



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Hanna Sofie Floer  
1. etg Venstre  
Duevegen 10  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Sofie Floer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11	3 670 787	3 499 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 787</b>	<b>3 499 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	355 687	381 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	139 206	139 851
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 850 996	2 753 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 890</b>	<b>3 274 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 897</b>	<b>224 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>39 365</b>	<b>24 541</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>190 829</b>	<b>108 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 464</b>	<b>-84 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 898</b>	<b>224 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 898</b>	<b>224 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 434</b>	<b>140 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 434	140 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 434</b>	<b>140 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 25	5 193 200	5 193 200
Maskiner og anlegg	20,21	50 127	189 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 243 327</b>	<b>5 382 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 249 947</b>	<b>5 389 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 670	3 320
Andre fordringer		246 535	218 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 205</b>	<b>221 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	1 420 541	1 542 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 921</b>	<b>1 536 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 126</b>	<b>1 758 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 269</b>	<b>-1 325 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	23	<b>-1 005 836</b>	<b>-1 179 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25,26	6 517 110	6 926 851
Øvrig langsiktig gjeld	24,25	1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 607 110</b>	<b>8 016 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 607 110</b>	<b>8 016 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 991	221 921
Skyldige offentlige avgifter		8 168	10 936
Annen kortsiktig gjeld	25,26	88 640	76 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 799</b>	<b>309 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 919 909</b>	<b>8 326 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Hanna Sofie Floer  
1. etg Venstre  
Duevegen 10  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Sofie Floer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 951 224 413  
HÅPET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11	3 670 787	3 499 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 787</b>	<b>3 499 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	355 687	381 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	139 206	139 851
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 850 996	2 753 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 890</b>	<b>3 274 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 897</b>	<b>224 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>39 365</b>	<b>24 541</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>190 829</b>	<b>108 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 464</b>	<b>-84 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 898</b>	<b>224 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 898</b>	<b>224 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 434</b>	<b>140 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 434	140 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 434</b>	<b>140 318</b>



Organisasjonsnr: 951 224 413  
HÅPET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,25	5 193 200	5 193 200
Maskiner og anlegg	20,21	50 127	189 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 243 327</b>	<b>5 382 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 249 947</b>	<b>5 389 110</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 670	3 320
Andre fordringer		246 535	218 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 205</b>	<b>221 884</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	1 420 541	1 542 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 921</b>	<b>1 536 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 126</b>	<b>1 758 133</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 269</b>	<b>-1 325 587</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>23</b>	<b>-1 005 836</b>	<b>-1 179 269</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	25,26	6 517 110	6 926 851
Øvrig langsiktig gjeld	24,25	1 090 000	1 090 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 607 110	8 016 851
Sum langsiktig gjeld	7 607 110	8 016 851
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 991	221 921
Skyldige offentlige avgifter	8 168	10 936
Annen kortsiktig gjeld 25,26	88 640	76 804
Sum kortsiktig gjeld	312 799	309 661
Sum gjeld	7 919 909	8 326 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>



Organisasjonsnr: 951 224 413  
HÅPET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Håpet III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 613 860	3 586 440	3 455 280	3 806 861
Andre driftsinntekter	2	56 927	13 000	14 077	13 000
Refusjon forsikringskade	11	0	0	29 732	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 787</b>	<b>3 599 440</b>	<b>3 499 089</b>	<b>3 819 861</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	185 687	110 898	201 495	115 898
Styrehonorar	4	170 000	180 000	180 000	180 000
Revisjonshonorar	5	8 574	8 000	7 989	9 000
Forretningsførerhonorar		123 012	123 012	123 012	127 686
Konsulenttjenester	6	89 931	14 500	119 635	34 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	867 698	100 000	713 285	155 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 424	0	63 955	0
Annet vedlikehold	9	138 855	140 000	102 417	132 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	69 375	70 000	69 933	72 000
Kostnader TV/Internett		320 885	330 480	294 758	330 480
Forsikringskader	11	0	0	49 732	0
Forsikring	12	168 313	173 600	174 909	173 600
Kontingenter		18 000	18 000	18 000	18 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	834 895	823 466	795 648	840 000
Energi og brensel	14	36 547	45 000	41 806	48 000
Andre driftskostnader	15	172 487	190 000	178 306	220 000
Avskrivninger	20, 21	139 206	139 206	139 851	50 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 890</b>	<b>2 466 162</b>	<b>3 274 729</b>	<b>2 505 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 897</b>	<b>1 133 277</b>	<b>224 360</b>	<b>1 314 070</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	39 365	21 013	24 541	1 013
Finanskostnader	17	190 829	116 845	108 583	252 756
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-151 464</b>	<b>-95 832</b>	<b>-84 042</b>	<b>-251 743</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>173 434</b>	<b>1 037 446</b>	<b>140 318</b>	<b>1 062 327</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		173 434	0	140 318	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>173 434</b>	<b>0</b>	<b>140 318</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 448 473	1 448 473	885 254	1 351 328
Periodens resultat		173 434	1 037 446	140 318	1 062 327
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		139 206	139 206	139 851	50 127
Avdrag på lån		-959 741	-950 100	-856 939	-950 091
Opptak av lån		550 000	0	1 140 000	0
Innskudd øremerkede midler		-44	-157 503	-10	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-97 145</b>	<b>69 049</b>	<b>563 219</b>	<b>162 363</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 351 328</b>	<b>1 517 522</b>	<b>1 448 473</b>	<b>1 513 691</b>

## Håpet III Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Håpet III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 25	4 773 525	4 773 525
Tomter	19, 25	419 675	419 675
Andre fellesanlegg	20	50 127	182 248
Andre driftsmidler	21	0	7 086
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>5 243 327</b>	<b>5 382 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	22	6 620	6 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 620</b>	<b>6 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 249 947</b>	<b>5 389 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		3 670	3 320
Forskuddsfakturerte kostnader		244 628	215 414
Fordring finansieringsforetak		1 907	0
Andre fordringer		0	3 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 205</b>	<b>221 884</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 408 971	1 529 849
Innestående på skattetrekkkonto		4 950	6 400
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 413 921</b>	<b>1 536 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 126</b>	<b>1 758 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>

Håpet III Borettslag



## Balanse desember 2022 Håpet III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		-1 185 269	-1 325 587
Årets endringer i egenkapital		173 434	140 318
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>23</b>	<b>-1 005 836</b>	<b>-1 179 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	25, 26	6 517 110	6 926 851
Borettsinnskudd	24, 25	1 090 000	1 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 607 110</b>	<b>8 016 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 577	3 320
Leverandørgjeld		215 991	221 921
Skyldig off. myndigheter		8 168	10 936
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 731	17 421
Påløpne renter		15 900	5 952
Påløpne avdrag	25, 26	56 432	46 791
Gjeld finansieringsforetak		0	3 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 799</b>	<b>309 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 919 909</b>	<b>8 326 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 914 073</b>	<b>7 147 243</b>

31.12.22

Håpet III Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Vidar Furnes  
Styreleder

Kari Kristensen  
Styremedlem

John Augdal  
Styremedlem

Kjell Gunnar Olsen  
Styremedlem

Håpet III Borettslag



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 116 860	2 116 860	2 047 140	2 201 534
Inntekter trappevask	72 000	72 000	64 800	72 000
Renter lån	144 360	116 940	212 640	252 756
TV - Internett	330 480	330 480	294 480	330 480
Avdrag lån	950 160	950 160	836 220	950 091
<b>Sum</b>	<b>3 613 860</b>	<b>3 586 440</b>	<b>3 455 280</b>	<b>3 806 861</b>

Borettslaget består av 60 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Brøyterefusjon	16 427	13 000	14 077	13 000
Andre inntekter	40 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 927</b>	<b>13 000</b>	<b>14 077</b>	<b>13 000</b>

Andre inntekter er tilskudd fra husbanken for utarbeidelse av Plussplan.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	142 075	80 000	120 548	85 000
Påløpte feriepenge	17 571	9 600	19 266	9 600
Diverse honorarer	0	0	33 750	0
Arbeidsgiveravgift	24 652	21 298	26 409	21 298
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	1 388	0	1 522	0
<b>Sum</b>	<b>185 687</b>	<b>110 898</b>	<b>201 495</b>	<b>115 898</b>

Borettslaget har ansatt vaktmester på timelønn i deler av året, samt noen kostnader diverse til arbeid (gressklipping, desinfisering av fellesarealer m.m.).

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	170 000	180 000	180 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>170 000</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Håpet III Borettslag - noter



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 574	8 000	7 989	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 574</b>	<b>8 000</b>	<b>7 989</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er ordinær revisjon, samt tillegg på grunn av korrigert regnskap.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 490	3 000	3 122	4 000
Teknisk rådgivning	88 441	11 500	116 513	30 000
<b>Sum</b>	<b>89 931</b>	<b>14 500</b>	<b>119 635</b>	<b>34 000</b>

Teknisk rådgivning er Bevar HMS system, levert av Bonord, kr 18 500 og søknad om brøyterefusjon, kr 1 563. Teknisk rådgivning levert av Habil Forvaltning er kr 1 753. Resterende kr 66 625 er rådgivning fra Cowi AS ifm heissjakt.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	828 073	70 000	658 915	140 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 486	30 000	38 808	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	30 139	0	15 563	10 000
<b>Sum</b>	<b>867 698</b>	<b>100 000</b>	<b>713 285</b>	<b>155 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 424	0	63 955	0
<b>Sum</b>	<b>2 424</b>	<b>0</b>	<b>63 955</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Håpet III Borettslag - noter



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	97 412	120 000	100 113	92 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 936	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 837	20 000	1 546	15 000
Annet vedlikehold	16 670	0	757	15 000
<b>Sum</b>	<b>138 855</b>	<b>140 000</b>	<b>102 417</b>	<b>132 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningen.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	69 375	70 000	11 869	72 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	58 065	0
<b>Sum</b>	<b>69 375</b>	<b>70 000</b>	<b>69 933</b>	<b>72 000</b>

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	29 732	0
Kostnad forsikringskade	0	0	49 732	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 2 forsikringsskader i 2021

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	164 725	170 000	171 454	170 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 588	3 600	3 455	3 600
<b>Sum</b>	<b>168 313</b>	<b>173 600</b>	<b>174 909</b>	<b>173 600</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	636 421	640 260	612 442	640 000
Eiendoms- og festeavgift	198 474	183 206	183 206	200 000
<b>Sum</b>	<b>834 895</b>	<b>823 466</b>	<b>795 648</b>	<b>840 000</b>

## Håpet III Borettslag - noter



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	36 547	45 000	41 806	48 000
<b>Sum</b>	<b>36 547</b>	<b>45 000</b>	<b>41 806</b>	<b>48 000</b>

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	5 625	4 000
Vaktmestertjenester	72 606	65 000	0	80 000
Renhold	57 210	65 000	84 503	70 000
Annen leiekostnad	852	15 000	14 773	16 000
Verktøy	2 397	10 000	17 291	11 000
Driftsmateriale	6 492	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	124	0	1 436	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	6 400	0
Kontorrekvisita	0	1 000	572	2 000
Kurs, reiser, møter	3 000	3 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	310	0	2 516	0
Drivstoff	2 287	0	0	0
Gaver	2 311	0	0	0
Styrekostnader	2 758	3 000	1 937	4 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 000	1 000	885	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	13 125	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	7 068	11 000
Andre driftskostnader	15 102	11 000	19 175	12 000
<b>Sum</b>	<b>172 487</b>	<b>190 000</b>	<b>178 306</b>	<b>220 000</b>

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	21 410	1 013	3 330	1 013
Annen finansinntekt	17 955	20 000	21 211	0
<b>Sum</b>	<b>39 365</b>	<b>21 013</b>	<b>24 541</b>	<b>1 013</b>

## Håpet III Borettslag - noter



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	189 244	116 845	108 583	252 756
Annen finanskostnad	1 585	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>190 829</b>	<b>116 845</b>	<b>108 583</b>	<b>252 756</b>

### Note 18 - Bygninger

Anskaffelsesår 1970

Kostpris opprinnelig	4 550 325
Kabel-tv, tilgang 2002	223 200
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 773 525</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter 2022:

	Gj.snittlig omsetningsverdi(inkl fellesgjeld):
3 stk. 2-roms	2 669 502
3 stk. 4-roms	3 849 850

### Note 19 - Tomt

<b>Balanseført verdi tomt:</b>	<b>419 675</b>
--------------------------------	----------------

Gnr 117/ bnr 352  
Tomten er kjøpt i 1969/1970.



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 20 - Andre fellesanlegg

	Porttelefon	Lekeplass	Komfyrvakt - alle Alarminstallasjoner leiligheter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	55 663	294 170	361 856
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	55 663	294 170	361 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	93 750	55 663	274 472	331 427
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	19 698	30 429
Årets avskrivninger :	0	0	59 093	73 028
Anskaffelsesår :	2006	2006	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 649
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 649
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 086
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 22 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	6 576	6 566
Innskudd	44	10
<b>Sum</b>	<b>6 620</b>	<b>6 576</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 23 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 185 269	-1 325 587
Årets endringer i egenkapital	173 434	140 318
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 005 836</b>	<b>-1 179 269</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 24 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 090 000	1 090 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>1 090 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 25 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 663 542	8 063 642
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 193 200	5 193 200



## Håpet III Borettslag - noter

### Note 26 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppgraderinger på bygg: bytte av 60 kjellervinduer, samt forprosjekt for heis.	Oppgradering uteområde og rep av piper	Renovering og refinansiering
Lånenummer:	94847222411	94847213676	94847184056
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021	2018
Rentesats:	4.27 %	4.43 %	4.03 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,00 %	Flytende rente	3 mnd nibor + margin 0,950 %
Beregnet innfridd:	28.10.2032	26.10.2031	12.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	1 140 000	7 430 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 121 000	5 852 642
Avdrag i perioden:	0	114 000	836 100
Opptak i perioden:	550 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	550 000	1 007 000	5 016 542

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847184056	30	98 277	2 948 310
	10	92 952	929 520
	15	57 627	864 405
	5	54 859	274 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847213676	30	19 728	591 840
	10	18 659	186 590
	15	11 568	173 520
	5	11 012	55 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847222411	30	10 775	323 250
	10	10 191	101 910
	15	6 318	94 770
	5	6 015	30 075
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94847222411 har første avdrag 28.01.2023 med kr 13 750	30	10 775	90
	10	10 191	85
	15	6 318	53

## Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

---

Pantegjeld i kredittinstitusjon

5

6 015

50

Håpet III Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Håpet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håpet III Borettslag**

Styreleder	Ole Vidar Furnes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kjell Gunnar Olsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kari Kristensen (sign.)	22.02.2023
Varamedlem	Margrethe Nordahl (sign.)	22.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håpet III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håpet III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q6LKS-Y7BAJ-TP2AH-EEMEG-80E7G-DC3TO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 13:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06LKS-Y7BAJ-TP2AH-EEMEG-80E7G-DC3TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>