



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN B AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 873	46 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 873</b>	<b>46 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 873</b>	<b>-46 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	137	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	720 108	428 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 108</b>	<b>428 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 971</b>	<b>-428 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 843	-474 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 421 398	11 328 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 421 398</b>	<b>11 328 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 421 398</b>	<b>11 328 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	700	24 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>700</b>	<b>24 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700</b>	<b>24 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	34 040	34 040
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 470</b>	<b>28 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 317 569	474 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 569</b>	<b>-474 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 289 099</b>	<b>-446 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	12 711 197	11 799 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 711 197</b>	<b>11 799 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 711 197</b>	<b>11 799 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN B AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 251 209  
BJØRNÅSVEGEN B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 873	46 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 873</b>	<b>46 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 873</b>	<b>-46 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	137	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	720 108	428 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 108</b>	<b>428 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 971</b>	<b>-428 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 843	-474 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>



Organisasjonsnr: 928 251 209  
BJØRNÅSVEGEN B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 421 398	11 328 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 421 398</b>	<b>11 328 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 421 398</b>	<b>11 328 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	700	24 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>700</b>	<b>24 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700</b>	<b>24 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	34 040	34 040
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 470</b>	<b>28 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 317 569	474 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 569</b>	<b>-474 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 289 099</b>	<b>-446 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	12 711 197	11 799 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 711 197</b>	<b>11 799 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 711 197</b>	<b>11 799 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>



Organisasjonsnr: 928 251 209  
BJØRNÅSVEGEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Bjørnåsvegen B AS</b>			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 873	46 663
Sum driftskostnader		<u>122 873</u>	<u>46 663</u>
Driftsresultat		<u>-122 873</u>	<u>-46 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	137	788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	720 108	428 851
Resultat av finansposter		<u>-719 971</u>	<u>-428 063</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-842 843</u>	<u>-474 725</u>
Resultat		<u>-842 843</u>	<u>-474 725</u>
Årsresultat		<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		-842 843	-474 725
Sum anvendelse	6	<b>-842 843</b>	<b>-474 725</b>




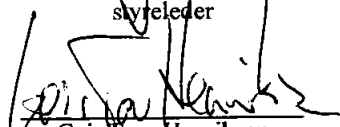
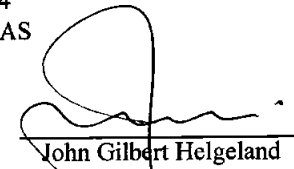
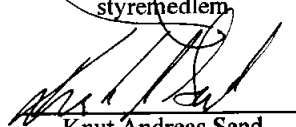
<b>Bjørnåsvegen B AS</b>			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 421 398	11 328 489
Sum varige driftsmidler		<u>11 421 398</u>	<u>11 328 489</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>11 421 398</u>	<u>11 328 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	4	700	24 502
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>24 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>700</u>	<u>24 502</u>
Sum eiendeler		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>

**Bjørnåsvegen B AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	34 040	34 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>28 470</u>	<u>28 470</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 317 569	-474 725
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 317 569</u>	<u>-474 725</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 289 099</u>	<u>-446 255</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	12 711 197	11 799 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 711 197</u>	<u>11 799 246</u>
Sum gjeld		<u>12 711 197</u>	<u>11 799 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>11 422 098</b>	<b>11 352 991</b>

Haugesund, 05.03.2024  
Styret i Bjørnåsvegen B AS  
Ole Birger Giæver  
styreleder  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Bjørnåsvegen B AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Revisor**  
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-842 843	-474 725
Endring i midlertidige forskjeller	842 843	474 725
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsemdbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,  
samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-4 402 336	-3 559 493	842 843
<b>Sum</b>	<b>-4 402 336</b>	<b>-3 559 493</b>	<b>842 843</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	968 514	783 088	-185 425
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-968 514	-783 088	185 425
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	4 944 647	6 383 842	11 328 489
Tilgang driftsmidler	-	-	92 909	-	92 909
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	5 037 556	6 383 842	11 421 398
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 037 556</b>	<b>6 383 842</b>	<b>11 421 398</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	700	24 502	-	-
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>24 502</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	-	-	12 711 197	11 799 246
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 711 197</b>	<b>11 799 246</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	1,48	34 040
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>		<b>34 040</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	19 550	85,0 %	85,0 %
JGH AS	3 450	15,0 %	15,0 %
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	34 040	-5 570	-474 725	-446 255

### Årets endring i egenkapital:

Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-842 843	-842 843
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>34 040</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 317 568</b>	<b>-1 289 098</b>

### Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-.

Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.