E30G-7C1V0-SFPM7-XK4DA-AQJPU

Org.nr.: 913 065 875



Vassenden Park AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		6 270 913	6 740 515
Sum driftsinntekter		6 270 913	6 740 515
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 491 512	1 475 525
Annen driftskostnad	2	2 304 665	3 200 431
Sum driftskostnader		3 796 177	4 675 956
DRIFTSRESULTAT		2 474 736	2 064 559
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		129	2 342
Annen rentekostnad		-2 038 047	-2 457 447
Resultat av finansposter		-2 037 918	-2 455 105
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		436 818	-390 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		436 818	-390 546
ÅRSRESULTAT		436 818	-390 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		436 818	0
Overført til udekket tap		0	-390 546
SUM OVERFØRINGER		436 818	-390 546

Penneo Dokumentnøkkel: OP8YN-JE30G-7C1V0-SFPM7-XK4DA-AQJPU

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	54 761 833	56 252 468
Inventar og utstyr		25 440	0
Sum varige driftsmidler		54 787 273	56 252 468
SUM ANLEGGSMIDLER		54 787 273	56 252 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 353 191	1 328 165
Andre fordringer		129 185	115 866
Sum fordringer		1 482 376	1 444 031
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		423 098	394 337
SUM OMLØPSMIDLER		1 905 474	1 838 367
SUM EIENDELER		56 692 746	58 090 835

Penneo Dokumentnøkkel: OP8VN-E30G-7C1V0-SFPM7-XK4DA-AQJPU

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 463 750	-1 900 567
Sum opptjent egenkapital		-1 463 750	-1 900 567
SUM EGENKAPITAL		3 036 250	2 599 433
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 663 811	46 907 910
Annen langsiktig gjeld	8	3 329 941	1 307 099
Sum annen langsiktig gjeld		50 993 752	48 215 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 755	4 436 113
Skyldige offentlige avgifter		200 012	114 256
Annen kortsiktig gjeld		1 869 977	2 726 025
Sum kortsiktig gjeld		2 662 744	7 276 393
SUM GJELD		53 656 496	55 491 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 692 746	58 090 835

Gran, 31.08.2021

Magne Egil Stenberg
styremedlem

Paul Gamme
styremedlem

Gunnar Schulz
styreleder

Edvall Martin Stenberg
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: OP8VN-E30G-7C1V0-SFPM7-XK4DA-AQJPU

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Det er ingen ansatt i selskapet.

Selskapet har i 2020 leid inn daglig leder fra Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS til en kostnad på kr 258 850.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 762. Honorar for andre tjenester utgjør kr 7 314.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	4 500 000	-1 900 567	2 599 433
Årets resultat		436 818	436 818
Egenkapital pr 31.12	4 500 000	-1 463 750	3 036 250



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 4 500 000 består av 4 500 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Betongforbedring Holding AS	33,3 %
Godli Eiendom AS	33,3 %
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	33,3 %
Sum	100,0 %

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt / skattefordel:

Midlertidige forskjeller driftsmidler	1 952 780	1 815 148
Midlertidige forskjeller fordringer	-8 787	-
Fremførbart underskudd	-3 421 248	-3 729 218
Netto grunnlag	-1 477 255	-1 914 070
Utsatt skattefordel, 22%	324 996	421 095

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 6 – DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	56 839 789	0	60 839 789
Tilgang	0		26 317	26 317
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	56 839 789	26 317	60 866 106
Akk. avskrivning 31.12	0	6 077 956	877	6 078 833
Bokført verdi 31.12	4 000 000	50 761 833	25 440	54 787 273
Årets avskrivninger	-	1 490 635	877	1 491 512
Avskrivningssatser	-	2,5 - 5 %		
Avskrivningsplan	-	lineær		



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 791 776	36 132 314
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 663 811	46 907 910
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter og bygninger	54 761 833	56 252 468

NOTE 8 – ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til nærstående selskaper:	2020	2019
Godli Eiendom AS	682 842	0
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	670 000	0
Betongforbedring AS	1 977 099	1 307 099
	3 329 941	1 307 099

Betongforbedring AS er datterselskap til aksjeeier Betongforbedring Holding AS.
Tilbakebetaling av lånene skal skje etter nærmere avtale mellom partene.
Renter er beregnet med 3% for 2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvall Martin Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-15 12:13:36 UTC



Gunnar Schulz

Styrets leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-269770

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-09-15 12:47:30 UTC



Magne Egil Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5997-4-607907

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-15 15:29:54 UTC



Paul Gamme

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-15 17:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP8VN-JE30G-7CT1V0-SFPM7-XK4DA-AQJPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>