



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: c/o Olav Vilnes
Pilestredet Park 28
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 646 510 | 2 398 245 |
| Annen driftsinntekt | | 379 | 408 |
| Sum inntekter | | 1 646 889 | 2 398 653 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 586 | 3 164 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 262 814 | 1 812 653 |
| Annen driftskostnad | | 589 584 | 737 293 |
| Sum kostnader | | 1 854 984 | 2 553 110 |
| Driftsresultat | | -208 094 | -154 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 289 | 3 401 |
| Sum finansinntekter | | 5 289 | 3 401 |
| Annen rentekostnad | | 365 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -365 | 0 |
| Netto finans | | 4 924 | 3 401 |
| Resultat før skattekostnad | | -203 171 | -151 055 |
| Skattekostnad | | 0 | 258 964 |
| Årsresultat | | -203 171 | -410 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -203 171 | -410 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 171 | -410 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 440 026 | 461 673 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 695 | 55 539 |
| Sum fordringer | | 504 721 | 517 212 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 407 914 | 760 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 914 | 760 811 |
| Sum omløpsmidler | | 912 635 | 1 278 023 |
| SUM EIENDELER | | 1 012 635 | 1 378 023 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 598 925 | 802 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 598 925 | 802 095 |
| Sum egenkapital | | 698 925 | 902 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 335 | 75 890 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 405 | 221 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 970 | 178 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 710 | 475 928 |
| Sum gjeld | | 313 710 | 475 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 012 635 | 1 378 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 646 510 | 2 398 245 |
| Annen driftsinntekt | | 379 | 408 |
| Sum inntekter | | 1 646 889 | 2 398 653 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 586 | 3 164 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 262 814 | 1 812 653 |
| Annen driftskostnad | | 589 584 | 737 293 |
| Sum kostnader | | 1 854 984 | 2 553 110 |
| Driftsresultat | | -208 094 | -154 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 289 | 3 401 |
| Sum finansinntekter | | 5 289 | 3 401 |
| Annen rentekostnad | | 365 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -365 | 0 |
| Netto finans | | 4 924 | 3 401 |
| Resultat før skattekostnad | | -203 171 | -151 055 |
| Skattekostnad | | 0 | 258 964 |
| Årsresultat | | -203 171 | -410 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -203 171 | -410 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 171 | -410 019 |



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 440 026 | 461 673 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 695 | 55 539 |
| Sum fordringer | | 504 721 | 517 212 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 407 914 | 760 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 914 | 760 811 |
| Sum omløpsmidler | | 912 635 | 1 278 023 |
| SUM EIENDELER | | 1 012 635 | 1 378 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 598 925 | 802 095 |
| Sum opptjent egenkapital | 598 925 | 802 095 |
| | | |
| Sum egenkapital | 698 925 | 902 095 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 68 335 | 75 890 |
| Skyldige offentlige avgifter | 129 405 | 221 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | 115 970 | 178 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | 313 710 | 475 928 |
| | | |
| Sum gjeld | 313 710 | 475 928 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 012 635 | 1 378 023 |



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1031619.00 | 1500252.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 168596.00 | 235772.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26080.00 | 30199.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36519.00 | 46430.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1262814.00 | 1812653.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Din Boligadvokat AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Din Boligadvokat AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Din Boligadvokat AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 din Boligadvokat AS


Name

Gjelstad, Trond

Date

2024-03-11

Identification

 bankID Gjelstad, Trond
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 646 510 | 2 398 245 |
| Annen driftsinntekt | | 379 | 408 |
| Sum driftsinntekter | | 1 646 889 | 2 398 653 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 586 | -3 164 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -1 262 814 | -1 812 653 |
| Annen driftskostnad | | -589 584 | -737 293 |
| Sum driftskostnader | | -1 854 984 | -2 553 110 |
| Driftsresultat | | -208 094 | -154 456 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 289 | 3 401 |
| Sum finansinntekter | | 5 289 | 3 401 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -365 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -365 | 0 |
| Netto finans | | 4 924 | 3 401 |
| Resultat før skattekostnad | | -203 171 | -151 055 |
| Skattekostnad | | 0 | -258 964 |
| Årsresultat | | -203 171 | -410 019 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -203 171 | -410 019 |
| Sum overføringer | | -203 171 | -410 019 |



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 440 026 | 461 673 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 695 | 55 539 |
| Sum fordringer | | 504 721 | 517 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 407 914 | 760 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 914 | 760 811 |
| Sum omløpsmidler | | 912 635 | 1 278 023 |
| SUM EIENDELER | | 1 012 635 | 1 378 023 |



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 598 925 | 802 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 598 925 | 802 095 |
| Sum egenkapital | | 698 925 | 902 095 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 335 | 75 890 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 405 | 221 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 970 | 178 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 710 | 475 928 |
| Sum gjeld | | 313 710 | 475 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 012 635 | 1 378 023 |

Tønsberg, 07.03.2024

Olav Vilnes
styrets leder



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 031 619 | 1 500 252 |
| Arbeidsgiveravgift | 168 596 | 235 772 |
| Pensjonskostnader | 26 080 | 30 199 |
| Andre relaterte ytelser | 36 519 | 46 430 |
| Sum | 1 262 814 | 1 812 653 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 100 000



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
| Klientmidler | 29 760 | 402 844 |
| Klientansvar | 29 752 | 402 837 |
| Avvik | 0 | 0 |

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om å ikke gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot advokaten, jfr "Forskrift om advokaters behandling av betroede midler".

Klientmidlene er satt inn på egen klientmiddel konto i bank, og klienttransaksjonene er ført som egen reskontro per klient ihht gjeldene bestemmelser.

Klientmidler og klientansvar er ført netto i årsregnskapet.