



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: CO YBAS AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 251 086	3 156 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 086</b>	<b>3 156 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 827	63 827
Annen driftskostnad	3	439 353	462 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 180</b>	<b>526 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 906</b>	<b>2 630 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 868	41 109
Annen renteinntekt		1 754	4 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 622</b>	<b>45 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 912	17 690
Annen rentekostnad		137	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 049</b>	<b>18 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 573</b>	<b>27 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 479</b>	<b>2 657 880</b>
Skattekostnad	4, 5	611 926	584 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 076 615
Annen egenkapital		609 553	-3 469



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 738	2 744 565
Sum varige driftsmidler		2 680 738	2 744 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 642 914	1 534 784
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 642 914	1 534 784
Sum anleggsmidler		4 323 651	4 279 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 002	104 000
Sum fordringer		104 002	104 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
Sum omløpsmidler		347 854	273 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 019 764	1 410 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 764</b>	<b>1 410 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 764</b>	<b>1 590 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	303 189	299 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 189</b>	<b>299 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	168 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 662 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 553</b>	<b>2 662 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 742</b>	<b>2 962 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352454

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: CO YBAS AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 251 086	3 156 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 086</b>	<b>3 156 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 827	63 827
Annen driftskostnad	3	439 353	462 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 180</b>	<b>526 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 906</b>	<b>2 630 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 868	41 109
Annen renteinntekt		1 754	4 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 622</b>	<b>45 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 912	17 690
Annen rentekostnad		137	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 049</b>	<b>18 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 573</b>	<b>27 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 479</b>	<b>2 657 880</b>
Skattekostnad	4, 5	611 926	584 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 076 615
Annen egenkapital		609 553	-3 469



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 738	2 744 565
Sum varige driftsmidler		2 680 738	2 744 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 642 914	1 534 784
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 642 914	1 534 784
Sum anleggsmidler		4 323 651	4 279 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 002	104 000
Sum fordringer		104 002	104 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
Sum omløpsmidler		347 854	273 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	180 000	180 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 019 764	1 410 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 764</b>	<b>1 410 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 764</b>	<b>1 590 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	303 189	299 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 189</b>	<b>299 817</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	168 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 662 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 553</b>	<b>2 662 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 742</b>	<b>2 962 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>



Organisasjonsnr: 988 697 001  
ZETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5115357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63827.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note  
6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn



RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642914.00	1534784.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2662327.00

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ZETA EIENDOM AS**

988697001

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 251 086	3 156 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 251 086</b>	<b>3 156 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 827	-63 827
Annen driftskostnad	3	-439 353	-462 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-513 180</b>	<b>-526 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 906</b>	<b>2 630 162</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 868	41 109
Annen renteinntekt		1 754	4 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 622</b>	<b>45 937</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 912	-17 690
Annen rentekostnad		-137	-529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 049</b>	<b>-18 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 573</b>	<b>27 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 479</b>	<b>2 657 880</b>
Skattekostnad	4, 5	-611 926	-584 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 076 615
Annen egenkapital		609 553	-3 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 738	2 744 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 680 738</b>	<b>2 744 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 642 914	1 534 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 642 914</b>	<b>1 534 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 323 651</b>	<b>4 279 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 002	104 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 002</b>	<b>104 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 852</b>	<b>169 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 854</b>	<b>273 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 019 764	1 410 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 764</b>	<b>1 410 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 764</b>	<b>1 590 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	303 189	299 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 189</b>	<b>299 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	168 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 662 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 553</b>	<b>2 662 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 742</b>	<b>2 962 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 796 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 115 357
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 680 738</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 827

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	608 553	585 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 373	-978
<b>Skattekostnad</b>	<b>611 926</b>	<b>584 734</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 781 479	2 657 880
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 330	4 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 662 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>766 149</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	608 553	585 712
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-585 712
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 553</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 266 339	1 300 961	-34 623
Gevinst- og tapskonto	96 464	77 171	19 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 362 803</b>	<b>1 378 132</b>	<b>-15 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 362 803</b>	<b>1 378 132</b>	<b>-15 330</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	299 817	303 189	-3 373



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 642 914	1 534 784

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 662 327

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	1 410 210	1 590 210
Årsresultat	0	2 169 553	2 169 553
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>2 019 764</b>	<b>2 199 764</b>

## Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for  
**ZETA EIENDOM AS**

988697001

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 251 086	3 156 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 251 086</b>	<b>3 156 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 827	-63 827
Annen driftskostnad	3	-439 353	-462 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-513 180</b>	<b>-526 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 737 906</b>	<b>2 630 162</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 868	41 109
Annen renteinntekt		1 754	4 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 622</b>	<b>45 937</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 912	-17 690
Annen rentekostnad		-137	-529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 049</b>	<b>-18 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 573</b>	<b>27 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 479</b>	<b>2 657 880</b>
Skattekostnad	4, 5	-611 926	-584 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 076 615
Annen egenkapital		609 553	-3 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 169 553</b>	<b>2 073 146</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 738	2 744 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 680 738</b>	<b>2 744 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 642 914	1 534 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 642 914</b>	<b>1 534 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 323 651</b>	<b>4 279 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 002	104 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 002</b>	<b>104 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 852	169 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 852</b>	<b>169 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 854</b>	<b>273 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 019 764	1 410 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 764</b>	<b>1 410 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 764</b>	<b>1 590 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	303 189	299 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 189</b>	<b>299 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	168 553	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 662 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 553</b>	<b>2 662 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 742</b>	<b>2 962 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 506</b>	<b>4 552 354</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:03:43 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:53:26 GMT+1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 796 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 115 357
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 680 738</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 827

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	608 553	585 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 373	-978
<b>Skattekostnad</b>	<b>611 926</b>	<b>584 734</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 781 479	2 657 880
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 330	4 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 662 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>766 149</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	608 553	585 712
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-585 712
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 553</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 266 339	1 300 961	-34 623
Gevinst- og tapskonto	96 464	77 171	19 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 362 803</b>	<b>1 378 132</b>	<b>-15 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 362 803</b>	<b>1 378 132</b>	<b>-15 330</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	299 817	303 189	-3 373



ZETA EIENDOM AS  
988 697 001

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 642 914	1 534 784

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 662 327

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	1 410 210	1 590 210
Årsresultat	0	2 169 553	2 169 553
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>2 019 764</b>	<b>2 199 764</b>

## Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











# Årsoppgjør 2025 - ZETA EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQ_DNq0P1w2HhICbSx64OoCk1tNXpea-

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-03-20 - 8:43:04 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2026-03-20 - 8:43:08 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-03-20 - 8:43:08 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-03-20 - 8:49:40 AM GMT - IP address: 66.102.9.40
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-20 - 8:53:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2026-03-20 - 10:01:49 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2026-03-20 - 10:03:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2026-03-20 - 10:03:43 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign