



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 207	1 404 824
Annen driftsinntekt		425 992	370 292
Sum inntekter		2 155 199	1 775 116
Kostnader			
Lønnskostnad		122 649	95 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 911	5 045
Annen driftskostnad		1 338 370	8 484 049
Sum kostnader		1 529 931	8 584 665
Driftsresultat		625 268	-6 809 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 494	17 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 513	246 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-624 019	-228 811
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 250	-7 038 360
Totalresultat		1 250	-7 038 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250	-7 038 360
Sum overføringer og disponeringer		1 250	-7 038 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 018 454	2 087 365
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 018 454	2 087 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 182	7 500
Andre fordringer		41 902	10 872
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum omløpsmidler		781 861	972 853
SUM EIENDELER		2 800 314	3 060 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 566 184	-10 567 434
Sum opptjent egenkapital		-10 566 184	-10 567 434
Sum egenkapital		-10 161 559	-10 162 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 714 353	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 714 353	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 327	78 480
Annen kortsiktig gjeld		215 193	144 547
Sum kortsiktig gjeld		247 520	223 027
Sum gjeld		12 961 873	13 223 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 314	3 060 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524584

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 207	1 404 824
Annen driftsinntekt		425 992	370 292
Sum inntekter		2 155 199	1 775 116
Kostnader			
Lønnskostnad		122 649	95 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 911	5 045
Annen driftskostnad		1 338 370	8 484 049
Sum kostnader		1 529 931	8 584 665
Driftsresultat		625 268	-6 809 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 494	17 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 513	246 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-624 019	-228 811
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 250	-7 038 360
Totalresultat		1 250	-7 038 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250	-7 038 360
Sum overføringer og disponeringer		1 250	-7 038 360



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 018 454	2 087 365
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 018 454	2 087 365
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		61 182	7 500
Andre fordringer		41 902	10 872
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 776	954 481

Sum omløpsmidler		781 861	972 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 800 314	3 060 218
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-10 566 184	-10 567 434
Sum opptjent egenkapital	-10 566 184	-10 567 434
Sum egenkapital	-10 161 559	-10 162 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 714 353	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 714 353	13 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 327	78 480
Annen kortsiktig gjeld	215 193	144 547
Sum kortsiktig gjeld	247 520	223 027
Sum gjeld	12 961 873	13 223 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 800 314	3 060 218



Organisasjonsnr: 930 472 972
AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12003.00	11529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85130.00	83963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97133.00	95492.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 729 207	1 729 027	1 404 824
Andre inntekter	2	425 992	420 000	370 292
Sum driftsinntekter		2 155 199	2 149 027	1 775 116
Styrehonorar		60 000	100 000	36 000
Andre personalkostnader	3	62 649	70 616	59 571
Avskrivninger		68 911	67 200	5 045
Kommunale avgifter		264 105	270 000	251 761
Vedlikehold	4	456 496	310 000	6 544 616
Kollektiv avtale TV/bredbånd		124 231	124 968	124 977
Driftskostnader	5	213 673	427 750	266 767
Honorarer	6	110 443	73 553	275 179
Forsikring		150 856	155 962	156 106
Andre kostnader	7	18 566	11 000	864 643
Sum driftskostnader		1 529 931	1 611 049	8 584 665
Driftsresultat		625 268	537 978	-6 809 549
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	24 494	0	17 663
Finanskostnader	9	648 513	590 000	246 474
Netto finansresultat		-624 019	-590 000	-228 811
Årets resultat		1 250	-52 022	-7 038 360
Overføringer				
Overført udekket tap	12	1 250	0	-7 038 360
Sum overføringer		1 250	0	-7 038 360

**Balanse****AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	2 018 454	2 087 365
Sum anleggsmidler		2 018 454	2 087 365
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 182	7 500
Forskuddsbet. kostnader		658	603
Andre fordringer		41 244	10 269
Bankinnskudd mv.	11	678 776	954 481
Sum omløpsmidler		781 861	972 853
Sum eiendeler		2 800 314	3 060 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		404 625	404 625
Annen egenkapital		-10 566 184	-10 567 434
Sum egenkapital	12	-10 161 559	-10 162 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld		12 714 353	13 000 000
Sum langsiktig gjeld	13	12 714 353	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 210	33 189
Leverandørgjeld		32 327	78 480
Påløpte kostnader		91 824	104 781
Annen kortsiktig gjeld	14	101 160	6 577
Sum kortsiktig gjeld		247 520	223 027
Sum gjeld		12 961 873	13 223 027
Sum egenkapital og gjeld		2 800 314	3 060 218
Pantstillelser		12 714 353	13 000 000

OSLO, 31.12.2023

Styret for AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Hilde Helene Rustad
Styrets lederEmil Skaufel
StyremedlemMaria Yasmin Asri
StyremedlemKristin Otter Rønnevig
Styremedlem

AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Org.nr. 930472972



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter kjellerlokale	287 500	285 000	216 800
Eierskiftegebyrer	10 500	0	18 500
Fremleiegebyr	6 000	13 000	13 000
Bredbånd	121 992	122 000	121 992
Sum	425 992	420 000	370 292

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
lønn Til Ansatte	42 444	42 454	42 454
Feriepenger	5 061	5 307	5 307
Arbeidsgiveravgift	14 445	22 355	12 331
Arb.giv.avg. avs.	699	500	-521
Sum	62 649	70 616	59 571

*Selskapet har ansatt vaktmester som utfører arbeid tilsvarende ca 15% av et årsverk. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	229 894	50 000	5 732 154
Vedlikehold utearealer	30 812	50 000	813
Vedlikehold bygning innv.	42 977	15 000	23 773
Vedl. nøkler, låser, skilt	23 103	15 000	23 171
Vedlikehold VVS	21 875	10 000	682 999
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	70 720	30 000	15 649
Lyspærer, lysrør etc.	4 998	15 000	3 763
Brannsikkerhet, sprinkling	32 116	20 000	19 548
Vedl./drift fyring sanlegg	0	35 000	32 745
Diverse vedlikehold	0	60 000	0
Sum	456 496	310 000	6 544 616



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	19 440	50 000	19 899
Elektrokjele 000783306	139 198	300 000	173 743
Renhold	32 344	55 000	54 413
Annen renovasjon	4 738	10 000	8 721
Skadedyrkontroll	7 841	7 500	6 635
Snebrøyting, strøing, m.m.	464	0	1 968
Dugnad	9 325	5 000	1 388
Porto	324	250	0
Sum	213 673	427 750	266 767

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	10 815	10 500	10 300
Forretningsførrel	60 886	60 885	55 350
Ekstra forretningsførrel	500	0	6 759
Beboerportal	2 168	2 168	2 040
Honorar juridisk bistand	36 075	0	186 275
Tinglysningsgebyr	0	0	1 080
Konsulenttjenester	0	0	13 375
Sum	110 443	73 553	275 179

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	1 900	1 890
Styre- og årsmøter	1 002	1 500	0
Bankomkostninger	3 866	5 500	4 991
EHF-fakturagebyr	0	100	38
Purre-finkasso-	0	0	246
Diverse kostnader	11 298	2 000	3 480
Øreavrundning	410	0	-1
Utkjøp av leietaker	0	0	854 000
Sum	18 566	11 000	864 643

På diverse kostnader er det også ført styremiddag.



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	0	0	975
Bankrenter	7 236	0	0
Andre finansinntekter	17 258	0	16 688
Sum	24 494	0	17 663

* Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter leverandører	264	0	0
Renter 8398.71.75799 HB	0	0	86 529
Renter 8398.72.19532 HB	648 249	590 000	21 454
Renter 8398.72.15170 HB	0	0	138 491
Sum	648 513	590 000	246 474

Note 10 Varige Driftsmidler

	Fettutskiller	Bygninger	Bygning/ Rehabilitering	Sum
Bokført verdi 01.01	647 744	1 416 638	22 983	2 087 365
Årets tilgang	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	- 64 774	-	4 137	68 911
Bokført verdi 31.12	582 970	1 416 638	18 846	2 018 454
Antatt levetid	10 år		18 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Saldoavskr.	

Boliger ansees ikke å ha begrenset økonomisk leietid, og avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44436	348 323	931 263
Spare 9666.01.57236	307 236	0
DNB 1644.31.70042	0	23 218
9666.01.48180 skatt	23 218	0
Sum	678 776	954 481



Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	404 625	-10 567 434	-10 162 809
Årets resultat		1 250	1 250
Egenkapital pr 31.12	404 625	-10 566 184	-10 161 559

Selskapets aksjekapital er på kr 404 625, fordelt på 3 237 aksjer hver pålydende 125,-. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Udekket tap medfører at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt på under forutsetning om fortsatt drift.

Note 13 Langsiktig gjeld

Boligaksjeselskapet har refinansiert lånet flere ganger gjennom årene for å gjennomføre vedlikehold. I de senere år har man refinansiert lån for å utbedre et soilrør i 2016 og tak ble skiftet i 2017. I 2018 skiftet man ut oljefyr til bergvarmeanlegg. I 2020 ble det installert elektriske låser på gårdens dører i fellesareal. I 2022 skiftet man vinduer på gården og det ble gjennomført rørfornyning i 2022, samt innstallasjon av fettutskiller i utleielokalet. Siste refinansiering skjedde på slutten av 2022 tilknyttet en tvist med leietaker av utleielokalet.

Kreditor	Handelsbanken
Lånummer	8398.72.19532
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.23	5,85 %
Beregnet innfridd	01.08.2047
Opprinnelig lånebeløp	13 000 000
Lånesaldo 31.12.22	13 000 000
Avdrag 2023	285 647
Lånesaldo 31.12.23	12 714 353
Rentekostnader 2023	648 249
Beløp som forfalle om mer enn 5 år	11 268 704
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 714 353
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør	2 800 314



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	522
Pål. arb. giv. avg. avs. feriep.	700	748
Aga avsatt styrehonorar	8 460	0
Skyldig feriepenger	5 305	5 307
Avsetninger og forpliktelser*	86 694	0
Sum	101 160	6 577

Avsetninger og forpliktelser gjelder avsetning for vedtatt styrehonorar for foregående periode som ikke er utbetalt, samt avsetning for utlegg.

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	749 826
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	1 250
Tilbakeføring avskrivninger	68 911
Avdrag langsiktig gjeld	- 285 647
C. Disponible midler 31.12	534 341
Årets endringer disponible midler	- 215 485
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	781 861
- Kortsiktig gjeld	247 520
Disponible midler 31.12.	534 341



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLVHJ-MTNSX-6EE5X-4TSVU-F01J6-EPEEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 13:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LVHJ-MTNSX-6EESX-4TSVU-F0TJ6-EPEEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>