



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Husbyfaret 2  
7505 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	180 000
Annen driftsinntekt		2 287 240	1 703 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 587 240</b>	<b>1 883 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		394 924	2 871 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 924</b>	<b>3 321 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 316</b>	<b>-1 437 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 780	2 331
Annen finansinntekt		0	2 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 780</b>	<b>4 869</b>
Annen rentekostnad		524 883	484 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 883</b>	<b>484 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 104</b>	<b>-479 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 287 212</b>	<b>-1 917 055</b>
Skattekostnad	2, 3	283 187	-422 017
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 025</b>	<b>-1 495 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		855 793	-855 793
Annen egenkapital		148 233	-639 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 026</b>	<b>-1 495 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	296 916	580 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 916</b>	<b>580 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 950 000	17 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 246 916</b>	<b>17 980 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 176
Andre kortsiktige fordringer		36 112	104 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 112</b>	<b>206 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 556	883 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 556</b>	<b>883 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 668</b>	<b>1 089 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 233	0
Udekket tap		0	855 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 233</b>	<b>-855 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 233</b>	<b>6 144 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 500	8 612 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 850 000	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 500</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 500</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 123	312 921
Kortsiktig konserngjeld		0	12 959
Annen kortsiktig gjeld		31 974	137 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 149</b>	<b>463 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 009 351</b>	<b>12 925 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Husbyfaret 2  
7505 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 714 898  
FABRIKKVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	180 000
Annen driftsinntekt		2 287 240	1 703 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 587 240</b>	<b>1 883 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		394 924	2 871 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 924</b>	<b>3 321 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 316</b>	<b>-1 437 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 780	2 331
Annen finansinntekt		0	2 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 780</b>	<b>4 869</b>
Annen rentekostnad		524 883	484 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 883</b>	<b>484 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 104</b>	<b>-479 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 287 212</b>	<b>-1 917 055</b>
Skattekostnad	2, 3	283 187	-422 017
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 025</b>	<b>-1 495 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		855 793	-855 793
Annen egenkapital		148 233	-639 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 026</b>	<b>-1 495 038</b>



Organisasjonsnr: 918 714 898  
FABRIKKVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	296 916	580 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 916</b>	<b>580 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 950 000	17 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 246 916</b>	<b>17 980 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 176
Andre kortsiktige fordringer		36 112	104 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 112</b>	<b>206 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 556	883 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 556</b>	<b>883 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 668</b>	<b>1 089 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	148 233	0
Udekket tap	0	855 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>148 233</b>	<b>-855 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 148 233</b>	<b>6 144 207</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 162 500	8 612 500
Langsiktig konserngjeld	5 3 850 000	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 012 500</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 012 500</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-35 123	312 921
Kortsiktig konserngjeld	0	12 959
Annen kortsiktig gjeld	31 974	137 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 149</b>	<b>463 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 009 351</b>	<b>12 925 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>



Organisasjonsnr: 918 714 898  
FABRIKKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20501256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20501256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3551256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16950000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3850000.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12598.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5362500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8612500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FABRIKKVEIEN 30 AS  
918 714 898

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	180 000
Annen driftsinntekt		2 287 240	1 703 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 587 240</b>	<b>1 883 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		394 924	2 871 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 924</b>	<b>3 321 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 316</b>	<b>-1 437 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 780	2 331
Annen finansinntekt		0	2 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 780</b>	<b>4 869</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		524 883	484 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 883</b>	<b>484 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 104</b>	<b>-479 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 287 212</b>	<b>-1 917 055</b>
Skattekostnad	2, 3	283 187	-422 017
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 025</b>	<b>-1 495 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 233	-639 245
Udekket tap		855 793	-855 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 004 025</b>	<b>-1 495 038</b>



FABRIKKVEIEN 30 AS  
918 714 898

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	296 916	580 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 916</b>	<b>580 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 950 000	17 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 246 916</b>	<b>17 980 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 176
Andre kortsiktige fordringer		36 112	104 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 112</b>	<b>206 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 556	883 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 556</b>	<b>883 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 668</b>	<b>1 089 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>



FABRIKKVEIEN 30 AS  
918 714 898

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 233	0
Udekket tap		0	855 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 233</b>	<b>-855 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 233</b>	<b>6 144 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 500	8 612 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 850 000	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 500</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 123	312 921
Kortsiktig konserngjeld		0	12 959
Annen kortsiktig gjeld		31 974	137 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 149</b>	<b>463 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 009 351</b>	<b>12 925 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 157 584</b>	<b>19 070 059</b>

STJØRDAL, 27.06.2025

Jo Iver Ligaard  
styrets leder

Gunnar Ligaard  
varamedlem



FABRIKKVEIEN 30 AS  
918 714 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 501 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 501 256</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 551 256
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 950 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	450 000



FABRIKKVEIEN 30 AS  
918 714 898

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	283 187	-422 017
<b>Skattekostnad</b>	<b>283 187</b>	<b>-422 017</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 287 212	-1 917 055
Permanente forskjeller	0	-1 202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 629	-50 598
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 272 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 968 855</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 371 853	1 386 482	-14 629
Fremførbart underskudd	-4 008 685	-2 736 102	-1 272 583
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 636 832</b>	<b>-1 349 620</b>	<b>-1 287 212</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 636 832</b>	<b>-1 349 620</b>	<b>-1 287 212</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-580 103</b>	<b>-296 916</b>	<b>-283 187</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 362 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 850 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 598

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FABRIKKVEIEN 30 AS**  
**918 714 898**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7NZC-V8A35-B0WBS-2XRFV-71Y4Q-Y3J53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 06:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7NZC-V8A35-B0WBS-2XRFV-71Y4Q-Y3J53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.