



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 891 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum inntekter		250 008	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 487	365 100
Annen driftskostnad	2	209 730	209 214
Sum kostnader		542 217	574 314
Driftsresultat		-292 209	-324 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 966	3 027
Sum finansinntekter		9 966	3 027
Annen rentekostnad		127 835	87 618
Sum finanskostnader		127 835	87 618
Netto finans		-117 869	-84 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 078	-408 897
Skattekostnad på resultat		-90 217	-89 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 861	-318 927
Årsresultat		-319 861	-318 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 861	-318 927
Totalresultat		-319 861	-318 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-319 861	-318 927
Sum overføringer og disponeringer		-319 861	-318 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 393 300	2 587 100
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	355 900	435 087
Sum varige driftsmidler	3	2 749 200	3 022 187
Sum anleggsmidler		2 749 200	3 022 187
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		214 626	214 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 813	744 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 813	744 034
Sum omløpsmidler		759 438	958 660
SUM EIENDELER		3 508 638	3 980 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 711	1 421 572
Sum opptjent egenkapital		1 101 711	1 421 572
Sum egenkapital		1 227 711	1 547 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		316 756	406 973
Sum avsetninger for forpliktelser		316 756	406 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 884 305	1 939 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 305	1 939 436
Sum langsiktig gjeld		2 201 061	2 346 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		837	
Skyldig offentlige avgifter		17 028	27 090
Annen kortsiktig gjeld		62 001	59 775
Sum kortsiktig gjeld		79 866	86 866
Sum gjeld		2 280 927	2 433 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 638	3 980 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum inntekter		250 008	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 487	365 100
Annen driftskostnad	2	209 730	209 214
Sum kostnader		542 217	574 314
Driftsresultat		-292 209	-324 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 966	3 027
Sum finansinntekter		9 966	3 027
Annen rentekostnad		127 835	87 618
Sum finanskostnader		127 835	87 618
Netto finans		-117 869	-84 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-410 078	-408 897
Skattekostnad på resultat		-90 217	-89 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 861	-318 927
Årsresultat		-319 861	-318 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 861	-318 927
Totalresultat		-319 861	-318 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-319 861	-318 927
Sum overføringer og disponeringer		-319 861	-318 927



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 393 300	2 587 100
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	355 900	435 087
Sum varige driftsmidler	3	2 749 200	3 022 187

Sum anleggsmidler

		2 749 200	3 022 187
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		214 626	214 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 813	744 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 813	744 034

Sum omløpsmidler

		759 438	958 660
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 508 638	3 980 847
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 101 711	1 421 572
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 101 711	1 421 572
Sum egenkapital	1 227 711	1 547 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	316 756	406 973
Sum avsetninger for forpliktelses	316 756	406 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 884 305	1 939 436
Sum annen langsiktig gjeld	1 884 305	1 939 436
Sum langsiktig gjeld	2 201 061	2 346 409
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	837	
Skyldig offentlige avgifter	17 028	27 090
Annen kortsiktig gjeld	62 001	59 775
Sum kortsiktig gjeld	79 866	86 866
Sum gjeld	2 280 927	2 433 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 638	3 980 847



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Myhren Eiendom AS



Resultatregnskap

Myhren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum driftsinntekter		250 008	250 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 487	365 100
Annen driftskostnad	2	209 730	209 214
Sum driftskostnader		542 217	574 314
Driftsresultat		-292 209	-324 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 966	3 027
Annen rentekostnad		127 835	87 618
Resultat av finansposter		-117 869	-84 590
Resultat før skattekostnad		-410 078	-408 897
Skattekostnad på resultat		-90 217	-89 970
Årsresultat		-319 861	-318 927
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		319 861	318 927
Sum overføringer		-319 861	-318 927



Balanse Myhren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 393 300	2 587 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	355 900	435 087
Sum varige driftsmidler	3	2 749 200	3 022 187
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 749 200	3 022 187
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		214 626	214 626
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 813	744 034
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		544 813	744 034
Sum omløpsmidler		759 438	958 660
Sum eiendeler		3 508 638	3 980 847



Balanse
Myhren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 101 711	1 421 572
Sum opptjent egenkapital		<u>1 101 711</u>	<u>1 421 572</u>
Sum egenkapital		<u>1 227 711</u>	<u>1 547 572</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		316 756	406 973
Sum avsetning for forpliktelser		<u>316 756</u>	<u>406 973</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 884 305	1 939 436
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 884 305</u>	<u>1 939 436</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		837	0
Skyldig offentlige avgifter		17 028	27 090
Annen kortsiktig gjeld		62 001	59 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 866</u>	<u>86 866</u>
Sum gjeld		<u>2 280 927</u>	<u>2 433 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 508 638</u>	<u>3 980 847</u>

Hitra den 11. juli 2024
Styret i Myhren Eiendom AS

Bjørn Oskar Myhren
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 840 547	1 163 047	7 003 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 500	59 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 840 547	1 222 547	7 063 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 447 247	866 647	4 313 894
= Bokført verdi 31.12.23	2 393 300	355 900	2 749 200
Årets ordinære avskrivninger	193 800	138 687	332 487
Økonomisk levetid	5-30 år	5-15 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 884 305
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 200
Myhren Eiendom AS	Side 5



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myhren Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myhren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket: NZL2N-XMFJB-028TF-FLE72-MC7KB-GT65A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 10:20:51 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NZL2N-XMFJB-028TF-FLE72-MC7KB-GT65A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>