



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 344
Leieinntekt		5 545 391	5 387 615
Annen driftsinntekt		32 860	125 243
Sum inntekter		5 578 251	5 559 202
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		30 893	83 470
Av- og nedskrivninger	1	822 920	847 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	316 456	452 790
Sum kostnader		1 170 269	1 383 724
Driftsresultat		4 407 982	4 175 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 634	387 390
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		78 395	
Sum finanskostnader		1 124 029	387 390
Netto finans		-1 124 023	-387 390
Ordinært resultat før skattekostnad		3 283 959	3 788 088
Skattekostnad på resultat	4	722 471	833 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 561 488	2 954 709
Årsresultat	5	2 561 488	2 954 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 561 488	2 954 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 561 488	2 954 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	2 883 573	
Avsatt til annen egenkapital			2 954 709
Overført fra annen egenkapital		-322 085	
Sum overføringer og disponeringer		2 561 488	2 954 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 719 492	19 542 412
Anlegg under utførelse		12 212 191	4 940 037
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	30 931 683	24 482 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		30 931 683	24 482 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 978 857	
Andre kortsiktige fordringer		98 545	672 960
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		6 077 403	672 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 065	
Sum omløpsmidler		7 751 468	672 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		38 683 151	25 155 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 381 257	1 703 342
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 381 257	1 703 342

Sum egenkapital	5	1 739 019	2 061 104
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	956 432	1 047 277
Sum avsetninger for forpliktelser		956 432	1 047 277

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	29 900 000	17 154 451
Sum annen langsiktig gjeld		29 900 000	17 154 451

Sum langsiktig gjeld		30 856 432	18 201 728
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		707 924	480 454
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 738	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 003 972	4 412 123
Annen kortsiktig gjeld		48 064	
Sum kortsiktig gjeld		6 087 699	4 892 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		36 944 131	23 094 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 683 151	25 155 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430313

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 344
Leieinntekt		5 545 391	5 387 615
Annen driftsinntekt		32 860	125 243
Sum inntekter		5 578 251	5 559 202
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		30 893	83 470
Av- og nedskrivninger	1	822 920	847 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	316 456	452 790
Sum kostnader		1 170 269	1 383 724
Driftsresultat		4 407 982	4 175 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 634	387 390
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		78 395	
Sum finanskostnader		1 124 029	387 390
Netto finans		-1 124 023	-387 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 283 959	3 788 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 471	833 379
Årsresultat	5	2 561 488	2 954 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 561 488	2 954 709
Totalresultat		2 561 488	2 954 709
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3, 3	2 883 573	
Avsatt til annen egenkapital			2 954 709
Overført fra annen egenkapital		-322 085	
Sum overføringer og disponeringer		2 561 488	2 954 709



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		18 719 492	19 542 412
Anlegg under utførelse		12 212 191	4 940 037
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	30 931 683	24 482 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		30 931 683	24 482 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 978 857	
Andre kortsiktige			
fordringer		98 545	672 960
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		6 077 403	672 960
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 674 065	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 674 065	
Sum omløpsmidler		7 751 468	672 960
SUM EIENDELER		38 683 151	25 155 409



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 381 257	1 703 342
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 381 257	1 703 342

Sum egenkapital	5	1 739 019	2 061 104
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	956 432	1 047 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		956 432	1 047 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 900 000	17 154 451
Sum annen langsiktig gjeld		29 900 000	17 154 451

Sum langsiktig gjeld		30 856 432	18 201 728
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		707 924	480 454
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 738	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 003 972	4 412 123
Annen kortsiktig gjeld		48 064	
Sum kortsiktig gjeld		6 087 699	4 892 577

Sum gjeld		36 944 131	23 094 305
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 683 151	25 155 409
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nytorget 1 AS

Org.nr: 915 508 995

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XEOVO-3VT8Z-660LQ-PDLCT

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Nytorget 1 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	46 344
Leieinntekt		5 545 391	5 387 615
Annen driftsinntekt		32 860	125 243
Sum driftsinntekter		5 578 251	5 559 202
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		30 893	83 470
Av- og nedskrivninger	1	822 920	847 464
Annen driftskostnad	2	316 456	452 790
Sum driftskostnader		1 170 269	1 383 724
Driftsresultat		4 407 982	4 175 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 045 634	387 390
Annen finanskostnad		78 395	-
Resultat av finansposter		-1 124 023	-387 390
Resultat før skattekostnad		3 283 959	3 788 088
Skattekostnad på resultat	4	722 471	833 379
Resultat		2 561 488	2 954 709
Årsresultat	5	2 561 488	2 954 709
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 883 573	-
Avsatt til annen egenkapital		-	2 954 709
Overført fra annen egenkapital		322 085	-
Sum overføringer		2 561 488	2 954 709

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XEOVO-3VT8Z-660LQ-PDLCT



Balanse 31.12

Nytorget 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 719 492	19 542 412
Anlegg under utførelse		12 212 191	4 940 037
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>30 931 683</u>	<u>24 482 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 931 683</u>	<u>24 482 449</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 978 857	-
Andre kortsiktige fordringer		98 545	672 960
Sum fordringer		<u>6 077 403</u>	<u>672 960</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 065	-
Sum omløpsmidler		<u>7 751 468</u>	<u>672 960</u>
Sum eiendeler		<u>38 683 151</u>	<u>25 155 409</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XEOVO-3V78Z-660LQ-PDLCT



Balanse 31.12

Nytorget 1 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 762	357 762
Sum innskutt egenkapital		<u>357 762</u>	<u>357 762</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 257	1 703 342
Sum opptjent egenkapital		<u>1 381 257</u>	<u>1 703 342</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 739 019</u>	<u>2 061 104</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	956 432	1 047 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	29 900 000	17 154 451
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 900 000</u>	<u>17 154 451</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 924	480 454
Skyldig offentlige avgifter		327 738	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 003 972	4 412 123
Annen kortsiktig gjeld		48 064	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 087 699</u>	<u>4 892 577</u>
Sum gjeld		<u>36 944 131</u>	<u>23 094 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 683 151</u>	<u>25 155 409</u>

Stavanger, 17.02.2023
Styret i Nytorget 1 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XE0VO-3V78Z-660LQ-PDLCT



Noter til regnskapet 2022 Nytorget 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XE0VO-3VT8Z-660LQ-PDLCT



Noter til regnskapet 2022

Nytorget 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 238 188	1 359 109	-	4 940 037	37 537 334
Tilgang	0	-	-	7 272 154	7 272 154
Ansk. kost pr 31.12	31 238 188	1 359 109	-	12 212 191	44 809 488
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 877 805	-	-	-	13 877 805
Bokført verdi 31.12	17 360 383	1 359 109	-	12 212 191	30 931 683
Årets avskrivninger	822 920	-	-	-	822 920
Sum ned-/avskrivninger	822 920	-	-	-	822 920
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Nytorget 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	38 480	13 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	3 713	-
Sum honorarer	42 193	13 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	29 900 000	17 154 451
Leverandørgjeld konsern	427 500	5 183
Konsembidrag	3 696 889	4 205 538
Påløpte renter konsern	879 583	-
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	206 585
Sum	34 903 972	21 571 757

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Noter til regnskapet 2022 Nytorget 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	813 316	925 218
Endring i utsatt skatt	-90 845	-91 839
Skattekostnad ordinært resultat	722 471	833 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 283 959	3 788 089
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	412 929	417 450
Avgitt konsernbidrag	-3 696 889	-4 205 538
Skattepliktig inntekt	-	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	813 316	925 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-813 316	-925 218
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 196 179	4 571 298	375 119
Gevinst – og tapskonto	151 238	189 048	37 810
Sum	4 347 417	4 760 346	412 929
Grunnlag for utsatt skatt	4 347 417	4 760 346	412 929
Utsatt skatt (22 %)	956 432	1 047 276	90 844

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XE0VO-3V78Z-660LQ-PDLCT



Noter til regnskapet 2022 Nytorget 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	357 762	-	-	1 703 342	2 061 104
Årets resultat				2 561 488	2 561 488
Konsembidrag avgitt				-2 883 573	-2 883 573
Pr 31.12.2022	357 762	-	-	1 381 257	1 739 019

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 931 683	-
Sum	30 931 683	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nytorget 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	357 762,0	357 762
Sum	1		357 762

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hinna Park Eiendom AS	1	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XE0VO-3V78Z-660LQ-PDLCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:50 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 14:48:19 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-17 16:40:20 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-19 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N6NY-UV4EB-XEOVO-3VT8Z-660LQ-PDLCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nytorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorget 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnr: 217UT-BQTVV-MITGH-74UN3-LP5TP-HFPV4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nytorget 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 217UJ-BQTVV-MITGH-74UN3-LP5TP-HFPV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 2T7UJ-BQ1VW-MITGH-74UN3-LP5TP-HFPV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>