



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	2 283 288	2 283 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 288</b>	<b>2 283 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	70 894	35 144
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	973 531	902 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 425</b>	<b>937 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567</b>	<b>5 428</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 865</b>	<b>297 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 298</b>	<b>-291 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 565</b>	<b>1 053 981</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 016 565	1 053 981
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 016 565</b>	<b>1 053 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	23 093 272	23 093 272
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		281	0
Andre krav		1 431	5 428
<b>Sum krav</b>		<b>1 712</b>	<b>5 428</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 836	12 720
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 836</b>	<b>12 720</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 549</b>	<b>18 148</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		8 442 471	7 425 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 442 471</b>	<b>7 425 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 445 071</b>	<b>7 428 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	10 963 696	12 102 524
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 541 400	3 541 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 096</b>	<b>15 643 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 096</b>	<b>15 643 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 984	6 931
Skuldige offentlege avgifter		4 240	3 074
Anna kortsiktig gjeld		109 430	28 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 654</b>	<b>38 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 659 750</b>	<b>15 682 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	2 283 288	2 283 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 288</b>	<b>2 283 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	70 894	35 144
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	973 531	902 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 425</b>	<b>937 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567</b>	<b>5 428</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 865</b>	<b>297 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 298</b>	<b>-291 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 565</b>	<b>1 053 981</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 016 565	1 053 981
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 016 565</b>	<b>1 053 981</b>



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	23 093 272	23 093 272
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		281	0
Andre krav		1 431	5 428
<b>Sum krav</b>		<b>1 712</b>	<b>5 428</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 836	12 720
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 836</b>	<b>12 720</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 549</b>	<b>18 148</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		8 442 471	7 425 906
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 442 471</b>	<b>7 425 906</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 445 071</b>	<b>7 428 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	10 963 696	12 102 524



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 541 400	3 541 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 096</b>	<b>15 643 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 096</b>	<b>15 643 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 984	6 931
Skuldige offentlige avgifter		4 240	3 074
Anna kortsiktig gjeld		109 430	28 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 654</b>	<b>38 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 659 750</b>	<b>15 682 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	65488.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65488.00	65488.00	65488.00

Av dette er styrehonorar utbetalt i året med kr 54 488,-

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Selstadgården Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Selstadgården Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapssjeferselskap



Uavhengig revisors beretning - Selstadgården Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8062 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-21 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Selstadgården Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Selstadgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selstadgården Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 17. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 283 288	2 283 288	2 283 328	2 407 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 288</b>	<b>2 283 288</b>	<b>2 283 328</b>	<b>2 407 736</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	65 488	31 000	45 490	57 400
Arbeidsgiveravgift		5 406	4 144	3 286	4 240
Felles strøm og varme		67 844	55 961	68 200	68 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		223 131	140 865	144 919	295 132
Andre driftskostnader	4	340 703	279 988	308 700	282 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 209	8 249	0	40 000
Vedlikehold	6	198 095	279 821	193 431	113 501
Forretningsførsel	7	85 080	82 920	86 088	88 556
Revisjonshonorar	8	7 000	7 250	7 250	7 468
Kontingent		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		37 236	37 308	39 825	44 700
Sikringsfond		1 433	2 283	2 283	2 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 044 425</b>	<b>937 590</b>	<b>907 272</b>	<b>1 011 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 345 698</b>	<b>1 376 056</b>	<b>1 396 257</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 567	5 428	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567</b>	<b>5 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		222 943	297 145	302 131	241 183
Andre rentekostnader		922	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 865</b>	<b>297 145</b>	<b>302 131</b>	<b>241 183</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-222 298</b>	<b>-291 717</b>	<b>-302 131</b>	<b>-241 183</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 016 565</b>	<b>1 053 981</b>	<b>1 073 925</b>	<b>1 155 074</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 016 565	1 053 981	0	0

8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	19 222 032	19 222 032
Tomt	9, 11	3 871 240	3 871 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		281	0
Andre fordringer		1 431	5 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 712</b>	<b>5 428</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		9 836	12 720
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>9 836</b>	<b>12 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 549</b>	<b>18 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>

## 8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 442 471	7 425 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 442 471</b>	<b>7 425 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 445 071</b>	<b>7 428 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 963 696	12 102 524
Borettsinnskudd	11	3 541 400	3 541 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 096</b>	<b>15 643 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 984	6 931
Skyldig off. myndigheter		4 240	3 074
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	29 000
Påløpne renter		763	-14
Annen kortsiktig gjeld		68 667	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 654</b>	<b>38 991</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 659 750</b>	<b>15 682 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 104 821</b>	<b>23 111 420</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jeanette Jensen  
Styreleder

Herdis Holvik  
Styremedlem

Gjermund Veka  
Styremedlem (F)

8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 283 288	2 283 288	2 283 328	2 407 736
<b>Sum</b>	<b>2 283 288</b>	<b>2 283 288</b>	<b>2 283 328</b>	<b>2 407 736</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke tegnet pensjonsvatale da borettslaget faller utenfor området jmf."lov om Obligatorisk Tenestepensjon §1-3"  
Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	54 488	31 000	45 490	57 400
5331 Avsetning styrehonorar	11 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 488</b>	<b>31 000</b>	<b>45 490</b>	<b>57 400</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	35 011	46 204	44 500	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	11 338	0	0	0
6372 Heis	81 645	23 878	22 000	40 000
6374 Ventilasjon	1 638	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	188 400	188 400	188 400	188 400
6390 Andre driftskostnader	2 425	12 252	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	4 990	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	1 300	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 148	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	4 012	3 220	3 500	3 500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	694	0	0
7190 Andre konsulenttjenester	5 463	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 010	3 043	3 300	3 300
7779 Andre gebyr	2 471	150	0	0
<b>Sum</b>	<b>340 703</b>	<b>279 988</b>	<b>308 700</b>	<b>282 200</b>

8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	0	0	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 209	3 957	0	0
6506 Porttelefoni	0	4 292	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 209</b>	<b>8 249</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	77 528	146 713	142 430	62 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 753	12 466	1 000	1 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	114 814	120 642	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>198 095</b>	<b>279 821</b>	<b>193 431</b>	<b>113 501</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	85 080	82 920	85 088	87 556
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>85 080</b>	<b>82 920</b>	<b>86 088</b>	<b>88 556</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 222 032	3 871 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 222 032	3 871 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 222 032	3 871 240
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Vågsøy Kommune	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	13506763-1	13506763-20	13506763-10	100002	37062042649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1997	1997	1997	1998	2017
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.00 %	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Rente og avdragsfritt lån	Fastrente til 06.09.2022
Beregnet innfridd:	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2023	31.01.2139	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 876 635	7 799 365	1 545 000	1 870 000	6 765 000
Lånesaldo 01.01:	1 678 825	1 492 981	295 718	1 870 000	6 765 000
Avdrag i perioden:	551 371	490 335	97 122	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 127 454	1 002 646	198 596	1 870 000	6 765 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 100002	1	96 148	96 148
	1	94 839	94 839
	1	84 649	84 649
	1	79 518	79 518
	4	74 623	298 492
	1	73 294	73 294
	2	70 739	141 478
	2	69 492	138 984
	7	68 316	478 212
	1	65 138	65 138
	1	64 749	64 749
	2	64 054	128 108
	2	63 196	126 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13506763-1	1	57 969	57 969
	1	57 180	57 180
	1	51 036	51 036
	1	47 943	47 943
	4	44 991	179 964
	1	44 190	44 190
	2	42 650	85 300
	2	41 898	83 796
	7	41 189	288 323
	1	39 273	39 273
	1	39 038	39 038
	2	38 619	77 238
	2	38 102	76 204
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13506763-10	1	10 211	10 211
	1	10 072	10 072
	1	8 990	8 990
	1	8 445	8 445
	4	7 925	31 700

**8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Langsiktig gjeld

	1	7 784	7 784
	2	7 513	15 026
	2	7 380	14 760
	7	7 255	50 785
	1	6 918	6 918
	1	6 876	6 876
	2	6 803	13 606
	2	6 711	13 422
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13506763-20	1	51 552	51 552
	1	50 850	50 850
	1	45 387	45 387
	1	42 636	42 636
	4	40 011	160 044
	1	39 298	39 298
	2	37 928	75 856
	2	37 260	74 520
	7	36 629	256 403
	1	34 925	34 925
	1	34 717	34 717
	2	34 344	68 688
	2	33 884	67 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062042649	1	347 829	347 829
	1	343 096	343 096
	1	306 231	306 231
	1	287 669	287 669
	4	269 958	1 079 832
	1	265 151	265 151
	2	255 907	511 814
	2	251 396	502 792
	7	247 144	1 730 008
	1	235 645	235 645
	1	234 240	234 240
	2	231 725	463 450
	2	228 620	457 240
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 100002 har første avdrag 31.01.2040 med kr 18 700	1	96 148	80
	1	94 839	79
	1	84 649	71
	1	79 518	66
	4	74 623	62
	1	73 294	61
	2	70 739	59
	2	69 492	58
	7	68 316	57
	1	65 138	54
	1	64 749	54
	2	64 054	53
	2	63 196	53

8062 SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

**Langsiktig gjeld**

Lån 37062042649 har første avdrag 30.06.2021 med kr 304	1	347 829	3
	1	343 096	3
	1	306 231	2
	1	287 669	2
	4	269 958	2
	1	265 151	2
	2	255 907	2
	2	251 396	2
	7	247 144	2
	1	235 645	2
	1	234 240	2
	2	231 725	2
	2	228 620	2

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	14 505 096	15 643 924
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 093 272.		



Noter til regnskapet

**Note 12 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-20 842</b>	<b>31 623</b>
Periodens resultat	1 016 565	1 053 981
Avdrag lån	-1 138 828	-1 106 447
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-122 263</b>	<b>-52 466</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>-143 105</b>	<b>-20 842</b>



Resultat og balanse med noter for SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG**

Styreleder	Jeanette Jensen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Gjermund Veka (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Herdis Holvik (sign.)	18.05.2021