



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Stangebyveien 1  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 572	257 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 572</b>	<b>257 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 134
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		66 133	43 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 133</b>	<b>142 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 439</b>	<b>114 538</b>
Annen rentekostnad		142 898	188 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 898</b>	<b>188 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 898</b>	<b>-188 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4,5	35 541	-73 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 056	3 852 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 186	137 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 186</b>	<b>137 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 686</b>	<b>144 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	153 020	188 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 020</b>	<b>-188 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 020</b>	<b>-158 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 316	3 059 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 816	4 900
Skyldig offentlige avgifter		11 431	11 908
Kortsiktig konserngjeld	8	1 104 000	1 075 758
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 447</b>	<b>1 095 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 763</b>	<b>4 155 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Stangebyveien 1  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 572	257 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 572</b>	<b>257 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 134
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		66 133	43 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 133</b>	<b>142 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 439</b>	<b>114 538</b>
Annen rentekostnad		142 898	188 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 898</b>	<b>188 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 898</b>	<b>-188 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4, 5	35 541	-73 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 541</b>	<b>-73 688</b>



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 056	3 852 056
Sum varige driftsmidler		3 772 056	3 852 056

Sum anleggsmidler		3 772 056	3 852 056
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 500	7 000
Sum fordringer		2 500	7 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 186	137 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 186	137 983

Sum omløpsmidler		158 686	144 983
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 930 742	3 997 039
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	153 020	188 562
Sum opptjent egenkapital		-153 020	-188 562

Sum egenkapital		-123 020	-158 562
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 316	3 059 640
--------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 816	4 900
Skyldig offentlige avgifter	11 431	11 908
Kortsiktig konserngjeld 8	1 104 000	1 075 758
Annen kortsiktig gjeld	2 200	3 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 447</b>	<b>1 095 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 053 763</b>	<b>4 155 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolpus Elektro AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

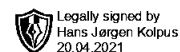
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Stangeby Veien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 918025391**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 572	257 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 572</b>	<b>257 122</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 134
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		66 133	43 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 133</b>	<b>142 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 439</b>	<b>114 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 898	188 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 898</b>	<b>188 226</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 898)</b>	<b>(188 226)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4,5	35 541	(73 688)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 056	3 852 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 186	137 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 686</b>	<b>144 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(153 020)	(188 562)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(153 020)</b>	<b>(188 562)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(123 020)</b>	<b>(158 562)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 316	3 059 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 816	4 900
Skyldig offentlige avgifter		11 431	11 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 104 000	1 075 758
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 120 447</b>	<b>1 095 961</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 053 763</b>	<b>4 155 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>

Færder 20.04.2021

Hans Jørgen Kolpus  
Styrets leder



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standarheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

### Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret og ledende personer i 2020.



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 998 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 998 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	146 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 772 056
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 192
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>38 733</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 733
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 459	11 651
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 479	200 212
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-153 020</b>	<b>-188 561</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 020	188 561
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>153 020</b>	<b>188 561</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>33 664</b>	<b>41 483</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 020	188 559
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>33 664</b>	<b>41 483</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	35 541
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>35 541</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	35 541
<b>Sum disponert</b>	<b>35 541</b>



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-188 562	-158 562
Tilført fra årsresultat		35 541	35 541
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-153 020</b>	<b>-123 020</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber for høyere utleieinntekter for næringsbygget i 2021. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet og oppfyller derfor alle forpliktelser.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kolpus Elektro AS	919 905 026	30	100,00 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Lån Sparebank 1 BV	2 933 316	3 059 640



Stangeby Veien 1 AS

Legally signed by  
Hans Jørgen Kolpus  
20.04.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 104 000	1 075 758
Sum gjeld	1 104 000	1 075 758



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standarheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

### Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret og ledende personer i 2020.



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 998 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 998 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	146 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 772 056
Prosentst for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 192
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>38 733</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 733
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 459	11 651
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 479	200 212
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-153 020</b>	<b>-188 561</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 020	188 561
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>153 020</b>	<b>188 561</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>33 664</b>	<b>41 483</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 020	188 559
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>33 664</b>	<b>41 483</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	35 541
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>35 541</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	35 541
<b>Sum disponert</b>	<b>35 541</b>



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-188 562	-158 562
Tilført fra årsresultat		35 541	35 541
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-153 020</b>	<b>-123 020</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber for høyere utleieinntekter for næringsbygget i 2021. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet og oppfyller derfor alle forpliktelser.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kolpus Elektro AS	919 905 026	30	100,00 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Lån Sparebank 1 BV	2 933 316	3 059 640

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 104 000	1 075 758

Noter for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2020

Sum gjeld	1 104 000	1 075 758
-----------	-----------	-----------



Stangeby Veien 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 572	257 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 572</b>	<b>257 122</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 134
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		66 133	43 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 133</b>	<b>142 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 439</b>	<b>114 538</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 898	188 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 898</b>	<b>188 226</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 898)</b>	<b>(188 226)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3,4,5	35 541	(73 688)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 541</b>	<b>(73 688)</b>



Stangeby Veien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 056	3 852 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 772 056</b>	<b>3 852 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 186	137 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 686</b>	<b>144 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(153 020)	(188 562)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(153 020)</b>	<b>(188 562)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(123 020)</b>	<b>(158 562)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 933 316	3 059 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 933 316</b>	<b>3 059 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 816	4 900
Skyldig offentlige avgifter		11 431	11 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 104 000	1 075 758
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 120 447</b>	<b>1 095 961</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 053 763</b>	<b>4 155 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 930 742</b>	<b>3 997 039</b>

Færder 20.04.2021

Hans Jørgen Kolpus  
Styrets leder

Årsregnskap for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Stangeby Veien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 918025391**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG