



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 192	925 632
Sum inntekter		960 192	925 632
Kostnader			
Lønnskostnad		48 346	46 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 568	25 568
Annen driftskostnad		635 509	914 395
Sum kostnader		709 423	986 468
Driftsresultat		250 769	-60 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75	1 476
Sum finanskostnader		97 872	109 758
Netto finans		-97 797	-108 282
Ordinært resultat før skattekostnad		152 972	-169 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 769	-60 837
Årsresultat		152 972	-169 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 108 027	1 937 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		98 010	123 578
Sum varige driftsmidler		2 206 037	2 060 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		315 000	214 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	214 000
Sum anleggsmidler		2 521 036	2 274 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61	0
Andre fordringer		24 769	23 329
Sum fordringer		24 830	23 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 106	991 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 106	991 933
Sum omløpsmidler		870 936	1 015 262
SUM EIENDELER		3 391 973	3 290 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 327 950	-2 480 922
Sum opptjent egenkapital		-2 327 550	-2 480 522
Sum egenkapital		-2 327 550	-2 480 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		315 000	214 000
Sum avsetninger for forpliktelser		315 000	214 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 325 666	5 477 587
Øvrig langsiktig gjeld		68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 466	5 546 387
Sum langsiktig gjeld		5 394 466	5 546 387
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 057	10 376
Sum kortsiktig gjeld		10 057	10 376
Sum gjeld		5 719 523	5 770 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 973	3 290 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 394 466	5 546 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253400

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 192	925 632
Sum inntekter		960 192	925 632
Kostnader			
Lønnskostnad		48 346	46 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 568	25 568
Annen driftskostnad		635 509	914 395
Sum kostnader		709 423	986 468
Driftsresultat		250 769	-60 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75	1 476
Sum finanskostnader		97 872	109 758
Netto finans		-97 797	-108 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 972	-169 118
Årsresultat		152 972	-169 118



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 108 027	1 937 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	98 010	123 578
Sum varige driftsmidler	2 206 037	2 060 980

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	315 000	214 000
Sum finansielle anleggsmidler	315 000	214 000
Sum anleggsmidler	2 521 036	2 274 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	61	0
Andre fordringer	24 769	23 329
Sum fordringer	24 830	23 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	846 106	991 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	846 106	991 933
Sum omløpsmidler	870 936	1 015 262

SUM EIENDELER	3 391 973	3 290 241
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 327 950	-2 480 922
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-2 327 550	-2 480 522
Sum egenkapital	-2 327 550	-2 480 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	315 000	214 000
Sum avsetninger for forpliktelse	315 000	214 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 325 666	5 477 587
Øvrig langsiktig gjeld	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld	5 394 466	5 546 387
Sum langsiktig gjeld	5 394 466	5 546 387
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 057	10 376
Sum kortsiktig gjeld	10 057	10 376
Sum gjeld	5 719 523	5 770 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 391 973	3 290 241
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 394 466	5 546 387



Organisasjonsnr: 952 254 030
TARALDSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Taraldsvik Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		870 720	837 216
Medier/ kommunikasjon		89 472	88 416
Sum inntekter		960 192	925 632
Kostnader			
Styrehonorar	1	46 000	46 000
Medier/ kommunikasjon	2	95 394	87 713
Forretningsførerhonorar		41 430	41 142
Revisjonshonorar	3	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		826	516
Arbeidsgiveravgift		2 346	506
Vedlikehold	4	12 222	413 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		101 000	0
Forsikringer		122 141	116 327
Kommunale avgifter		195 200	195 417
Eiendomsskatt		40 772	46 430
Andre driftsutgifter	5	23 594	10 920
Avskrivninger	7	25 568	25 568
Sum driftskostnader		709 423	986 468
Driftsresultat		250 769	-60 836
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		75	1 476
Rentekostnader		97 872	109 758
Res. av finansposter		-97 797	-108 282
Resultat før skattekostnad		152 972	-169 118
Årsresultat	6	152 972	-169 118
Totalresultat		152 972	-169 118

3 Taraldsvik Borettslag



BALANSE 2021 Taraldsvik Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 679 198	1 679 198
Tomt og andre grunnarealer	7	428 829	258 204
Øremerkede midler	8	315 000	214 000
Andre anleggsmidler	7	98 010	123 578
Sum anleggsmidler		2 521 036	2 274 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		61	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		24 769	23 329
Sum fordringer		24 830	23 329
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		846 106	991 933
Sum omløpsmidler		870 936	1 015 262
Sum eiendeler		3 391 973	3 290 241

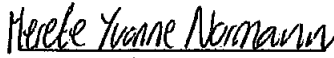
**BALANSE 2021 Taraldsvik Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-2 480 922	-2 311 804
Andelskapital		400	400
Årets resultat		152 972	-169 118
Sum egenkapital	9	-2 327 550	-2 480 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		315 000	214 000
Sum avsetninger til forpliktelser		315 000	214 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 325 666	5 477 587
Borettsinnskudd	10	68 800	68 800
Sum langsiktig gjeld		5 394 466	5 546 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 057	10 376
Sum kortsiktig gjeld		10 057	10 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 973	3 290 241
Pantestillelser	12	5 394 466	5 546 387

Narvik 10.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 09.03.2022


Merete Yvonne Normann
Styreleder


Mona Kristin Mathiesen
Nestleder


Morten Qvam
Styremedlem

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	46 000	46 000
Sum	46 000	46 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	1 947	413 000
6643 Vedlikehold rør	10 275	0
Sum	12 222	413 000



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	7 388	359
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7350 Representasjon	775	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	721	699
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 000	0
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	5 600
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 350	3 302
Sum	23 594	10 920

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter	Uteboder - 8 stk	Falkbergets vei 12	Falkbergets vei 13	Asfaltering Falkb vei 13 A-H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 204	255 678	829 928	849 270	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	170 625
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	157 668	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 204	98 010	829 928	849 270	170 625
Årets avskrivninger :	0	25 568	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2015	2017	1954	2021
Antatt levetid i år :		10			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer opprinnelig byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Falkbergets vei 12 ble i 2015 totalskadd i brann og revet. Nytt rekkehus med 8 leiligheter er ferdigstilt i 2017 med en anbudspris på kr 17.522.800,-. Kostnadene ved gjenoppbyggingen etter brannen er dekket av forsikringsselskapet.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	315 000	214 000
Sum	315 000	214 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 480 922	-2 311 804
Andelskapital	400	400
Årets resultat	152 972	-169 118
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 327 550	-2 480 522

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide fra år 2000 som er kostnadsført over resultatregnskapet. Underskuddet er dekket via låneopptak.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	68 800	68 800
Sum	68 800	68 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Renovering rørsystemer, oppgradering uteområde og innfrielse lån 45201983065
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 477 587
Avdrag i perioden:	151 921
Lånesaldo 31.12:	5 325 666
Saldo 5 år frem i tid:	4 568 099

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201983065	8	350 368	2 802 944
	8	315 340	2 522 720

3 Taraldsvik Borettslag



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

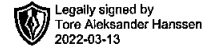
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 394 466	5 546 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 108 027	1 937 402



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	1 004 886	1 293 004
B Endring disponible midler		
Årets resultat	152 972	-169 118
Tilbakeføring av avskrivninger	25 568	25 568
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	101 000	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-170 625	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-151 921	-144 568
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-101 000	0
B Årets endring disponible midler	-144 007	-288 118
C Disponible midler 31.12	860 879	1 004 886
Omløpsmidler	870 936	1 015 262
- Kortsiktig gjeld	10 057	10 376
Disponible midler	860 879	1 004 886
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	315 000	214 000



Hålogaland Revisjon statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Taraldsvik Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Taraldsvik Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 152 972,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

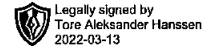
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 11. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



TARALDSVIK BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Taraldsvik Borettslag ligger i Falkbergets vei 12-13 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Merete Yvonne Normann
Nestleder:	Mona Kristin Mathiesen
Styremedlem:	Morten Qvam
Vararepresentanter:	Ole Petter Svedenborg Siv Hanssen

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If Skadeforsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: 13

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS) Styret har ivare tatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Nov. 2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Nov. 2021	
Inspeksjon av lekeplass	Mai 2021	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- BRANNTILSYN
- ASFALTERING AV PARKERING

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 860.879,-.

Det er utført arbeider i forbindelse med parkering og asfaltering for kr 170.625,-. Beløpet er bokført i balansen som tomtarbeider, og kostnaden er dekket av oppsparte disponible midler.

Det er avsatt kr 101.000,- til vedlikeholdsfond for 2021.
Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2021 kr. 315.000,-.

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet omfattende vedlikeholdsarbeid fra år 2000 som er dekket via låneopptak.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår av årets overskudd på kr 152.972,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.21 kr 860.879,- overføres til neste års drift.

Narvik, 9/3-22 2022

Mette Normann
styreleder

Mona Mathiesen
nestleder

Mette Qu
styremedlem