



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 855 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Naustveien 1D 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 913	564 302
Annen driftsinntekt		105 200	86 233
Sum inntekter		470 113	650 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad		380 202	448 375
Sum kostnader		558 174	626 347
Driftsresultat		-88 061	24 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 120 623	872 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 125
Annen renteinntekt		247	56 507
Sum finansinntekter		1 120 870	941 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 345	0
Annen rentekostnad		1 503 134	1 105 494
Annen finanskostnad		5 175	9 281
Sum finanskostnader		1 523 654	1 114 775
Netto finans		-402 784	-173 273
Resultat før skattekostnad		-490 845	-149 086
Skattekostnad	2, 3	-354 522	-224 830
Årsresultat		-136 322	75 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	872 870
Annen egenkapital		-136 322	-797 126
Sum overføringer og disponeringer		-136 322	75 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 398 088	17 576 060
Sum varige driftsmidler		17 398 088	17 576 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 271 932	12 394 263
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	512 515	487 716
Sum finansielle anleggsmidler		12 784 447	12 881 979
Sum anleggsmidler		30 182 535	30 458 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	0
Andre kortsiktige fordringer		3 920	0
Konsernfordringer	4	1 593 531	1 334 220
Sum fordringer		1 599 076	1 334 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 727	59 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 727	59 545
Sum omløpsmidler		1 675 803	1 393 765
SUM EIENDELER		31 858 339	31 851 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 920 307	4 056 627
Sum opptjent egenkapital		4 230 437	4 366 757
Sum egenkapital		10 230 437	10 366 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	308 274	312 219
Sum avsetninger for forpliktelser		308 274	312 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 887 620	20 477 960
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 112 925	407 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 546	20 884 961
Sum langsiktig gjeld		21 308 819	21 197 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797	2 501
Betalbar skatt		0	1
Skyldige offentlige avgifter		0	16 426
Annen kortsiktig gjeld		296 285	268 940
Sum kortsiktig gjeld		319 082	287 868
Sum gjeld		21 627 902	21 485 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 858 339	31 851 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711215

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Naustveien 1D
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 913	564 302
Annen driftsinntekt		105 200	86 233
Sum inntekter		470 113	650 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad		380 202	448 375
Sum kostnader		558 174	626 347
Driftsresultat		-88 061	24 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 120 623	872 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 125
Annen renteinntekt		247	56 507
Sum finansinntekter		1 120 870	941 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 345	0
Annen rentekostnad		1 503 134	1 105 494
Annen finanskostnad		5 175	9 281
Sum finanskostnader		1 523 654	1 114 775
Netto finans		-402 784	-173 273
Resultat før skattekostnad		-490 845	-149 086
Skattekostnad	2, 3	-354 522	-224 830
Årsresultat		-136 322	75 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	872 870
Annen egenkapital		-136 322	-797 126
Sum overføringer og disponeringer		-136 322	75 744



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	17 398 088	17 576 060
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		17 398 088	17 576 060
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 271 932	12 394 263
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4, 5	512 515	487 716
---------	------	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		12 784 447	12 881 979
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		30 182 535	30 458 039
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 625	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 920	0
------------	--	-------	---

Konsernfordringer	4	1 593 531	1 334 220
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 599 076	1 334 220
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		76 727	59 545
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		76 727	59 545
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 675 803	1 393 765
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 858 339	31 851 804
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 920 307	4 056 627
Sum opptjent egenkapital		4 230 437	4 366 757
Sum egenkapital		10 230 437	10 366 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	308 274	312 219
Sum avsetninger for forpliktelseser		308 274	312 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 887 620	20 477 960
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 112 925	407 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 546	20 884 961
Sum langsiktig gjeld		21 308 819	21 197 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797	2 501
Betalbar skatt		0	1
Skyldige offentlige avgifter		0	16 426
Annen kortsiktig gjeld		296 285	268 940
Sum kortsiktig gjeld		319 082	287 868
Sum gjeld		21 627 902	21 485 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 858 339	31 851 804



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datter og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18552622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18552622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17398088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg til oppstilling over er anlegg under utførelse med kr 288 074.
Totalt 1

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse



Naustveien Eiendom 12394263.00 1245623.00 -1367956.00 12271932.00
AS

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	11402448.00	-125000.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	13527336.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1374889.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512515.00	1821936.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112925.00	407001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Andre endringer består av: Avgitt konsernbidrag netto etter skatt kr 1 242 954, samt avskrivning av merverdi kr 125 000, til sammen kr 1 367 954. Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1% hvert år. Det er beregnet rentekostnader med kr 45 144 på gjeld til Naustveien Eiendom AS i regnskapsåret. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
512515.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15012620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19887620.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17398088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
914855276
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		364 913	564 302
Annen driftsinntekt		105 200	86 233
Sum driftsinntekter		470 113	650 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 972	-177 972
Annen driftskostnad		-380 202	-448 375
Sum driftskostnader		-558 174	-626 347
Driftsresultat		-88 061	24 187
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 120 623	872 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 125
Annen renteinntekt		247	56 507
Sum finansinntekter		1 120 870	941 502
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 345	0
Annen rentekostnad		-1 503 134	-1 105 494
Annen finanskostnad		-5 175	-9 281
Sum finanskostnader		-1 523 654	-1 114 775
Netto finans		-402 784	-173 273
Resultat før skattekostnad		-490 845	-149 086
Skattekostnad	2, 3	354 522	224 830
Årsresultat		-136 322	75 744
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	872 870
Annen egenkapital		-136 322	-797 126
Sum overføringer		-136 322	75 744



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 398 088	17 576 060
Sum varige driftsmidler		17 398 088	17 576 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 271 932	12 394 263
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	512 515	487 716
Sum finansielle anleggsmidler		12 784 447	12 881 979
Sum anleggsmidler		30 182 535	30 458 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 593 531	1 334 220
Andre kortsiktige fordringer		3 920	0
Sum fordringer		1 599 076	1 334 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 727	59 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 727	59 545
Sum omløpsmidler		1 675 803	1 393 765
SUM EIENDELER		31 858 339	31 851 804



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 920 307	4 056 627
Sum opptjent egenkapital		4 230 437	4 366 757
Sum egenkapital		10 230 437	10 366 757
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	308 274	312 219
Sum avsetning for forpliktelser		308 274	312 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 887 620	20 477 960
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 112 925	407 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 546	20 884 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797	2 501
Betalbar skatt		0	1
Skyldige offentlige avgifter		0	16 426
Annen kortsiktig gjeld		296 285	268 940
Sum kortsiktig gjeld		319 082	287 868
Sum gjeld		21 627 902	21 485 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 858 339	31 851 804

Kristiansund, 25.07.2024

Hans Erik Meek
styrets leder



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 552 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 552 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 154 534
Balanseført verdi per 31.12.	17 398 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 972

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg til oppstilling over er anlegg under utførelse med kr 288 074. Totalt 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-350 577	-293 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 945	68 698
Skattekostnad	-354 522	-224 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-490 845	-149 086
Permanente forskjeller	-1 120 623	-872 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-164 441	-183 642
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 622
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 593 531	1 334 220
Skattepliktig inntekt	-182 377	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-293 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	293 528

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

914 855 276

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 793 072	1 957 513	-164 441
Fremførbart underskudd	-373 892	-556 269	182 377
Netto forskjeller	1 419 180	1 401 243	17 937
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 419 180	1 401 243	17 937
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	312 219	308 274	3 945

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Naustveien Eiendom AS	12 394 263	1 245 623	-1 367 956	12 271 932
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	11 402 448	-125 000	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				13 527 336
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				1 374 889

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	512 515	1 821 936

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 112 925	407 001

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Andre endringer består av:

Avgitt konsernbidrag netto etter skatt kr 1 242 954, samt avskrivning av merverdi kr 125 000, til sammen kr 1 367 954.

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1% hvert år.

Det er beregnet rentekostnader med kr 45 144 på gjeld til Naustveien Eiendom AS i regnskapsåret.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	512 515
---	---------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 012 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 887 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 398 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Naustveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naustveien Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.07.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor