



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 162	1 080 564
Sum inntekter		1 190 162	1 080 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		73 427	92 713
Sum kostnader		388 557	407 843
Driftsresultat		801 605	672 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	
Sum finansinntekter		2 175	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		965
Sum finanskostnader			965
Netto finans		2 175	-965
Ordinært resultat før skattekostnad		803 780	671 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 832	147 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 948	523 970
Årsresultat		626 948	523 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 948	523 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	626 948	-1 476 030
Sum overføringer og disponeringer		626 948	523 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	412 288	367 204
Sum immaterielle eiendeler		412 288	367 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 903 685	2 218 815
Sum varige driftsmidler		1 903 685	2 218 815
Sum anleggsmidler		2 315 973	2 586 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 612	2 502 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 612	2 502 352
Sum omløpsmidler		1 417 612	2 502 352
SUM EIENDELER		3 733 585	5 088 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 353 088	2 726 140
Sum opptjent egenkapital		3 353 088	2 726 140
Sum egenkapital		3 453 088	2 826 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 826	32 616
Betalbar skatt	1	221 916	191 156
Skyldig offentlige avgifter		47 755	38 459
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		280 497	2 262 230
Sum gjeld		280 497	2 262 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 585	5 088 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346792

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 162	1 080 564
Sum inntekter		1 190 162	1 080 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		73 427	92 713
Sum kostnader		388 557	407 843
Driftsresultat		801 605	672 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	
Sum finansinntekter		2 175	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		965
Sum finanskostnader			965
Netto finans		2 175	-965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 832	147 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 948	523 970
Årsresultat		626 948	523 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 948	523 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	626 948	-1 476 030
Sum overføringer og disponeringer		626 948	523 970



Sum kortsiktig gjeld	280 497	2 262 230
Sum gjeld	280 497	2 262 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 733 585	5 088 370



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Taksenteret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990728836

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap



Taksenteret Eiendom AS



BankID Signing
Terje Guldvik
2023-03-22

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 190 162	1 080 564
Sum driftsinntekter		1 190 162	1 080 564
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		73 427	92 713
Sum driftskostnader		388 557	407 843
DRIFTSRESULTAT		801 605	672 721
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 175	0
Sum finansinntekter		2 175	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	965
Sum finanskostnader		0	965
NETTO FINANSPOSTER		2 175	(965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		803 780	671 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 832	147 786
ORDINÆRT RESULTAT		626 948	523 970
ÅRSRESULTAT		626 948	523 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	626 948	(1 476 030)
SUM OVERF. OG DISP.		626 948	523 970



Taksenteret Eiendom AS



BankID Signing
Terje Guldvik
2023-03-22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	412 288	367 204
Sum immaterielle eiendeler		412 288	367 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 903 685	2 218 815
Sum varige driftsmidler		1 903 685	2 218 815
SUM ANLEGGSMIDLER		2 315 973	2 586 019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 612	2 502 352
SUM OMLØPSMIDLER		1 417 612	2 502 352
SUM EIENDELER		3 733 585	5 088 370
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 353 088	2 726 140
Sum opptjent egenkapital		3 353 088	2 726 140
SUM EGENKAPITAL		3 453 088	2 826 140
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 826	32 616
Betalbar skatt	1	221 916	191 156
Skyldig offentlige avgifter		47 755	38 459
Utbytte		0	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 497	2 262 231
SUM GJELD		280 497	2 262 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 585	5 088 370

TILLER, den 22.03.2023

Terje Guldvik
Styreleder/ daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Taksenteret Eiendom AS



Noter 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	0	576 861

Noter for Taksenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990728836



Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er fakturert kr 1 190 162 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 3 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 551 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 333 159
+ Ordinære avskrivninger	315 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 648 289
Balanseført verdi pr 31/12	1 903 685
Prosentst for ord.avskr	7-7

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	803 780	
Endring i midlertidige forskjeller	204 930	
Inntekt	1 008 710	
	2022	2021
Betalbar skatt	221 916	191 156
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-45 084	-43 370
Samlede ordinære skattekostnader	176 832	147 786

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 874 039	-1 669 109
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 874 039	1 669 109



Taksenteret Eiendom AS



Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 874 039	-1 669 109
Balanseført utsatt skattefordel	412 288	367 204

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 726 140	2 826 140
+Fra årets resultat			626 948	626 948
Pr 31.12.	100 000	0	3 353 088	3 453 088

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Taksenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990728836



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	0	576 861

Noter for Taksenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990728836



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er fakturert kr 1 190 162 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 3 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 551 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 333 159
+ Ordinære avskrivninger	315 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 648 289
Balanseført verdi pr 31/12	1 903 685
Prosentstaks for ord.avskr	7-7

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	803 780	803 780
Endring i midlertidige forskjeller	204 930	204 930
Inntekt	1 008 710	1 008 710
	2022	2021
Betalbar skatt	221 916	191 156
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-45 084	-43 370
Samlede ordinære skattekostnader	176 832	147 786

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 874 039	-1 669 109
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 874 039	1 669 109

Noter for Taksenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990728836



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 874 039	-1 669 109
Balanseført utsatt skattefordel	412 288	367 204

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 726 140	2 826 140
+Fra årets resultat			626 948	626 948
Pr 31.12.	100 000	0	3 353 088	3 453 088

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Taksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 190 162	1 080 564
Sum driftsinntekter		1 190 162	1 080 564
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		73 427	92 713
Sum driftskostnader		388 557	407 843
DRIFTSRESULTAT		801 605	672 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 175	0
Sum finansinntekter		2 175	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	965
Sum finanskostnader		0	965
NETTO FINANSPOSTER		2 175	(965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		803 780	671 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 832	147 786
ORDINÆRT RESULTAT		626 948	523 970
ÅRSRESULTAT		626 948	523 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	626 948	(1 476 030)
SUM OVERF. OG DISP.		626 948	523 970



Taksenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	412 288	367 204
Sum immaterielle eiendeler		412 288	367 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 903 685	2 218 815
Sum varige driftsmidler		1 903 685	2 218 815
SUM ANLEGGSMIDLER		2 315 973	2 586 019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 612	2 502 352
SUM OMLØPSMIDLER		1 417 612	2 502 352
SUM EIENDELER		3 733 585	5 088 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 353 088	2 726 140
Sum opptjent egenkapital		3 353 088	2 726 140
SUM EGENKAPITAL		3 453 088	2 826 140
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 826	32 616
Betalbar skatt	1	221 916	191 156
Skyldig offentlige avgifter		47 755	38 459
Utbytte		0	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 497	2 262 231
SUM GJELD		280 497	2 262 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 585	5 088 370

TILLER, den 22.03.2023

Terje Guldvik
Styreleder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Taksenteret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990728836

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap

