



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 236 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse:	c/o Norsk Filmtrykk as Flintegata 8 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 482	20 006
Sum kostnader		44 482	20 006
Driftsresultat		-44 482	-20 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	541 500	750 000
Annen renteinntekt		10 056	2 424
Annen finansinntekt		19 299	22 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-34 050	-17 910
Sum finansinntekter		536 805	757 225
Annen rentekostnad		160 190	111 301
Annen finanskostnad		2 058	2 542
Sum finanskostnader		162 248	113 842
Netto finans		374 557	643 383
Resultat før skattekostnad		330 075	623 377
Skattekostnad på resultat	5	-34 243	-23 813
Årsresultat		364 318	647 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 318	647 190
Totalresultat		364 318	647 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 318	-322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 845
Sum overføringer og disponeringer		364 318	647 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	143 299	109 056
Sum immaterielle eiendeler		143 299	109 056
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 802 299	2 768 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	592 494	750 000
Sum fordringer		592 494	750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	159 240	193 290
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		159 240	193 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 750	429 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 750	429 792
Sum omløpsmidler		1 122 484	1 373 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 924 783	4 141 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	620 722	620 722
Sum innskutt egenkapital		845 602	845 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 318	
Sum opptjent egenkapital		64 318	
Sum egenkapital		909 920	845 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 565 280	1 645 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 280	1 645 536
Sum langsiktig gjeld		1 565 280	1 645 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 149 583	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 583	1 650 000
Sum gjeld		3 014 863	3 295 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 783	4 141 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk as
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 482	20 006
Sum kostnader		44 482	20 006
Driftsresultat		-44 482	-20 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	541 500	750 000
Annen renteinntekt		10 056	2 424
Annen finansinntekt		19 299	22 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-34 050	-17 910
Sum finansinntekter		536 805	757 225
Annen rentekostnad		160 190	111 301
Annen finanskostnad		2 058	2 542
Sum finanskostnader		162 248	113 842
Netto finans		374 557	643 383
Resultat før skattekostnad		330 075	623 377
Skattekostnad på resultat	5	-34 243	-23 813
Årsresultat		364 318	647 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 318	647 190
Totalresultat		364 318	647 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 318	-322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 845
Sum overføringer og disponeringer		364 318	647 190



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	143 299	109 056
Sum immaterielle eiendeler		143 299	109 056
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6			
		2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 802 299	2 768 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	592 494	750 000
Sum fordringer		592 494	750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	159 240	193 290
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		159 240	193 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		370 750	429 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 750	429 792
Sum omløpsmidler		1 122 484	1 373 082
SUM EIENDELER		3 924 783	4 141 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	620 722	620 722
Sum innskutt egenkapital		845 602	845 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 318	
Sum opptjent egenkapital		64 318	
Sum egenkapital		909 920	845 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 565 280	1 645 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 280	1 645 536
Sum langsiktig gjeld		1 565 280	1 645 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 149 583	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 583	1 650 000
Sum gjeld		3 014 863	3 295 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 783	4 141 138



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Theo Investering AS

Organisasjons nr.: 989 236 717



Resultatregnskap

Theo Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 482	20 006
Sum driftskostnader		44 482	20 006
Driftsresultat		-44 482	-20 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	541 500	750 000
Annen renteinntekt		10 056	2 424
Annen finansinntekt		19 299	22 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-34 050	-17 910
Annen rentekostnad		160 190	111 301
Annen finanskostnad		2 058	2 542
Resultat av finansposter		374 557	643 383
Resultat før skattekostnad		330 075	623 377
Skattekostnad på resultat	5	-34 243	-23 813
Årsresultat		364 318	647 190
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 318	-322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	29 845
Sum overføringer		364 318	647 190



Balanse
Theo Investering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	143 299	109 056
Sum immaterielle eiendeler		143 299	109 056
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 609 000	2 609 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 802 299	2 768 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	592 494	750 000
Sum fordringer		592 494	750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	159 240	193 290
Sum investeringer		159 240	193 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 750	429 792
Sum omløpsmidler		1 122 484	1 373 082
Sum eiendeler		3 924 783	4 141 138



Balanse
Theo Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	620 722	620 722
Sum innskutt egenkapital		845 602	845 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 318	0
Sum opptjent egenkapital		64 318	0
Sum egenkapital		909 920	845 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 565 280	1 645 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 280	1 645 536
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 149 583	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 583	1 650 000
Sum gjeld		3 014 863	3 295 536
Sum egenkapital og gjeld		3 924 783	4 141 138

29.01.2025
Styret i Theo Investering AS

Tore Jensen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Theo Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Norsk Filmtrykk A/S	Stavanger	60,5%	60,5%	9 030 867	595 100
Theo Eiendom AS	Stavanger	62,5%	62,5%	2 153 306	627 218
Sum				11 184 173	1 222 319

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Equinor ASA	159 240	159 240	-34 050
Sum	159 240	159 240	-34 050

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 243	-23 813
Skattekostnad ordinært resultat	-34 243	-23 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 075	623 377
Permanente forskjeller	-479 468	-735 370
Skattepliktig inntekt	-149 393	-111 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	16 245	22 500	6 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 603	-518 210	149 393
Grunnlag for utsatt skattefordel	-651 358	-495 710	155 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 299	-109 056	34 242



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 565 280	1 645 536
Sum	1 565 280	1 645 536
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Aksjer i Theo Eiendom AS og Norsk Filmtrykk AS	2 609 000	2 609 000
Sum	2 609 000	2 609 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	541 500	750 000
Sum	541 500	750 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theo Investering AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36	300,0	10 800
A-aksjer	36	300,0	10 800
B-aksjer	64	300,0	19 200
B-aksjer	64	300,0	19 200
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jensen, Styreleder/daglig leder	36		36	36 %	84,91 %
Eple Holding AS		32	32	32 %	7,55 %
KDJ Invest AS		32	32	32 %	7,55 %
Totalt antall aksjer	36	64	100	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	194 880	620 722	845 602
Årets resultat			364 318	364 318
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	194 880	685 040	909 920



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Theo Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Theo Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2025

Frode Orstad
Statsautorisert revisor