



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 809	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	184 212	99 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 021</b>	<b>407 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 979</b>	<b>-87 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 154	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		208 273	164 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 273</b>	<b>164 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 114</b>	<b>-164 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 865</b>	<b>-251 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 811	-55 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 054	-196 205



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 054	-196 205



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 506	108 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 506</b>	<b>108 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 922 410	5 230 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 922 410</b>	<b>5 230 219</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 916</b>	<b>5 338 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	455 327	454 801
Konsernfordringer		229 085	
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 412</b>	<b>454 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 689	175 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 689</b>	<b>175 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 101</b>	<b>629 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 017</b>	<b>5 968 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 686</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		433 847	450 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 847</b>	<b>-450 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 161</b>	<b>-205 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 039 728	4 393 584
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 728</b>	<b>4 393 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 728</b>	<b>4 393 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 356	7 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 304	30 556
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 450</b>	<b>1 781 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 178</b>	<b>6 174 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 017</b>	<b>5 968 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner  
Østlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 809	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	184 212	99 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 021</b>	<b>407 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 979</b>	<b>-87 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 154	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		208 273	164 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 273</b>	<b>164 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 114</b>	<b>-164 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 865	-251 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 811</b>	<b>-55 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 054	-196 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 506	108 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 506</b>	<b>108 716</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 922 410	5 230 219
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 922 410</b>	<b>5 230 219</b>

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 916</b>	<b>5 338 935</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	455 327	454 801
Konsernfordringer		229 085	
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 412</b>	<b>454 801</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 689	175 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 689</b>	<b>175 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 101</b>	<b>629 951</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 017</b>	<b>5 968 886</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 686</b>	<b>245 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		433 847	450 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 847</b>	<b>-450 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 161</b>	<b>-205 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 039 728	4 393 584
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 728</b>	<b>4 393 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 728</b>	<b>4 393 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 356	7 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 304	30 556
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 450</b>	<b>1 781 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 178</b>	<b>6 174 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 017</b>	<b>5 968 886</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

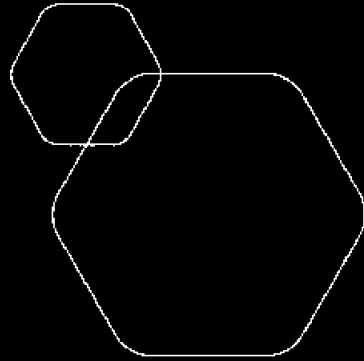
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2023-06-27

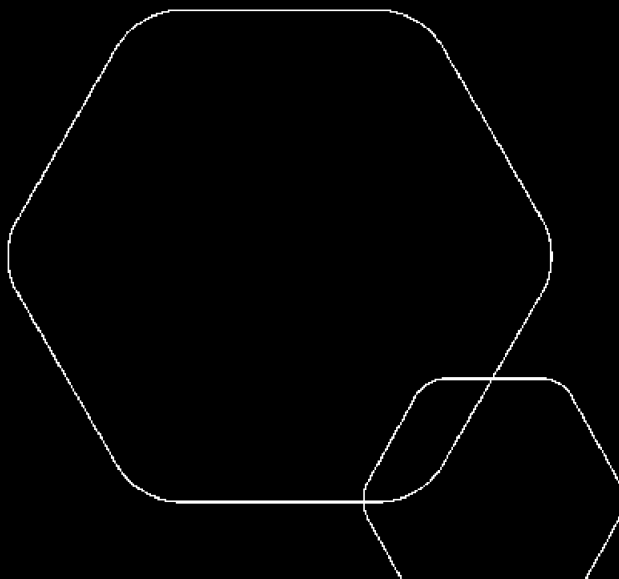
BankID Signing  
Terje Amundrud  
2023-06-27



# Årsregnskap 2022

## Engomsvingen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 455



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Terje Amundrud  
2023-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### ENGOMSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		720 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>320 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 809	307 809
Annen driftskostnad	1	184 212	99 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 021</b>	<b>407 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 979</b>	<b>-87 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 154	8
Annen rentekostnad		208 273	164 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 114</b>	<b>-164 033</b>
Resultat før skattekostnad		21 865	-251 545
Skattekostnad på resultat	3	4 811	-55 340
<b>Resultat</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 054	-196 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 054</b>	<b>-196 205</b>



BankID Signing  
Bjøm Morten Stenberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Terje Amundrud  
2023-06-27

### BALANSE

#### ENGOMSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 506	108 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 506</b>	<b>108 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 922 410	5 230 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 922 410</b>	<b>5 230 219</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 916</b>	<b>5 338 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	455 327	454 801
Konsernfordringer		229 085	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 412</b>	<b>454 801</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 689	175 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 101</b>	<b>629 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 807 017</b>	<b>5 968 886</b>

ENGOMSVINGEN 4 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Terje Amundrud  
2023-06-27

## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>423 686</strong>	<strong>245 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-433 847	-450 901
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-433 847</strong>	<strong>-450 901</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-10 161</strong>	<strong>-205 901</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 039 728	4 393 584
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 039 728</strong>	<strong>4 393 584</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 356	7 856
Skyldig offentlige avgifter		28 304	30 556
Konserngjeld		1 742 790	1 742 790
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 777 450</strong>	<strong>1 781 202</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 817 178</strong>	<strong>6 174 786</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 807 017</strong>	<strong>5 968 886</strong>

Styret i Engomsvingen 4 AS

Terje Amundrud  
styreleder

Bjørn Morten Stenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Engomsvingen 4 AS har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 845 837	5 845 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 845 837</b>	<b>5 845 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	923 427	923 427
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	923 427	923 427
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 922 410</b>	<b>4 922 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 809	307 809
Økonomisk levetid	19 år	



Avskrivningsplan

4 %



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 811	-55 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 811</b>	<b>-55 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 865	-251 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 892	103 159
Mottatt konsernbidrag	229 085	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 842	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-148 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 399	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-243 212	-129 320	113 892
<b>Sum</b>	<b>-243 212</b>	<b>-129 320</b>	<b>113 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-364 842	-364 842
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-243 212</b>	<b>-494 162</b>	<b>-250 950</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 507</b>	<b>-108 716</b>	<b>-55 209</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	245 000	0	0	-450 901	-205 901
Årets resultat				17 054	17 054
Konsernbidrag mottatt			178 686		178 686
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>245 000</b>	<b>0</b>	<b>178 686</b>	<b>-433 847</b>	<b>-10 161</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



Fordringer		2022	2021
Foretak i samme konsern		452 453	452 453
<b>Sum</b>		<b>452 453</b>	<b>452 453</b>
Gjeld		2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		-1 742 790	-1 742 790
<b>Sum</b>		<b>-1 742 790</b>	<b>-1 742 790</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 039 728	-4 393 584
<b>Sum</b>	<b>-4 039 728</b>	<b>-4 393 584</b>
Gjeld sikret ved pant	-4 039 728	-4 393 584
Fast eiendom	4 922 410	5 230 219
<b>Sum</b>	<b>882 682</b>	<b>836 635</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engomsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 500	10	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Engomsvingen 4 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco Holding AS	24500	24 500	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:



	Sum	antall	Eierandel
		0	0 %



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 17 054 etter skatt, mot kr. -196 205 i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Tross negativ egenkapital så vurderer Styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til Generalforsamlingen i Engomsvingen 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engomsvingen 4 AS som viser et overskudd på kr 17 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: 5CHUO-U73YK-0H4XS-AMMFK-7WUXP-WKCOI



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Engomsvingen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CHUO-UY3YK-0H4XS-AMMFK-7WJXP-WKCOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-27 13:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CHUO-UY3YK-OH4XS-AMMFK-7WJXP-WKCOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>