



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS APOTEKERNES HUS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thoresen Laderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 214 630	23 440 382
Sum inntekter		22 214 630	23 440 382
Kostnader			
Varekostnad		1 829 031	1 934 121
Lønnskostnad	2,3	11 456 280	13 281 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 268 577	1 216 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	736 596	
Annen driftskostnad		10 354 853	10 752 529
Sum kostnader		25 645 337	27 184 966
Driftsresultat		-3 430 707	-3 744 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			116 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 028	22 822
Annen renteinntekt		506 056	98 915
Annen finansinntekt	8	1 830 917 477	111 261
Sum finansinntekter		1 831 517 560	116 232 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 575	1 143 277
Annen rentekostnad		350 563	406 829
Annen finanskostnad			447
Sum finanskostnader		1 335 138	1 550 552
Netto finans		1 830 182 422	114 682 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 751 716	110 937 862
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 369 906	-1 124 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	9	1 824 381 810	112 062 053
Totalresultat		1 824 381 810	112 062 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		112 000 000
Ekstraordinært utbytte	9	1 500 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 381 810	62 053
Sum overføringer og disponeringer		1 824 381 810	112 062 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	814 720	1 821 003
Utsatt skattefordel	7	4 698 139	7 068 045
Sum immaterielle eiendeler		5 512 859	8 889 048
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 050 302	2 708 364
Sum varige driftsmidler	4	2 050 302	2 708 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		59 643 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 643 657
Sum anleggsmidler		7 563 161	71 241 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 546 045	593 929
Andre fordringer	6	1 201 393	116 870 652
Sum fordringer		2 747 438	117 464 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	359 351 070	14 250 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 351 070	14 250 232
Sum omløpsmidler		362 098 508	131 714 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		369 661 669	202 955 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 434 662	2 434 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 434 662	2 434 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 251 359	35 869 550
Sum opptjent egenkapital		360 251 359	35 869 550
Sum egenkapital	9	362 686 021	38 304 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 754 755	1 976 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 755	1 976 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6		46 964 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	46 964 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 590 904	1 001 536
Skyldige offentlige avgifter		1 146 925	1 504 453
Utbytte	6,9		112 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 483 064	1 204 602
Sum kortsiktig gjeld		5 220 893	115 710 591
Sum gjeld		6 975 647	164 651 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 661 669	202 955 881



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 670 317	16 741 577
Annen driftsinntekt	5	1 885 366 048	252 824 344
Sum inntekter		1 905 036 366	269 565 921
Kostnader			
Varekostnad		9 582 159	8 460 393
Lønnskostnad	3,4	36 943 702	25 714 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 567 319	38 474 615
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	736 596	
Annen driftskostnad	3	41 937 187	51 855 026
Sum kostnader		113 766 964	124 504 751
Driftsresultat		1 791 269 402	145 061 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 028	
Annen renteinntekt		19 519 198	1 439 510
Annen finansinntekt	6	4 288 325	23 325 720
Sum finansinntekter		23 901 550	24 765 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 397	1 348 080
Annen rentekostnad		25 066 963	46 486 149
Annen finanskostnad		38 949 842	378 249
Sum finanskostnader	8	64 936 203	48 212 478
Netto finans		-41 034 652	-23 447 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 234 750	121 613 923
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 585 037	6 754 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 741 649 713	114 859 137
Totalresultat	10	1 741 649 713	114 859 137



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		112 000 000
Ekstraordinært utbytte	10	1 500 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 649 713	2 859 137
Sum overføringer og disponeringer		1 741 649 713	114 859 137



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	814 720	1 821 003
Utsatt skattefordel	9	4 698 139	
Sum immaterielle eiendeler		5 512 859	1 821 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 437 883 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 050 302	5 274 811
Sum varige driftsmidler	5,8	2 050 302	1 443 157 841
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		66 345 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		31 579 041
Andre fordringer			887 244
Sum finansielle anleggsmidler		0	98 811 435
Sum anleggsmidler		7 563 161	1 543 790 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 546 045	26 469 723
Andre fordringer		1 201 393	8 490 958
Sum fordringer	7	2 747 438	34 960 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	359 351 070	261 841 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 351 070	261 841 072



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		362 098 508	296 801 752
SUM EIENDELER		369 661 669	1 840 592 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 434 662	2 434 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 434 662	2 434 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 251 359	118 601 647
Sum opptjent egenkapital		360 251 359	118 601 647
Sum egenkapital	10	362 686 021	121 036 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 754 755	4 628 793
Utsatt skatt	9		39 975 722
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 755	44 604 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 466 808 606
Langsiktig konserngjeld			46 964 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	7,8	0	1 513 772 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 590 904	8 606 828
Betalbar skatt	9		249 775
Skyldige offentlige avgifter		1 146 925	7 017 171
Utbytte			112 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 483 064	33 304 743



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		5 220 893	161 178 517
Sum gjeld		6 975 647	1 719 555 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 661 669	1 840 592 031



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Apotekernes Hus

Konklusjon

Vi har revidert AS Apotekernes Hus sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-30 17:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNN6Z-JPVVG-SFPG-4S4TB-5S3IB-05HJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**AS Apotekernes Hus
2021**

**Resultatregnskap****AS Apotekernes Hus**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		22 214 630	23 440 382
Sum driftsinntekter		22 214 630	23 440 382
Varekostnad		1 829 031	1 934 121
Lønnskostnad	2,3	11 456 280	13 281 471
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 268 577	1 216 845
Nedskrivning varige driftsmidler	4	736 596	0
Annen driftskostnad		10 354 853	10 752 529
Sum driftskostnader		25 645 337	27 184 966
Driftsresultat		-3 430 707	-3 744 584
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 028	22 822
Annen renteinntekt		506 056	98 915
Annen finansinntekt	8	1 830 917 477	111 261
Mottatt konsernbidrag		0	116 000 000
Sum finansinntekter		1 831 517 560	116 232 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 575	1 143 277
Annen rentekostnad		350 563	406 829
Annen finanskostnad		0	447
Sum finanskostnader		1 335 138	1 550 552
Netto finansposter		1 830 182 422	114 682 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 751 716	110 937 862
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 369 906	-1 124 191
Årsresultat	9	1 824 381 810	112 062 053
Overført annen egenkapital		324 381 810	62 053
Ekstraordinært utbytte	9	1 500 000 000	0
Avsatt til utbytte	9	0	112 000 000
Sum disponert		1 824 381 810	112 062 053

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Programvare ERP system	4	814 720	1 821 003
Utsatt skattefordel	7	4 698 139	7 068 045
Sum immaterielle eiendeler		5 512 859	8 889 048
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 050 302	2 708 364
Sum varige driftsmidler	4	2 050 302	2 708 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	59 643 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 643 657
Sum anleggsmidler		7 563 161	71 241 069
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 546 045	593 929
Andre fordringer	6	1 201 393	116 870 652
Sum fordringer		2 747 438	117 464 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	359 351 070	14 250 232
Sum omløpsmidler		362 098 508	131 714 812
Sum eiendeler		369 661 669	202 955 881

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 434 662	2 434 662
Sum innskutt egenkapital		2 434 662	2 434 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 251 359	35 869 550
Sum opptjent egenkapital		360 251 359	35 869 550
Sum egenkapital	9	362 686 021	38 304 212
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 754 755	1 976 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 755	1 976 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	0	46 964 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 964 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 590 904	1 001 536
Skyldige offentlige avgifter		1 146 925	1 504 453
Utbytte	6,9	0	112 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 483 064	1 204 602
Sum kortsiktig gjeld		5 220 893	115 710 591
Sum gjeld		6 975 647	164 651 669
Sum egenkapital og gjeld		369 661 669	202 955 881

Oslo, 21.04.2022
AS Apotekernes HusPer Torgeir Lund
StyrelederOddbjørn Tysnes
StyremedlemHarald Willumsen
StyremedlemLeif Ola Rød
Daglig leder



AS APOTEKERNES HUS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjon:

Selskapet er med i en innskuddsordning som administreres av DNB.

I tillegg har selskapet en usikret pensjonsforpliktelse på midlertidig bedriftspensjon som aktuarberegnes årlig.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønn og feriepenger	8 663 659	10 501 940
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1 417 684	1 632 500
Pensjonskostnad	1 042 176	722 366
Andre personalkostnader	252 761	344 664
	<u>11 456 280</u>	<u>13 281 471</u>

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 7 ansatte fordelt på 7 årsverk.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021:

Ordinær revisjon	109 429
Attestasjoner	104 740
Annen bistand	270 366
Total godtgjørelse til revisor	<u>484 535</u>

Lønn og andre ytelser til daglig leder var i 2021:	Lønn	2 076 958
	Pensjonsutgifter	152 946
	Andre ytelser	7 561
		<u>2 237 465</u>

Styreleder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.
Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler (eller opsjonsavtaler) til fordel for daglig leder og/eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

NOTE 3 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSER

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter 7 ansatte, hvor total kostnad inklusive AGA for 2021 var på NOK 927.691.

Selskapet har i tillegg individuelle usikrede driftspensjonsordninger for 3 personer.

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad

	2021	2020
	Usikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	102 266	76 272
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	40 306	26 777
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnad	0	0
AGA av pensjonskostnaden	20 103	14 530
Resultatførte planendringer/estimatavvik	130 093	-159 203
Resultatført levealderjustering 1954-ynge årskull	0	0
Netto pensjonskostnad inkl. AGA	292 768	-41 624

	2021	2020
	Usikret	Usikret
Netto pensjonsforpliktelse		
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	2 728 118	2 965 668
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	0	0
Ikke resultatført estimatavvik/planendring	-973 363	-988 673
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 754 755	1 976 995

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Pensjonsøkning	1,75 %	1,25 %
G-regulering	2,50 %	2,00 %
Avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	2,70 %
Uttaksprosent førtidspensjon	58,33 %	58,33 %
Årlig avgang	2,29 %	2,29 %
Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Programvare ERP system	Inventar, data og maskiner	Sum
Anskaffelseskost	2 064 912	14 654 914	16 719 826
Ordinær tilgang i år	25 000	315 829	340 829
Ordinær avgang i år		0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger og nedskrivninger	1 275 191	12 920 441	14 195 632
Bokført verdi 31.12.	814 720	2 050 302	2 865 022

Årets ordinære avskrivning	294 686	973 891	1 268 577
Årets nedskrivning	736 596	0	736 596
Årets samlede avskrivning og nedskrivning	1 031 283	973 891	2 005 174

Økonomisk levetid	7 år	3/5/9 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineære

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	46 964 083
	0	46 964 083

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Kundefordringer	831 233	594 008
Andre kortsiktige fordringer	13 248	116 042 382
Leverandørgjeld	12 608	398 596
Avsatt utbytte	0	112 000 000
Langsiktig gjeld	0	34 000 000

NOTE 7 - SKATT

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 826 751 716	110 937 862
Permanente forskjeller	-1 815 916 076	-116 047 823
Endring i midlertidige forskjeller	847 181	-265 053
Endring i fremførbart underskudd	-11 682 821	5 375 013
Skattepliktig inntekt	0	0

Beregnet betalbar skatt utgjør 0 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	01.01.21	Endring
Pensjonsforpliktelse	1 754 755	1 976 995	-222 240
Anleggsmidler	1 205 704	136 283	1 069 421
Fremførbart underskudd	18 394 738	30 077 559	-11 682 821
Sum grunnlag utsatt skattefordel	21 355 197	32 190 837	-10 835 640
Utsatt skatt(-)/skattefordel(+)	4 698 138	7 081 979	-2 383 841



Spesifikasjon av skattekostnader

	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	2 383 841	-1 124 191
Justering utsatt skatt tidligere år	-13 934	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	2 369 906	-1 124 191

NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Det heleide datterselskapet NAF-gårdene AS ble solgt i sin helhet pr 30.11.2021. Bokført salgsgjevinst i 2021 var på 1.331 MNOK. AS Apotekernes Hus har også mottatt 500 MNOK i ekstraordinært utbytte fra NAF-gårdene AS i 2021.

NOTE 9 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 434 662	35 869 550	38 304 212
Årets resultat		1 824 381 810	1 824 381 810
Utbetalt ekstraordinært utbytte		-1 500 000 000	-1 500 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 434 662	360 251 359	362 686 021

NOTE 10 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i AS Apotekernes Hus består av 656 aksjer à kr. 3.711,38, totalt NOK 2.434.662,-.

66% av aksjene eies av Apotekerforeningen.

34% av aksjene eies av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi.

NOTE 11 - BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjorde pr. 31.12.2021 NOK 485.645.

NOTE 12 - GARANTIFORPLIKTELSER

AS Apotekernes Hus har i tillegg til normale selgergarantier også gitt kjøper av aksjene i NAF-gårdene AS leiegaranti for inntil 10 MNOK som løper i ett år fra 30.11.2021, samt skadesløsholdelse relatert til forhold oppstått før salgstidspunktet.

NOTE 13 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket andre forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

**Kontantstrømpstilling****AS Apotekernes Hus**

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 826 751 716	110 937 862
Periodens betalte(-)/refunderte(+) skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 330 917 477	0
Ordinære avskrivninger	1 268 577	1 216 845
Nedskrivning varige driftsmidler	736 596	0
Endring kundefordringer	-952 117	-382 689
Endring leverandørgjeld	1 589 368	-2 117 296
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	-222 240	-556 097
Endring i andre tidsavgrensningposter	115 590 192	-115 284 275
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	613 844 616	-6 185 649
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved investering immaterielle eiendeler	-25 000	-825 310
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-315 830	-156 316
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	1 390 561 134	2 000 000
Innbetalinger vedrørende langsiktige fordringer	0	17 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 390 220 304	18 018 374
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-46 964 083	-3 165 574
Utbetalinger av utbytte	-1 612 000 000	-8 336 019
Andre egenkapitalendringer	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 658 964 083	-11 501 593
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	345 100 837	331 132
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	14 250 232	13 919 099
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	359 351 070	14 250 232



AS Apotekernes Hus



AS Apotekernes Hus

ÅRSBERETNING FOR 2021 FOR AS APOTEKERNES HUS OG KONSERN

Virksomhetens art

Selskapets formål er utøvelse av administrative og konsernovergripende tjenester og utøvelse av eierskap til eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utvikling og bebyggelse av fast eiendom.

Virksomheten drives fra kontorer i Slemdalsveien 1 i Oslo.

AS Apotekernes Hus solgte 30.11.2021 sitt heleide datterselskap NAF-gårdene AS med underliggende selskaper. NAF-gårdene AS eier en rekke eiendommer og eiendomsseksjoner gjennom heleide datterselskaper og deleide felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Ved salgstidspunktet hadde NAF-gårdene AS følgende heleide døtre: Slemdalsveien 72 AS, Bogstadveien 51 AS, Hegdehaugsveien 35 AS, Wilses vei 3 AS, Syversbakken 9 Skotterud AS, Kaffegata AS, Solakrossen 13 Sola AS, Strandgata 28 Vardø AS, Hillevågsveien 41 Stavanger AS, Bragnesgården AS, KKPE 1 AS og NGE Holding AS.

NGE Holding AS hadde på salgstidspunktet direkte eller indirekte følgende datterselskaper og eierandeler:

Slemdalsveien 1 AS (100%), LSV Næring AS (100%), Kvartal 48 AS (100%), NAF-eiendomsdrift AS (100%), Gruetorget AS (100%), Flisa Eiendom AS (100%), Grønland Eiendomssenter AS (100%), Grønlands Torg Drift Næring AS (100%), Boltan Invest AS (100%), Boltan Eiendom AS (100%), Tinius Invest AS (100%), Tinius Harstad AS (100%), Tinius Porsgrunn AS (100%), Mølla Senter AS (50%), Mølla Senterdrift AS (50%), Medkila Eiendom AS (50%), Vågsfjord Eiendom ANS (49,9%) og HSI Eiendom 2 AS (49,9%).

I 2021 er i tillegg følgende datterselskap solgt: KKP Eiendom AS, Strandgaten 1 Harstad AS, Vangsgata 22 Voss AS, Strandgaten 58 Bergen AS, Grimstadgata 21 Oslo AS og Gressvik Torg 1 Fredrikstad AS.

Pr 31.12.2021 har AS Apotekernes Hus ingen datterselskaper og er derfor ikke lenger å anse som et konsern.

66% av aksjene i AS Apotekernes Hus er eiet av Norges Apotekerforening og 34% er eiet av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi. Selskapets aksjekapital består av 656 aksjer á 3.711 NOK, totalt 2.434.662 NOK.

Personal, arbeidsmiljø, diskriminering og det ytre miljø

AS Apotekernes Hus hadde ved årsskiftet totalt 7 ansatte. Samlet sykefravær i Apotekernes Hus var i 2021 5%. Det har ikke skjedd noen arbeidsulykker eller oppstått noen skader i 2021. Selskapet bestreber seg på å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører årlig en arbeidsmiljøundersøkelse blant sine ansatte.

Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad har negativ innvirkning på det ytre miljøet. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende uten særskilte behov for gjennomføring av tiltak.

Likestilling

Styret består av 3 menn. Av selskapets ansatte ved årsskiftet var 3 kvinner og 4 menn. Situasjonen med hensyn til likestilling anses som tilfredsstillende og det er ikke planer om å iverksette tiltak for å påvirke denne.



AS Apotekernes Hus

Fortsatt drift

Styret anser at fremlagte resultatregnskap og balanser gir fyllestgjørende informasjon om selskapets- og konsernets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapet har hatt normal drift i 2021, og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

Garantiforpliktelser

AS Apotekernes Hus har i tillegg til normale selgergarantier også gitt kjøper av aksjene i NAF-gårdene AS leiegaranti for inntil 10 MNOK som løper i ett år fra 30.11.2021, samt skadesløsholdelse relatert til forhold oppstått før salgstidspunktet.

Fremtidig utvikling

AS Apotekernes Hus har i løpet av mars 2022 plassert overskuddslikviditet etter salget av NAF-gårdene AS i rentefond. Styret forventer ikke endringer i fremtidig drift som i vesentlig grad vil svekke selskapets evne til fremtidig inntjening.

Hendelser etter balansedagen

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og landene er i krig. Dette har ført til store svingninger i finansmarkedene verden over på grunn av usikkerhet rundt råvaretilgang, økte kraftpriser og inflasjon. AS Apotekernes Hus har per april 2022 sine likvide midler plassert i rentefond hvor man i mindre grad er direkte eksponert for denne risikoen. Det er derfor forventet at AS Apotekernes Hus i liten grad vil påvirkes av den generelle utviklingen i markedene på sikt, både positivt og negativt.

Risikoanalyser

Det ble også i 2021 gjennomført risikoanalyser i alle selskapene i konsernet. Det skal fortsatt årlig gjennomføres en oppdatering av risikoanalysen i alle selskapene.

Styreansvarsforsikring

AS Apotekernes Hus har en styreansvarsforsikring som dekker hele styret, inkludert daglig leder. Forsikringen omfatter ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av å være styremedlem.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Driftsinntektene i konsernet gikk opp fra 269,6 MNOK i 2020 til 1.905 MNOK i 2021. Årsresultatet for konsernet gikk opp fra 114,9 MNOK i 2020 til 1.741,6 MNOK i 2021. Konsernets resultat for 2021 inneholder 1.773,2 MNOK i gevinst ved salg av anleggsmidler mot 80,4 MNOK i 2020. Resultatet for AS Apotekernes Hus var for 2021 et overskudd på 1.824,4 MNOK mot et overskudd på 112,1 MNOK for 2020. Selskapet mottok ikke konsernbidrag fra datterselskap i 2021, mens selskapet i 2020 mottok 116 MNOK i konsernbidrag.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på 2,9 MNOK, mens tilsvarende tall for 2020 var på 50,2 MNOK.

Selskapets samlede investeringer i 2021 var på 0,3 MNOK. Selskapets likviditetsbeholdning var på 359,4 MNOK ved utgangen av 2021.



AS Apotekernes Hus

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde ved utgangen av 2021 74,8% av samlet gjeld, tilsvarende for konsernet i 2020 utgjorde 9,4%.

Selskapets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av 2021 på 369,7 MNOK, sammenlignet med 1.841 MNOK for konsernet året før. Egenkapitalandelen i selskapet var pr 31.12.2021 på 98,1% sammenlignet med 6,5% for konsernet året før.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på 1.824.381.716 NOK. Det er i 2021 delt ut et ekstraordinært utbytte på 1.500.000.000 NOK. Tilsvarende tall for 2020 var et avsatt utbytte på 112.000.000 NOK. Konsernets årsresultat er 1.741.649.713 NOK.

Finansiell risiko

Selskapet er i ubetydelig grad eksponert for endringer i valutakurser og har ikke ekstern gjeld. Når det gjelder endring i rentenivået og endringer i verdipapirmarkedet anses risikoen som lav.

Historisk sett har konsernet hatt minimalt med tap på fordringer og kredittrisikoen anses derfor som lav. Likviditetssituasjonen vurderes som god og det er ikke planlagt aktiviteter som vil endre på dette.

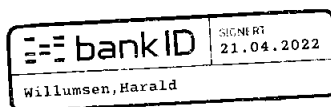
Oslo, 21.04.2022

Per Torgeir Lund
Styreleder

Harald Willumsen
Styremedlem

Oddbjørn Tysnes
Styremedlem

Leif Ola Rød
Daglig leder





Årsoppgjør

**AS Apotekernes Hus - Konsern
2021**

**Resultatregnskap****AS Apotekernes Hus - Konsern**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2	19 670 317	16 741 577
Konsulentinntekter		13 275 257	13 797 406
Leieinntekter		100 612 716	158 218 331
Øvrige driftsinntekter	5	1 771 478 076	80 808 608
Sum driftsinntekter		1 905 036 366	269 565 921
Varer/tjenester for videresalg		9 582 159	8 460 393
Lønnskostnad	3,4	36 943 702	25 714 718
Avskrivning varige driftsmidler	5	24 567 319	38 474 615
Nedskrivning varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	736 596	0
Annen driftskostnad	3	41 937 187	51 855 026
Sum driftskostnader		113 766 964	124 504 751
Driftsresultat		1 791 269 402	145 061 170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 028	0
Annen renteinntekt		19 519 198	1 439 510
Annen finansinntekt		747 709	253
Resultatandel tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	3 540 616	23 325 467
Sum finansinntekter		23 901 550	24 765 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 397	1 348 080
Annen rentekostnad		25 066 963	46 486 149
Annen finanskostnad		38 949 842	378 249
Sum finanskostnader	8	64 936 203	48 212 478
Netto finansposter		-41 034 652	-23 447 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 234 750	121 613 923
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 585 037	6 754 786
Årsresultat	10	1 741 649 713	114 859 137
Overført annen egenkapital		241 649 713	2 859 137
Ekstraordinært utbytte	10	1 500 000 000	0
Avsatt til utbytte	10	0	112 000 000
Sum disponert		1 741 649 713	114 859 137



Balanse pr. 31.12.

AS Apotekernes Hus - Konsern

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	814 720	1 821 003
Utsatt skattefordel	9	4 698 139	0
Sum immaterielle eiendeler		5 512 859	1 821 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 437 883 030
Inventar, data og maskiner		2 050 302	5 274 811
Sum varige driftsmidler	5,8	2 050 302	1 443 157 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	0	66 345 150
Lån til tilknyttet/felleskontrollert virksomhet	6	0	31 579 041
Andre langsiktige fordringer		0	887 244
Sum finansielle anleggsmidler		0	98 811 435
Sum anleggsmidler		7 563 161	1 543 790 278
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 546 045	26 469 723
Andre fordringer		1 201 393	8 490 958
Sum fordringer	7	2 747 438	34 960 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	359 351 070	261 841 072
Sum omløpsmidler		362 098 508	296 801 752
Sum eiendeler		369 661 669	1 840 592 031

**Balanse pr. 31.12.****AS Apotekernes Hus - Konsern**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 434 662	2 434 662
Sum innskutt egenkapital		2 434 662	2 434 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 251 359	118 601 647
Sum opptjent egenkapital		360 251 359	118 601 647
Sum egenkapital	10	362 686 021	121 036 309
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	1 754 755	4 628 793
Utsatt skatt	9	0	39 975 722
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 755	44 604 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 466 808 606
Øvrig langsiktig gjeld		0	46 964 083
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	0	1 513 772 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 590 904	8 606 828
Betalbar skatt	9	0	249 775
Skyldige offentlige avgifter		1 146 925	7 017 171
Utbytte		0	112 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 483 064	33 304 743
Sum kortsiktig gjeld		5 220 893	161 178 517
Sum gjeld		6 975 647	1 719 555 721
Sum egenkapital og gjeld		369 661 669	1 840 592 031

Oslo, 21.04.2022
Styret for AS Apotekernes Hus - Konsern

Per Torgeir Lund
Styreleder

Oddbjørn Tysnes
Styremedlem

Harald Willumsen
Styremedlem

Leif Ola Rød
Daglig leder



AS APOTEKERNES HUS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering:

Konsernregnskapet inkluderer AS Apotekernes Hus og selskaper som AS Apotekernes Hus har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet inkluderer resultatposter frem til salgsdato på selskap som er solgt i løpet av regnskapsåret.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

AS Apotekernes Hus solgte NAF-gårdene AS med underliggende selskaper pr 30.11.2021.

Frem til gjennomført salg besto konsernet av følgende selskap:

NAF-gårdene AS var morselskapet til konsernets eiendomsselskaper med følgende direkte eller indirekte heleide døtre:

Slemdalsveien 72 AS, Bogstadveien 51 AS, Hegdehaugsveien 35 AS, Wilses vei 3 AS, Syversbakken 9 Skotterud AS, Strandgaten 58 Bergen AS (solgt 31.03.2021), Kaffegata AS, Grimstadgata 21 Oslo AS (solgt 30.04.2021), Solakrossen 13 Sola AS, Strandgata 28 Vardø AS, Vangsgata 22 Voss AS (solgt 30.06.2021), Hillevågsvæien 41 Stavanger AS, Bragnesgården AS, KKP Eiendom AS (solgt 16.03.2021), KKP 1 AS og NGE Holding AS.

NGE Holding AS har igjen direkte eller indirekte følgende heleide døtre:

Slemdalsveien 1 AS, LSV Næring AS, Kvartal 48 AS, NAF-eiendomsdrift AS, Flisa Eiendom AS, Gruetorget AS, Grønland Eiendomssenter AS, Grønlands Torg Drift Næring AS, Bolten Invest AS, Bolten Eiendom AS, Tinius Invest AS, Tinius Harstad AS og Tinius Porsgrunn AS.

Alle konsernets selskaper har forretningskontor i Oslo og for samtlige selskaper er eierandel identisk med stemmeandel.

Pr 31.12.2021 har AS Apotekernes Hus ingen datterselskaper og er derfor ikke lenger å anse som et konsern.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler
Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er utført.

Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjon:

Selskapet er med i en innskuddsordning som administreres av KLP.
I tillegg har selskapet en usikret pensjonsforpliktelse på midlertidig bedriftspensjon som aktuarberegnes årlig.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Det foretas 2% avskrivninger i konsernregnskapet på merverdier som er allokert til bygningsmassen.

Forskning og utvikling:

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varebeholdninger:

Varer som består av ferdigvarer (handelsvarer), regnskapsføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer:

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømsoppstilling:

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

NOTE 2 - SALGSINTEKTER

	2021	2020
Salgsinntekter	19 670 317	16 741 577
Sum salgsinntekter	19 670 317	16 741 577

Allt salg skjer hovedsakelig til mottakere i Norge.

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER M.M.

	2021	2020
Lønn og feriepenger	17 402 942	19 596 650
Styrehonorar	800 000	540 000
Arbeidsgiveravgift	2 933 636	3 248 374
Pensjonskostnad	2 168 370	1 501 793
Andre personalkostnader	13 638 754	827 899
	36 943 702	25 714 715



Selskapet hadde pr. 31/12-2021 7 ansatte fordelt på 7 årsverk.

Årets innskudd i den innskuddsbaserte ordningen har vært kr. 1.589.091 for 2021. Samlet innskudd til andre ordninger utgjør NOK 463.032.

Kostnadsført honorar til revisjon i regnskapsåret utgjør:

	Morselskap	Konsern
Ordinær revisjon	109 429	865 334
Attestasjoner	104 740	104 740
Annen bistand	270 366	366 992
	<u>484 535</u>	<u>1 337 066</u>

Lønn og andre ytelser til daglig leder var i 2021:

Lønn	2 076 958
Pensjonsutgifter	152 946
Andre ytelser	7 561
	<u>2 237 465</u>

Styreleder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler (eller opsjonsavtaler) til fordel for daglig leder og/eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer

NOTE 4 - PENSJONSKOSTNADER, FORPLIKTELSER

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter 7 ansatte, hvor total kostnad for morselskapet inklusive AGA for 2021 var på NOK 927.691.

Selskapet har i tillegg individuelle usikrede driftspensjonsordninger som aktuarberegnes årlig for 3 personer.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad

	2021	2020
	Usikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	102 266	316 272
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	40 306	39 431
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnad	0	0
Resultatført aktuarielt tap(gevinst)	0	0
AGA av pensjonskostnaden	20 103	48 554
Resultatførte planendringer/estimataavvik	130 093	-327 197
Netto pensjonskostnad inkl. AGA	292 768	77 061

Netto pensjonsforpliktelse

	2021	2020
	Usikret	Usikret
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	2 728 118	6 078 861
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	0	0
Ikke resultatført estimataavvik/planendring	-973 363	-1 450 068
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 754 755	4 628 793



Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Pensjonsøkning	1,75 %	1,25 %
G-regulering	2,50 %	2,00 %
Avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	2,70 %
Uttaksprosent førtidspensjon	58,33 %	63,00 %
Årlig avgang	2,29 %	2,29 %
Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Bygninger	Inventar, data og maskiner	Boliger Parkering Tomter	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 737 894 607	21 034 230	102 858 785	2 064 912	1 863 852 534
+Tilgang nye datterselskaper	0	0	0	0	0
- Avgang datterselskap	-1 737 894 607	-6 379 316	-102 858 785	0	-1 847 132 708
+Ordinær tilgang	0	315 829	0	25 000	340 829
- Ordinær avgang (kostpris)	0	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr.31.12	0	-12 920 441	0	-1 275 191	-14 195 632
=Bokført verdi 31.12.	0	2 050 302	0	814 720	2 865 022
Årets avskrivning	18 580 738	5 691 895	0	294 686	24 567 320
Årets nedskrivning	0	0	0	736 596	736 596
Årets av- og nedskrivning	18 580 738	5 691 895	0	1 031 283	25 303 916
Økonomisk levetid	25/50 år	3,3/10 år	-/33 år	3/4 år	
Avskrivningsplan	Linære/saldo	Linære/saldo	-/saldo	Lineær	

NOTE 6 - FINANSIELLE INVESTERINGER

Det heleide datterselskapet NAF-gårdene AS ble solgt med alle sine eiendommer og tilknyttede selskaper i løpet av 2021. Konsernets totale salgsgjevinst ble på 1.773 MNOK.

Tilknyttede/felleskontrollerte selskaper						
Felleskontrollert virksomhet	Eierandel totalt	Bokf.verdi 2020	Tilgang/ Avgang	Fratrukket mottatt utbytte	Resultatandel EK-metoden	Bokf.verdi 2021
Mølla Senter AS	50,0 %	47 975 029	-50 151 693	-3 500 000	5 676 664	-
Medkila Eiendom AS	50,0 %	-12 955 176	13 665 116	-	-709 940	-
Vågsfjord Eiendom ANS	49,9 %	31 325 297	-29 899 189	-	-1 426 108	-
		66 345 150	-66 385 766	-3 500 000	3 540 616	-

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	860 089	42 382
Kortsiktig gjeld	12 608	249 775
Langsiktig gjeld		34 000 000



NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	46 964 083
	<u>0</u>	<u>46 964 083</u>

NOTE 9 - SKATT

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 750 234 750	121 613 923
Permanente forskjeller	-1 919 555 154	-99 355 102
Endring i midlertidige forskjeller	39 086 236	1 160 779
Endringer knyttet til solgt virksomhet	253 697 269	0
Framførbart underskudd	-123 463 101	-22 284 260
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>1 135 340</u>

22 % betalbar skatt utgjør 0 249 775

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt-/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	01.01.21	Endring
Driftsmidler	1 205 704	-287 598 774	288 804 478
Fordringer	0	463 270	-463 270
Varelager	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	-7 316 336	7 316 336
Pensjonsforpliktelse	1 754 755	4 628 794	-2 874 039
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 960 459	-289 823 047	292 783 506
Frøførbart underskudd	18 394 738	141 857 839	-123 463 101
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	142 929 775	-142 929 775
Sum grunnlag utsatt skatt	21 355 197	-5 035 433	26 390 630
Sum utsatt skattegjeld	4 698 143	-1 107 795	5 805 938
Herav ikke bokført skattefordel i datterselskap	0	19 883 317	-19 883 317
Balanseført skatte gjeld (-)/fordel (+)	4 698 138	-39 975 722	44 673 860

Beregnet betalbar skatt 2021	0
Korreksjon fra tidligere år	-13 934
Endring i utsatt skatt-/skattefordel	8 598 972
Skattekostnad	<u>8 585 038</u>

NOTE 10 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital - 31.12.2020	2 434 662	118 601 647	121 036 309
			0
Årsresultat		1 741 649 713	1 741 649 713
Avsatt til utbytte		-1 500 000 000	-1 500 000 000
			0
Egenkapital - 31.12.2021	2 434 662	360 251 359	362 686 021



NOTE 11 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i AS Apotekernes Hus består av 656 aksjer à NOK 3.711,38, totalt NOK 2.434.662. Alle aksjer har lik stemmerett.

66% av aksjene eies av Norges Apotekerforening.
34% av aksjene eies av Stiftelsen til fremme av norsk apotekfarmasi.

AS Apotekernes Hus inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 12 - BANKINNSKUDD

Totalt bankinnskudd utgjorde ved årets slutt NOK 359.351.070. Av dette utgjorde NOK 485.645 bundne skattetrekksmidler.

NOTE 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

AS Apotekernes Hus har i tillegg til normale selgergarantier også gitt kjøper av aksjene i NAF-gårdene AS leiegaranti for inntil 10 MNOK som løper i ett år fra 30.11.2021, samt skadesløsholdelse relatert til forhold oppstått før salgstidspunktet.

NOTE 14 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter og kostnader har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er så langt ikke avdekket andre forhold som tilsier at forutsetningen om videre drift ikke er tilstede.

**Kontantstrømoppstilling****AS Apotekernes Hus - Konsern**

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 750 234 750	121 613 923
Periodens betalte(-)/refunderte(+) skatter	-249 775	-8 453 683
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 773 233 979	-80 391 599
Ordinære avskrivninger	24 567 319	38 474 615
Nedskrivning varige driftsmidler	736 596	0
Endring kundefordringer	-2 135 740	-4 797 405
Endring leverandørgjeld	1 900 957	-969 880
Forskjeller i pensjonsmidler/forpliktelser	-18 210	-794 217
Resultat ved bruk av egenkapital- og bruttometode	-3 540 616	-23 325 467
Endring i andre tidsavgrensningposter	4 642 538	8 826 906
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 903 840	50 183 193
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering immaterielle eiendeler	-25 000	-825 309
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 055 162 402	131 219 015
Utbetalinger ved kjøp og salg av varige driftsmidler	-10 747 183	-30 560 441
Endringer ved kjøp og salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	4 111 262
Endring andre langsiktige fordringer	0	18 154 971
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 044 390 220	122 099 498
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	523 257 417	440 000 000
Utbetalinger ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-837 415 404	-471 456 856
Utbetalinger av utbytte	-1 612 000 000	-8 336 019
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 926 157 987	-39 792 875
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	121 136 073	132 489 816
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	261 841 072	129 351 257
Effekt avgang datterselskap	-23 626 075	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	359 351 070	261 841 072



AS Apotekernes Hus - Konsern