



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	12 546	13 303
Sum kostnader		12 546	13 303
Driftsresultat		-12 546	-13 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 331	491 374
Sum finansinntekter		324 331	491 374
Annen rentekostnad			858
Sum finanskostnader			858
Netto finans		324 331	490 516
Ordinært resultat før skattekostnad		311 785	477 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 593	105 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 192	372 037
Årsresultat	5	243 192	372 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 192	372 037
Totalresultat		243 192	372 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 192	372 037
Sum overføringer og disponeringer		243 192	372 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194 457	30 987 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194 457	30 987 848
Sum omløpsmidler		31 194 457	30 987 848
SUM EIENDELER		34 407 765	34 201 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 225 919	31 982 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		32 225 919	31 982 726
Sum egenkapital	5	34 339 172	34 095 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 593	105 176
Sum kortsiktig gjeld		68 593	105 176
Sum gjeld		68 593	105 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 407 765	34 201 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891504

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	12 546	13 303
Sum kostnader		12 546	13 303
Driftsresultat		-12 546	-13 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		324 331	491 374
Sum finansinntekter		324 331	491 374
Annen rentekostnad			
			858
Sum finanskostnader			858
Netto finans		324 331	490 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	68 593	105 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 192	372 037
Årsresultat	5	243 192	372 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 192	372 037
Totalresultat		243 192	372 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		243 192	372 037
Sum overføringer og disponeringer		243 192	372 037



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 213 308 3 213 308

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 213 308 3 213 308

Sum anleggsmidler 3 213 308 3 213 308

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 194 457 30 987 848

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 194 457 30 987 848**

Sum omløpsmidler 31 194 457 30 987 848

SUM EIENDELER 34 407 765 34 201 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 310 200 310 200

Overkurs 1 803 053 1 803 053

Sum innskutt egenkapital 2 113 253 2 113 253

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 225 919 31 982 726

Sum opptjent egenkapital 32 225 919 31 982 726

Sum egenkapital 5 34 339 172 34 095 980

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 593	105 176
Sum kortsiktig gjeld		68 593	105 176
Sum gjeld		68 593	105 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 407 765	34 201 156



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KW Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KW Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KW Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(sign)



Årsregnskap 2021 KW Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 149 468



Resultatregnskap

KW Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	12 546	13 303
Sum driftskostnader		12 546	13 303
Driftsresultat		-12 546	-13 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 331	491 374
Annen rentekostnad		0	858
Resultat av finansposter		324 331	490 516
Ordinært resultat før skattekostnad		311 785	477 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 593	105 176
Ordinært resultat		243 192	372 037
Årsresultat	5	243 192	372 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 192	372 037
Sum overføringer		243 192	372 037



Balanse

KW Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Sum varige driftsmidler		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194 457	30 987 848
Sum omløpsmidler		<u>31 194 457</u>	<u>30 987 848</u>
Sum eiendeler		<u>34 407 765</u>	<u>34 201 156</u>

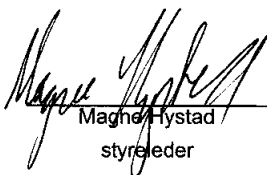


Balanse

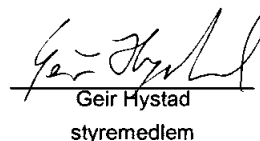
KW Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 225 919	31 982 726
Sum opptjent egenkapital		32 225 919	31 982 726
Sum egenkapital	5	34 339 172	34 095 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 593	105 176
Sum kortsiktig gjeld		68 593	105 176
Sum gjeld		68 593	105 176
Sum egenkapital og gjeld		34 407 765	34 201 156

Styret i KW Prosjekt AS


Magne Hystad
styreleder


Helge Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 213 308	3 213 308
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 213 308	3 213 308
= Bokført verdi 31.12.21	3 213 308	3 213 308
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 593	105 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 593	105 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	311 785	477 213
Permanente forskjeller	0	858
Skattepliktig inntekt	311 785	478 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 593	105 176
Sum betalbar skatt i balansen	68 593	105 176



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	310 200	1 803 053	31 982 726	34 095 980
Pr 01.01.2021	310 200	1 803 053	31 982 726	34 095 980
Årets resultat			243 192	243 192
Pr 31.12.2021	310 200	1 803 053	32 225 919	34 339 172

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KW Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	51,7	310 200
Sum	6 000		310 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Mh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Northern Seas AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.