



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFTEDAL INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Steinhagen 9
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 347	
Sum inntekter		25 347	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 808	
Sum kostnader		46 808	0
Driftsresultat		-21 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		245	
Netto finans		-244	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 706	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 530	0
Årsresultat		-12 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 530	
Sum overføringer og disponeringer		-12 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 176	
Sum immaterielle eiendeler		9 176	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 335 000	
Sum varige driftsmidler		4 335 000	
Sum anleggsmidler		4 344 176	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 554	
Sum omløpsmidler		36 554	0
SUM EIENDELER		4 380 730	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	
Overkurs	3	1 170 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 530	
Sum opptjent egenkapital		-12 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		1 202 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 256	
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 256	
Sum langsiktig gjeld		1 136 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 802	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 034 201	
Sum kortsiktig gjeld		2 042 003	
Sum gjeld		3 178 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 730	0



**Årsregnskap 2015
for
Oftedal Bygg og Eiendom AS**

Foretaksnr. 916367333



Oftedal Bygg og Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, salg og utleie av eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	25 347	0	0
Driftsresultat	-21 461	0	0
Årsresultat	-12 529	0	0
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	4 380 730	0	0
Egenkapital	1 202 471	0	0
Egenkapitalprosent	27,4%	0,0%	0,0%

Selskapet er stiftet i november 2015, og det er anskaffet 2 eiendommer i 2015 som er utleid.

Likviditeten og soliditeten anses som tilfredstillende.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Jørpeland, den 22.01.2016

Vidar Oftedal
Styreleder



Oftedal Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekter		25 347
Sum driftsinntekter		25 347
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		46 809
Sum driftskostnader		46 809
DRIFTSRESULTAT		(21 462)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Sum finansinntekter		1
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		245
Sum finanskostnader		245
NETTO FINANSPOSTER		(244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 706)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(9 176)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 530)
ARSRESULTAT		(12 530)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(12 530)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 530)



Oftedal Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	9 176
Sum immaterielle eiendeler		9 176
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 335 000
Sum varige driftsmidler		4 335 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 344 176
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 554
SUM OMLØPSMIDLER		36 554
SUM EIENDELER		4 380 730
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	60 000
Overkurs	3	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	3	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		1 215 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(12 530)
Sum opptjent egenkapital		(12 530)
SUM EGENKAPITAL		1 202 471
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 136 256
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 802
Annen kortsiktig gjeld	4	2 034 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 042 003
SUM GJELD		3 178 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 730

Jørpeland, den 22.01.2016

Vidar Oftedal
Styreleder



Oftedal Bygg og Eiendom AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2015	
Resultat før skattekostnader	-21 706	
Permanente og andre forskjeller	-15 000	
Inntekt	-36 706	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 176	
Samlede ordinære skattekostnader	-9 176	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2015	2014
- Fremførbart skattemessig underskudd	36 706	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 706	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-36 706	0
Balanseført utsatt skattefordel	9 176	0

Noter for Oftedal Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916367333



Oftedal Bygg og Eiendom AS

Noter 2015

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 335 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 335 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 335 000
Prosentsats for ord. avskr.	i/a

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Vidar Oftedal	30 000	100,00 %

Selskapet er stiftet 27.11.2015 med en aksjekapital på kr 30 000, hvor stiftelsesutgiftene utgjorde kr 15 000. 22.12.2015 ble det vedtatt en kapitalutvidelse med økning av pålydende pr aksje til kr 2, hvor aksjekapitalen ble økt med kr 30 000 og overkurs ble økte med kr 1 170 000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 1 136 256 pr 31.12.2015, hvorav kr 505 000 forfaller 5 år etter balansedato.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2015
Utleiehus	4 335 000

Selskapet har en kortsiktig gjeld til eier på kr 2 017 556, som ikke er renteberegnet i 2015.