



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 432	193 582
Sum inntekter		130 432	193 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		107 373	112 881
Sum kostnader		107 373	117 811
Driftsresultat		23 059	75 771
Annen rentekostnad		4 344	
Sum finanskostnader		4 344	
Netto finans		-4 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 715	75 771
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 117	64 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 598	11 761
Årsresultat	2	14 598	11 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 598	11 761
Totalresultat		14 598	11 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 598	11 761
Sum overføringer og disponeringer		14 598	11 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 794	11 911
Sum immaterielle eiendeler		7 794	11 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 789	14 789
Sum varige driftsmidler	4	543 123	543 123
Sum anleggsmidler		550 917	555 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 069	118 181
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		77 569	113 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 415	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 415	78 225
Sum omløpsmidler		161 984	191 906
SUM EIENDELER		712 901	746 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 428	211 831
Sum opptjent egenkapital		226 428	211 831
Sum egenkapital	2	376 428	361 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	233 094	233 094
Obligasjonslån	5	-6 693	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 000	173 637
Langsiktig konserngjeld	5	-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	336 401	385 038
Sum langsiktig gjeld		336 401	385 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72	72
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		72	72
Sum gjeld		336 473	385 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 901	746 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698770

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 432	193 582
Sum inntekter		130 432	193 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		107 373	112 881
Sum kostnader		107 373	117 811
Driftsresultat		23 059	75 771
Annen rentekostnad		4 344	
Sum finanskostnader		4 344	
Netto finans		-4 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 715	75 771
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 117	64 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 598	11 761
Årsresultat	2	14 598	11 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 598	11 761
Totalresultat		14 598	11 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 598	11 761
Sum overføringer og disponeringer		14 598	11 761



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	7 794	11 911
Sum immaterielle eiendeler		7 794	11 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 789	14 789
Sum varige driftsmidler	4	543 123	543 123

Sum anleggsmidler		550 917	555 034
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 069	118 181
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		77 569	113 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 415	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 415	78 225

Sum omløpsmidler		161 984	191 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		712 901	746 940
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		226 428	211 831
Sum opptjent egenkapital		226 428	211 831

Sum egenkapital	2	376 428	361 831
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	233 094	233 094
Obligasjonslån	5	-6 693	-6 693
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	125 000	173 637
Langsiktig konserngjeld	5	-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	336 401	385 038
Sum langsiktig gjeld		336 401	385 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72	72
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		72	72
Sum gjeld		336 473	385 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 901	746 940



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tor Arne Støylen
2022-07-06

BankID Signing
Sigbjørn Støylen
2022-07-06



Årsregnskap 2021 Modulinvest A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 255 092



RESULTATREGNSKAP

MODULINVEST A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		130 432	193 582
Sum driftsinntekter		130 432	193 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 930
Annen driftskostnad		107 373	112 881
Sum driftskostnader		107 373	117 811
Driftsresultat		23 059	75 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 344	0
Resultat av finansposter		-4 344	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 715	75 771
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 117	64 010
Ordinært resultat		14 598	11 761
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	14 598	11 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 598	11 761
Sum overføringer		14 598	11 761



BALANSE

MODULINVEST A/S

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	7 794	11 911
Sum immaterielle eiendeler		7 794	11 911
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 334	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 789	14 789
Sum varige driftsmidler	4	543 123	543 123
Sum anleggsmidler		550 917	555 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 069	118 181
Andre kortsiktige fordringer		-4 500	-4 500
Sum fordringer		77 569	113 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 415	78 225
Sum omløpsmidler		161 984	191 906
Sum eiendeler		712 901	746 940



BALANSE

MODULINVEST A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		226 428	211 831
Sum opptjent egenkapital		226 428	211 831
Sum egenkapital	2	376 428	361 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	5	233 094	233 094
Obligasjonslån	5	-6 693	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 000	173 637
Langsiktig konserngjeld	5	-15 000	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	336 401	385 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72	72
Sum kortsiktig gjeld		72	72
Sum gjeld		336 473	385 110
Sum egenkapital og gjeld		712 901	746 940

05.07.2022

Styret i Modulinvest A/s

Tor Arne Støylen
styreleder

Sigbjørn Støylen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 117	64 010
Skattekostnad ordinært resultat	4 117	64 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 715	75 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 548	3 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 755
Skattepliktig inntekt	-4 834	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 621	-7 927	-23 548
Sum	15 621	-7 927	-23 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 049	-46 216	4 833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 427	-54 143	-18 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 794	-11 911	-4 117

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	0	211 831	361 831
Årets resultat					14 598	14 598
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	0	226 429	376 429

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MODULINVEST A/S PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STØYLEN TOR ARNE	75	50,00	50,00
STØYLEN SIGBJØRN	75	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00

Note 4 Anleggsmidler



	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	14 789
Tilgang kjøpte anleggsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 789
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	6 815
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	6 815
Økonomisk levetid	0-5 år
	Byninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	528 334
Tilgang kjøpte anleggsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.2021	528 334
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	100 år
Selskapet eier boligeiendom i Sykkylven Kommune som leies ut til private aktører Eiendom adresse Sørestrandvegen 505 .	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Konvertible lån	233 094	233 094
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 000	173 637
Øvrig langsiktig gjeld	-15 000	-15 000
Sum	343 094	391 731

Gjeld til kredittinstitusjoner lån til boligeiendom i Sparebanken Møre
Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene renteberegnes ikke.