



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 035 208	4 076 880
Sum inntekter		4 035 207	4 076 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	567 266	131 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 613	18 612
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 889 609	3 580 462
Sum kostnader		3 475 487	3 730 105
Driftsresultat		559 720	346 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	3 940
Sum finansinntekter		4 465	3 940
Annen rentekostnad		528 765	640 091
Sum finanskostnader		528 765	640 091
Netto finans		524 300	636 151
Ordinært resultat før skattekostnad		35 420	-289 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 420	-289 374
Årsresultat		35 420	-289 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 420	-289 376
Sum overføringer og disponeringer		35 420	-289 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	92 612	111 224
Sum varige driftsmidler		92 612	111 224
Sum anleggsmidler		92 612	111 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 630	500
Sum varer		10 630	500
Fordringer			
Kundefordringer		12 990	74 454
Andre fordringer	13	337 682	235 906
Sum fordringer		350 672	310 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 035	717 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 035	717 877
Sum omløpsmidler		777 336	1 028 737
SUM EIENDELER		869 948	1 139 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 462 559	-17 497 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-17 462 559	-17 497 980
Sum egenkapital	14	-17 462 559	-17 497 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 898 606	18 325 809
Sum annen langsiktig gjeld		17 898 606	18 325 809
Sum langsiktig gjeld		17 898 606	18 325 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 831	261 098
Skyldige offentlige avgifter		28 902	2 591
Annen kortsiktig gjeld	16	178 168	48 443
Sum kortsiktig gjeld		433 901	312 132
Sum gjeld		18 332 507	18 637 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 948	1 139 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442822

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 035 208	4 076 880
Sum inntekter		4 035 207	4 076 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	567 266	131 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 613	18 612
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 889 609	3 580 462
Sum kostnader		3 475 487	3 730 105
Driftsresultat		559 720	346 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	3 940
Sum finansinntekter		4 465	3 940
Annen rentekostnad		528 765	640 091
Sum finanskostnader		528 765	640 091
Netto finans		524 300	636 151
Ordinært resultat før skattekostnad		35 420	-289 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 420	-289 374
Årsresultat		35 420	-289 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 420	-289 376
Sum overføringer og disponeringer		35 420	-289 376



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	92 612	111 224
	92 612	111 224

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	92 612	111 224
--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer

	10 630	500
	10 630	500

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

	12 990	74 454
--	--------	--------

Andre fordringer

13	337 682	235 906
----	---------	---------

Sum fordringer

	350 672	310 360
--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	416 035	717 877
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	416 035	717 877
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

	777 336	1 028 737
--	---------	-----------

SUM EIENDELER

	869 948	1 139 961
--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-17 462 559	-17 497 980
--	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital

	-17 462 559	-17 497 980
--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital

14	-17 462 559	-17 497 980
----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 898 606	18 325 809
Sum annen langsiktig gjeld		17 898 606	18 325 809
Sum langsiktig gjeld		17 898 606	18 325 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 831	261 098
Skyldige offentlige avgifter		28 902	2 591
Annen kortsiktig gjeld	16	178 168	48 443
Sum kortsiktig gjeld		433 901	312 132
Sum gjeld		18 332 507	18 637 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 948	1 139 961



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	716 605	1 409 696
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	35 420	-289 376
Tilbakeføring av avskrivning	18 613	18 612
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-427 203	-422 327
B. Endring arbeidskapital	-373 170	-693 091
C. Arbeidskapital	343 435	716 605
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	777 336	1 028 737
Kortsiktig gjeld	-433 901	-312 132
C. Arbeidskapital	343 435	716 605

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 672 438	4 076 880	3 727 709	4 003 948
Sum leieinntekt		3 672 438	4 076 880	3 727 709	4 003 948
Andre inntekter					
Tilskudd	2	68 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	294 770	0	0	300 000
Sum annen inntekt		362 770	0	0	300 000
Sum inntekt		4 035 207	4 076 880	3 727 709	4 303 948
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	487 266	51 029	74 000	512 642
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	18 613	18 612	19 000	31 212
Driftskostnad					
Energikostnad	6	594 392	296 691	440 000	790 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	189 553	310 156	346 500	373 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 073 718	1 192 047	662 000	900 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	23 595	165 753	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	379 456	980 506	478 000	430 000
Revisjonshonorar		6 512	6 361	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		115 833	113 118	116 000	120 000
Andre honorar	11	13 638	28 406	27 000	12 000
Kontorkostnad		998	1 155	1 000	1 000
TV/bredbånd		314 677	287 299	298 000	325 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		15 129	15 204	16 000	16 000
Forsikringer		160 225	182 262	175 000	185 000
Andre kostnader	12	1 883	1 504	6 000	6 000
Sum kostnad		3 475 487	3 730 105	2 752 500	3 796 355
Driftsresultat		559 720	346 775	975 209	507 593
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 465	3 940	5 000	5 000
Rentekostnad		528 765	640 091	499 975	540 000
Netto finansposter		524 300	636 151	494 975	535 000
Årsresultat		35 420	-289 376	480 234	-27 407
Overført sameiekapital		35 420	-289 376	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 420	-289 376	0	0

2057 Langhus Senter Boligsameie Org. nr 989368753



Balanse 2021 Langhus Senter Boligsameie


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	92 612	111 224
Sum anleggsmidler		92 612	111 224
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger			
Diverse varebeholdninger		10 630	500
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 990	19 014
Kundefordringer		0	55 440
Andre kortsiktige fordringer	13	66 948	297
Forskuddsbetalte kostnader		270 734	235 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		416 035	717 877
Sum omløpsmidler		777 336	1 028 737
SUM EIENDELER		869 948	1 139 961

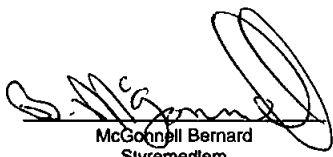


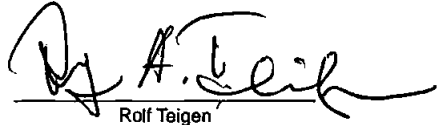
Balanse 2021 Langhus Senter Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 462 559	-17 497 980
Sum opptjent egenkapital		-17 462 559	-17 497 980
Sum egenkapital	14	-17 462 559	-17 497 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	17 898 606	18 325 809
Sum langsiktig gjeld		17 898 606	18 325 809
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 000	10 160
Leverandørgjeld		226 831	261 098
Skyldig off. myndigheter		28 902	2 591
Påløpne renter		3 182	2 902
Annen kortsiktig gjeld	16	153 986	35 381
Sum kortsiktig gjeld		433 901	312 132
Sum gjeld		18 332 507	18 637 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 948	1 139 961

Sted: Langhus Dato: 25/5. 22


Hans Bratterud
Styreleder


McGonnell Bernard
Styremedlem


Rolf Taigen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 715 684	2 824 026
3617 Vask	97 500	47 040
3618 Leietillegg strøm	15 666	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	500 196	664 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	343 392	541 806
Sum	3 672 438	4 076 880

Note 2 - Tilskudd

Mottatt kr 68 000 i tilskudd til ladeinfrastruktur fra Viken Fylkeskommune.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	294 770	0
Sum	294 770	0

3990 - Langhus Senter AS sin andel av vaktmestertjenester 2021.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	367 210	30 580
5150 Påløpne feriepenger	49 956	4 373
5400 Arbeidsgiveravgift	63 057	15 459
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	7 044	617
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	567 266	131 029

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,75



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Traktor	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	122 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	29 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	92 612
Årets avskrivninger :	6 400	12 212
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Sameiet består av 73 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 98 i Nordre Follo kommune. Tomt på 19 859,5 kvn. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polisenummer 89856775.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	594 392	296 691
Sum	594 392	296 691

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	113 575
6360 Annet renhold	1 875	28 749
6361 Fast renhold	112 900	81 250
6364 Matteleie	19 904	19 354
6390 Andre driftskostnader	0	2 720
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 760	21 004
6392 Containerleie/tømming	32 110	43 504
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 005	0
Sum	189 553	310 156



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 073 718	1 192 047
Sum	1 073 718	1 192 047

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	439
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 205	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	874	165 077
6552 Driftsmateriell	11 256	238
6570 Arbeidstøy	7 611	0
6583 IT-lisensavgift	649	0
Sum	23 595	165 753

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	26 468	3 760
6603 Vedlikehold elektro	201 694	437 887
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 300	26 898
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 810	5 304
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 938	11 125
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	81 748	117 177
6642 Snekkerarbeid	0	336 024
6648 Vedlikehold dører og porter	11 499	32 332
Sum	379 456	980 506

6602 - Reparasjon av rør i teknisk rom og kontroll av klamring.
6603 - Infrastruktur til ladeanlegg.
6613 - Mur og beplantning.
6617 - Kontroll brannustyr.
6621 - Service/repasjon porttelefon.
6641 - Maling av gjærde.
6648 - Reparasjon av dør, nøkkelbryter garasje og ny sylinder.



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 075	8 094
6720 Juridisk honorar	0	20 313
6730 Teknisk honorar	1 563	0
Sum	13 638	28 406

6714 - Lønn og utsendelser i forbindelse med generalforsamling.
6730 - Konsulent vedrørende fukt.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	214	325
7773 Omkostninger innkreving	1 669	1 180
Sum	1 883	1 504

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 786	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	58 162	297
Sum	66 948	297

1570 - Påløpte renter fra Klare Finans og tilgodebeløp fra Langhus Senter AS for vaktmestertjenester i perioden okt-des 2021.



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-17 497 980	35 421	-17 462 559
Sum opptjent egenkapital	-17 497 980	35 421	-17 462 559
Sum egenkapital	-17 497 980	35 421	-17 462 559

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Betongrehabilitering
Lånenummer:	90527169916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 600 000
Lånesaldo 01.01:	18 325 809
Avdrag i perioden:	427 203
Lånesaldo 31.12:	17 898 606
Saldo 5 år frem i tid:	15 762 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527169916	73	245 186	17 898 578

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Langhus Senter Boligsameie

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	104 031	31 008
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	49 956	4 373
Sum	153 986	35 381



Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for LARVUS GUTER BOLIGSAGNE (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksomme på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2021 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2021 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.
15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til burettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt)

Sted, 27.12.2022 Dato

STYRELEDER
Styrets leder
(gjelder punkt 1-18)

Tove Irene Jørgensen

REGNSKAPSSJEF
Usbl
(gjelder punkt 1-13)



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Langhussenteret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Langhussenteret Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Langhussenteret Boligsameie

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor