



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, næringseiendom		11 688 506	10 697 804
Sum inntekter		11 688 506	10 697 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 438 383	1 369 690
Annen driftskostnad	2	4 651 513	4 230 563
Sum kostnader		6 089 896	5 600 254
Driftsresultat		5 598 610	5 097 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	0
Annen finansinntekt, kundeutbytte		9 799	8 891
Sum finansinntekter		11 702	8 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 821	4 159 172
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		4 830 821	4 159 225
Netto finans		-4 819 119	-4 150 334
Resultat før skattekostnad		779 490	947 216
Skattekostnad	3	171 903	207 185
Årsresultat		607 588	740 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 588	0
Annen egenkapital		0	740 031
Sum overføringer og disponeringer		607 588	740 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 248 417	91 852 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 903	0
Sum varige driftsmidler		98 321 320	91 852 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	98 321 320	91 852 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 240
Andre kortsiktige fordringer		145 367	99 602
Sum fordringer		145 367	112 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum omløpsmidler		145 378	112 851
SUM EIENDELER		98 466 698	91 965 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 213 788	2 561 406
Sum opptjent egenkapital		-1 213 788	-2 561 406
Sum egenkapital	4	21 026 212	19 678 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 6	3 736 043	3 564 140
Sum avsetninger for forpliktelser		3 736 043	3 564 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	71 694 444	64 930 168
Sum annen langsiktig gjeld		71 694 444	64 930 168
Sum langsiktig gjeld		75 430 487	68 494 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	998 625	2 338 725
Leverandørgjeld		470 906	346 399
Skyldige offentlige avgifter		92 273	99 635
Annen kortsiktig gjeld		448 195	268 081
Sum kortsiktig gjeld		2 009 999	3 052 840
Sum gjeld		77 440 486	71 547 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 466 698	91 225 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537864

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, næringsseiendom		11 688 506	10 697 804
Sum inntekter		11 688 506	10 697 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 438 383	1 369 690
Annen driftskostnad	2	4 651 513	4 230 563
Sum kostnader		6 089 896	5 600 254
Driftsresultat		5 598 610	5 097 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	0
Annen finansinntekt, kundeutbytte		9 799	8 891
Sum finansinntekter		11 702	8 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 821	4 159 172
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		4 830 821	4 159 225
Netto finans		-4 819 119	-4 150 334
Resultat før skattekostnad		779 490	947 216
Skattekostnad	3	171 903	207 185
Årsresultat		607 588	740 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 588	0
Annen egenkapital		0	740 031
Sum overføringer og disponeringer		607 588	740 031



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 248 417	91 852 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 903	0
Sum varige driftsmidler		98 321 320	91 852 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	98 321 320	91 852 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 240
Andre kortsiktige fordringer		145 367	99 602
Sum fordringer		145 367	112 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum omløpsmidler		145 378	112 851
SUM EIENDELER		98 466 698	91 965 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 240 000	19 240 000



Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 213 788	2 561 406
Sum opptjent egenkapital		-1 213 788	-2 561 406
Sum egenkapital	4	21 026 212	19 678 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 6	3 736 043	3 564 140
Sum avsetninger for forpliktelser		3 736 043	3 564 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	71 694 444	64 930 168
Sum annen langsiktig gjeld		71 694 444	64 930 168
Sum langsiktig gjeld		75 430 487	68 494 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	998 625	2 338 725
Leverandørgjeld		470 906	346 399
Skyldige offentlige avgifter		92 273	99 635
Annen kortsiktig gjeld		448 195	268 081
Sum kortsiktig gjeld		2 009 999	3 052 840
Sum gjeld		77 440 486	71 547 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 466 698	91 225 742



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter, næringsseiendom Inntektene er leieinntekter og føres linært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



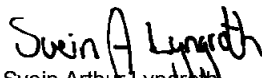
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025

KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
for
Aurskog Eiendom AS


Org.nr 947 211 285


2024


Aurskog Eiendom AS
- et datterselskap av Aurskog Sparebank


Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Jan H. Skøld
2025-05-22

 BankID Signing
Tove Elisabeth H. Nyhus
2025-05-21

 BankID Signing
Evy Ann Haugen
2025-05-19

 BankID Signing
Arne O. S. Jødahl
2025-05-19



AURSKOG EIENDOM AS
947 211 285

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter, næringseiendom		11 688 506	10 697 804
Sum driftsinntekter		11 688 506	10 697 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 438 383	-1 369 690
Annen driftskostnad	2	-4 651 513	-4 230 563
Sum driftskostnader		-6 089 896	-5 600 254
Driftsresultat		5 598 610	5 097 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 903	0
Annen finansinntekt, kundeutbytte		9 799	8 891
Sum finansinntekter		11 702	8 891
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 830 821	-4 159 172
Annen rentekostnad		0	-53
Sum finanskostnader		-4 830 821	-4 159 225
Netto finans		-4 819 119	-4 150 334
Resultat før skattekostnad		779 490	947 216
Skattekostnad	3	-171 903	-207 185
Årsresultat		607 588	740 031
Overføringer			
Udekket tap, avsetning til tidligere udekket tap	4	607 588	740 031
Sum overføringer		607 588	740 031




AURSKOG EIENDOM AS
947 211 285


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 248 417	91 852 921
Driftsløsøre ol.	1	72 903	0
Sum varige driftsmidler		98 321 320	91 852 921
Sum anleggsmidler	2	98 321 320	91 852 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 240
Andre kortsiktige fordringer		145 367	99 602
Sum fordringer		145 367	112 841
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	2	10	10
Sum bankinnskudd		10	10
Sum omløpsmidler		145 378	112 852
SUM EIENDELER		98 466 698	91 965 773

 BankID Signing
Jan H. Skøld
2025-05-22

 BankID Signing
Tove Elisabeth H. Nyhus
2025-05-21

 BankID Signing
Evy Ann Haugen
2025-05-19

 BankID Signing
Arne O. S. Jødahl
2025-05-19



AURSKOG EIENDOM AS
947 211 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 213 788	-1 821 375
Sum opptjent egenkapital		-1 213 788	-1 821 375
375			
Sum egenkapital	4	21 026 212	20 418 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 6	3 736 043	3 564 140
Sum avsetning for forpliktelser		3 736 043	3 564 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	2	71 694 444	64 930 168
Sum annen langsiktig gjeld		71 694 444	64 930 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	2	998 625	2 338 725
Leverandørgjeld		470 906	346 399
Skyldige offentlige avgifter		92 273	99 635
Annen kortsiktig gjeld		448 195	268 081
Sum kortsiktig gjeld		2 009 999	3 052 840
Sum gjeld		77 440 486	71 547 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 466 698	91 965 773

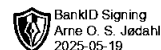
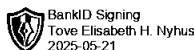
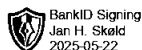
AURSKOG, 19.05.2025

Evy Ann Hagen
styrets leder

Jan Hildor Skøld
styremedlem

Tove Elisabeth Hauge Nyhus
styremedlem

Arne Olav Sjøberg Jødahl
daglig leder





Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter, næringseiendom

Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	112 210 939	112 210 939
Tilgang i året	79 531	7 827 251	7 906 782
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	79 531	120 038 190	120 117 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 358 020	-20 358 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 628	-21 789 776	-21 796 404
Balanseført verdi pr 31.12	72 903	98 248 414	98 321 318
Årets av- og nedskrivninger	6 628	1 431 756	1 438 384
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 - Mellomværende og ytelser med morselskapet

Fordringer

	2024	2023
Bankinnskudd	10	10

Gjeld

	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-71 694 444	-64 930 168
Kassekreditt	-998 625	-2 338 725
Sum gjeld	-72 693 069	-67 268 893

Balanseførte verdier, pantsettelse

	2024	2023
Næringseiendommer, Aurskog	98 248 417	91 852 921

Ytelser fra/til morselskap

Aurskog Sparebank har fakturert selskapet for økonomiske og administrative tjenester. Dette faktureres etter normale markedsmessige priser. Videre leier Aurskog Sparebank lokaler i næringslokalene til selskapet, og leiekontrakten er på normale markedsmessige vilkår for tilsvarende lokaler.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	171 903
Skattekostnad	171 903

Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	779 490
Permanente forskjeller	1 881
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 503
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 874
Skattepliktig inntekt	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	19 240 000	-1 821 375	20 418 625
Årsresultat	0	0	607 588	607 588
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	19 240 000	-1 213 788	21 026 212

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AURSKOG SPAREBANK	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 532 055	21 610 489	-78 435
Gevinst- og tapskonto	1 179 688	943 750	235 938
Fremførbart underskudd	-1 938 202	-999 328	-938 874
Andre forskjeller	-4 572 899	-4 572 899	0
Netto forskjeller	16 200 642	16 982 013	-781 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 200 642	16 982 013	-781 371
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 564 140	3 736 043	-171 903