



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1
Forretningsadresse: Revetalgata 42
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	597 146
Annen driftsinntekt		20 200	20 200
Sum inntekter		711 256	617 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	44 499	44 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	3	578 815	467 388
Sum kostnader		625 814	514 386
Driftsresultat		85 442	102 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 393	5 223
Sum finansinntekter		22 393	5 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 393	5 223
Resultat før skattekostnad		107 835	108 182
Årsresultat		107 835	108 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 835	108 182
Sum overføringer og disponeringer		107 835	108 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 999	6 499
Sum varige driftsmidler		3 999	6 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 999	6 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		488	8 028
Andre kortsiktige fordringer		19 775	17 784
Sum fordringer		20 263	25 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 416	1 099 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 416	1 099 927
Sum omløpsmidler		1 205 679	1 125 739
SUM EIENDELER		1 209 678	1 132 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 199 762	1 091 927
Sum opptjent egenkapital		1 199 762	1 091 927
Sum egenkapital		1 199 762	1 091 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 916	11 111
Annen kortsiktig gjeld		0	29 200
Sum kortsiktig gjeld		9 916	40 311
Sum gjeld		9 916	40 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 678	1 132 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360946

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1
Forretningsadresse: Revetalgata 42
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	597 146
Annen driftsinntekt		20 200	20 200
Sum inntekter		711 256	617 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	44 499	44 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	3	578 815	467 388
Sum kostnader		625 814	514 386
Driftsresultat		85 442	102 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 393	5 223
Sum finansinntekter		22 393	5 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 393	5 223
Resultat før skattekostnad		107 835	108 182
Årsresultat		107 835	108 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 835	108 182
Sum overføringer og disponeringer		107 835	108 182



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 999	6 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 999	6 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		488	8 028
Andre kortsiktige fordringer		19 775	17 784
Sum fordringer		20 263	25 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 416	1 099 927
Sum omløpsmidler		1 205 679	1 125 739
SUM EIENDELER		1 209 678	1 132 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 199 762	1 091 927
Sum opptjent egenkapital		1 199 762	1 091 927
Sum egenkapital		1 199 762	1 091 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 916	11 111
Annen kortsiktig gjeld		0	29 200
Sum kortsiktig gjeld		9 916	40 311
Sum gjeld		9 916	40 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 678	1 132 238



Organisasjonsnr: 998 129 680
SAMEIET REVETAL PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	39000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499.00	5498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44499.00	44498.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til årsmøtet i Sameiet Revetal Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Revetal Park 1 som viser et overskudd på kr 107 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Adresse

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon

33 30 00 80

E-post

revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer

987 679 026 MVA

Hjemmeside

www.aasvang.no

Medlemmer av

[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 7.02.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
SAMEIET REVETAL PARK 1
998129680
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET REVETAL PARK 1
998 129 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		691 056	597 146
Annen driftsinntekt		20 200	20 200
Sum driftsinntekter		711 256	617 346
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-44 499	-44 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	3	-578 815	-467 388
Sum driftskostnader		-625 814	-514 386
Driftsresultat		85 442	102 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 393	5 223
Sum finansinntekter		22 393	5 223
Netto finans		22 393	5 223
Resultat før skattekostnad		107 835	108 182
Årsresultat		107 835	108 182
Overføringer			
Annen egenkapital		107 835	108 182
Sum overføringer		107 835	108 182



SAMEIET REVETAL PARK 1
998 129 680

Balanse 31.12

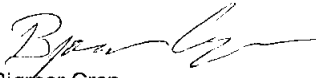
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 999	6 499
Sum varige driftsmidler		3 999	6 499
Sum anleggsmidler		3 999	6 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		488	8 028
Andre kortsiktige fordringer		19 775	17 784
Sum fordringer		20 263	25 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 416	1 099 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 416	1 099 927
Sum omløpsmidler		1 205 679	1 125 739
SUM EIENDELER		1 209 678	1 132 238

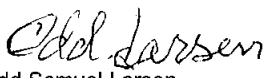


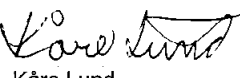
SAMEIET REVETAL PARK 1
998 129 680


Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 199 762	1 091 927
Sum opptjent egenkapital		1 199 762	1 091 927
Sum egenkapital		1 199 762	1 091 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 916	11 111
Annen kortsiktig gjeld		0	29 200
Sum kortsiktig gjeld		9 916	40 311
Sum gjeld		9 916	40 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 678	1 132 238


Bjørnar Gran
styrets leder


Odd Samuel Larsen
nestleder


Kåre Lund
styremedlem


Gunhild Kjøde Ermesjø
styremedlem



SAMEIET REVETAL PARK 1
998129680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Sameiet Revetal Park 1 består av 26 boligseksjoner på gnr. 85, bnr. 64 i Tønsberg Kommune, med adressene Revetalgata 16-42. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET REVETAL PARK 1
998129680

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte, kun utbetaling av styrehonorar.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 498
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 499	44 498

Note 3 - Note 3 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Kontonr	Kontonavn	Kostnad 2023	Kostnad 2022
6300	Leie garasje plass	0	0
6340	Strøm	69 989	76 920
6360	Snørydding	0	0
6370	Kjøp av renholdstjenester	51 332	48 107
6540	Redskap	5 645	8 254
6550	Div. driftsutgifter	6 592	1 723
6560	Teknisk/heis/garasjeport	71 635	139 760
6600	Utvendig vedlikehold	192 327	30 000
6610	Hage / uteareal	10 840	1 495
6700	Regnskap m. dataløsning	35 438	35 456
6705	Revisjon	10 775	10 756
6850	Møter (Sameie + styre)	2 488	4 996
6860	Sosialt, møter	0	379
7420	Gaver, fradragsberettiget	0	0
7500	Forsikringspremie	116 657	105 119
7770	Gebyrer	5 096	4 426
7790	Annen kostnad	0	(3)
	SUM	578 814	467 388

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 091 927	1 091 927
Årsresultat	107 835	107 835
Egenkapital 31.12.2023	1 199 762	1 199 762