



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANFILBYGGET AS
Forretningsadresse: Hetland 27
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hogneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 004	3 005
Sum inntekter		2 600 004	3 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 558 500	
Annen driftskostnad	4	196 670	191 126
Sum kostnader		1 755 170	191 126
Driftsresultat		844 834	-188 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	643
Sum finansinntekter		252	643
Annen rentekostnad		516 460	356 317
Annen finanskostnad		4 564	
Sum finanskostnader		521 024	356 317
Netto finans		-520 772	-355 674
Ordinært resultat før skattekostnad		324 062	-543 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 276	
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 786	-543 794
Årsresultat		316 786	-543 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 786	-543 794
Totalresultat		316 786	-543 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	316 786	-543 794
Sum overføringer og disponeringer		316 786	-543 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 892 415	35 205 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		325 258	406 558
Sum varige driftsmidler	7, 8	34 217 673	35 611 796
Sum anleggsmidler		34 217 673	35 611 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			484 436
Sum fordringer			484 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 412	551 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 412	551 265
Sum omløpsmidler		1 432 412	1 035 701
SUM EIENDELER		35 650 085	36 647 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		12 369 011	12 369 011
Sum innskutt egenkapital		12 569 011	12 569 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		343 686	660 472
Sum opptjent egenkapital		-343 686	-660 472
Sum egenkapital	3	12 225 325	11 908 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 310 000	23 079 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 310 000	24 079 484
Sum langsiktig gjeld		23 310 000	24 079 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			659 475
Betalbar skatt	6	7 276	
Skyldig offentlige avgifter		107 484	
Sum kortsiktig gjeld		114 760	659 475
Sum gjeld		23 424 760	24 738 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 650 085	36 647 498



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skanfilbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skanfilbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7U242-K64MQ-QGTIE-6D8LU-2T6LA-4MECJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skanfilbygget AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7U242-K64MQ-QGTIE-6D8LU-2T6LA-4MECJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-18 10:27:40Z



Penneo Dokumenthøkket: 7U242-K64MQ-QGTIE-6D8LU-2T6LA-4MECJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skanfilbygget AS

Org.nr.: 917 709 424



Resultatregnskap

Skanfilbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 600 004	3 005
Sum driftsinntekter		2 600 004	3 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 558 500	0
Annen driftskostnad	4	196 670	191 126
Sum driftskostnader		1 755 170	191 126
Driftsresultat		844 834	-188 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	643
Annen rentekostnad		516 460	356 317
Annen finanskostnad		4 564	0
Resultat av finansposter		-520 772	-355 674
Ordinært resultat før skattekostnad		324 062	-543 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 276	0
Årsresultat		316 786	-543 794
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	316 786	0
Overført til udekket tap		0	-543 794
Sum overføringer		316 786	-543 794



Balanse

Skafilbygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 892 415	35 205 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		325 258	406 558
Sum varige driftsmidler	7, 8	34 217 673	35 611 796
Sum anleggsmidler		34 217 673	35 611 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	484 436
Sum fordringer		0	484 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 412	551 265
Sum omløpsmidler		1 432 412	1 035 701
Sum eiendeler		35 650 085	36 647 498

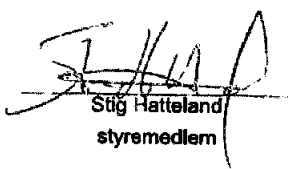


Balanse
Skanfilbygget AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		12 369 011	12 369 011
Sum innskutt egenkapital		12 569 011	12 569 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-343 686	-680 472
Sum opptjent egenkapital		-343 686	-680 472
Sum egenkapital	3	12 225 325	11 908 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 310 000	23 079 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 310 000	24 079 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	659 475
Betalbar skatt	6	7 276	0
Skyldig offentlige avgifter		107 484	0
Sum kortsiktig gjeld		114 760	659 475
Sum gjeld		23 424 760	24 738 959
Sum egenkapital og gjeld		35 650 085	36 647 498

Aksdal, den 17.11.2021
Styret i Skanfilbygget AS

Magne Hogneland
styreleder/daglig leder


Stig Hatteland
styremedlem



Skanfilbygget AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skanfilbygget AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skanfilbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ovida AS	51	51	51,0
Jakob Hatteland Bygg AS	49	49	49,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Styreleder Magne Hogneland eier 80% av aksjene i Ovida AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	200 000	12 369 011	-660 472	11 908 539
Årets resultat			316 786	316 786
Kapitalforhøyelse				0
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	12 369 011	-343 686	12 225 325

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 125 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 800 eks. mva

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	1 000 000
Sum	0	0	1 000 000	1 000 000



Skanfilbygget AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 276	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 276	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	324 062	-543 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 481	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-660 472	0
Skattepliktig inntekt	33 071	-543 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 276	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-369 481	0	369 481
Sum	-369 481	0	369 481
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-660 472	-660 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 481	660 472	290 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 205 239	406 558	35 611 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 376		164 376
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 369 615	406 558	35 776 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 477 200	81 300	1 558 500
= Bokført verdi 31.12.20	33 892 415	325 258	34 217 673
Årets ordinære avskrivninger	1 477 200	81 300	1 558 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Skanfilbygget AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 310 000	23 079 484
Sum	22 310 000	23 079 484
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	34 217 673	35 611 796
Sum	34 217 673	35 611 796

Kredittinstitusjonen har pant i kundefordringer på kr 5 000 000.

Kredittinstitusjonen har pant i eiendom på kr 35 000 000.

Kredittinstitusjonen har pant i driftstilbehør på kr 5 000 000.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for regnskapsavleggelse eksisterer det en global pandemi som følge av Covid-19 viruset som generelt har hatt en negativ effekt på næringslivet. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Basert på en vurdering av situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått.