



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 999 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 1  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom G. Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 267	652 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 267</b>	<b>652 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 306	184 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 306</b>	<b>184 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 961</b>	<b>467 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		212 816	177 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 816</b>	<b>177 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 816</b>	<b>-177 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 145</b>	<b>289 824</b>
Skattekostnad		2 536	61 620
<b>Årsresultat</b>		<b>181 609</b>	<b>228 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 609	228 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 609</b>	<b>228 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 584 096	4 584 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 584 096</b>	<b>4 584 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 584 096</b>	<b>4 584 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>388</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 236	163 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 236</b>	<b>163 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 624</b>	<b>163 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 720</b>	<b>4 747 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		832 193	650 584



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 193</b>	<b>650 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 623</b>	<b>675 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 664 144	2 817 648
Langsiktig konserngjeld		390 000	390 000
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 144</b>	<b>3 987 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 144</b>	<b>3 987 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 309	20 262
Betalbar skatt		0	61 620
Annen kortsiktig gjeld		2 643	2 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 952</b>	<b>84 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 857 096</b>	<b>4 072 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 719</b>	<b>4 747 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 999 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 1  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom G. Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 999 546  
RGT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 267	652 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 267</b>	<b>652 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 306	184 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 306</b>	<b>184 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 961</b>	<b>467 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		212 816	177 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 816</b>	<b>177 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 816</b>	<b>-177 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 145</b>	<b>289 824</b>
Skattekostnad		2 536	61 620
<b>Årsresultat</b>		<b>181 609</b>	<b>228 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 609	228 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 609</b>	<b>228 203</b>



Organisasjonsnr: 917 999 546  
RGT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 584 096	4 584 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 584 096</b>	<b>4 584 096</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 584 096</b>	<b>4 584 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		388	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>388</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 236	163 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 236</b>	<b>163 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 624</b>	<b>163 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 720</b>	<b>4 747 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		832 193	650 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 193</b>	<b>650 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 623</b>	<b>675 014</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 664 144	2 817 648
Langsiktig konserngjeld	390 000	390 000
Øvrig langsiktig gjeld	780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 834 144</b>	<b>3 987 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 834 144</b>	<b>3 987 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 309	20 262
Betalbar skatt	0	61 620
Annen kortsiktig gjeld	2 643	2 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 952</b>	<b>84 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 857 096</b>	<b>4 072 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 713 719</b>	<b>4 747 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 999 546  
RGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4584096.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

