



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter		52 000	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	77 537	44 457
Sum kostnader		77 537	44 457
Driftsresultat		-25 537	7 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 304	694
Sum finansinntekter		1 304	694
Annen rentekostnad	8		509
Sum finanskostnader			509
Netto finans		1 304	185
Resultat før skattekostnad		-24 232	7 728
Skattekostnad på resultat	4	-5 331	1 812
Årsresultat		-18 901	5 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 901	5 916
Totalresultat		-18 901	5 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 901	
Avsatt til annen egenkapital	3		5 916
Sum overføringer og disponeringer		-18 901	5 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 914	42 583
Sum immaterielle eiendeler		47 914	42 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727	179 727
Sum varige driftsmidler		179 727	179 727
Sum anleggsmidler		227 641	222 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 620	303
Sum fordringer		1 620	303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 331	35 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 331	35 331
Sum omløpsmidler		10 951	35 634
SUM EIENDELER		238 592	257 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	148 657	148 657
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		208 657	208 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 065	-1 164
Sum opptjent egenkapital		-20 065	-1 164
Sum egenkapital		188 592	207 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			451
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 451
Sum gjeld		50 000	50 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 592	257 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582528

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen 3 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter		52 000	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	77 537	44 457
Sum kostnader		77 537	44 457
Driftsresultat		-25 537	7 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 304	694
Sum finansinntekter		1 304	694
Annen rentekostnad	8		509
Sum finanskostnader			509
Netto finans		1 304	185
Resultat før skattekostnad		-24 232	7 728
Skattekostnad på resultat	4	-5 331	1 812
Årsresultat		-18 901	5 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 901	5 916
Totalresultat		-18 901	5 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 901	
Avsatt til annen egenkapital	3		5 916
Sum overføringer og disponeringer		-18 901	5 916



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	47 914	42 583
Sum immaterielle eiendeler		47 914	42 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727	179 727
Sum varige driftsmidler		179 727	179 727

Sum anleggsmidler		227 641	222 310
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 620	303
Sum fordringer		1 620	303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 331	35 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 331	35 331

Sum omløpsmidler		10 951	35 634
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		238 592	257 944
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	148 657	148 657
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		208 657	208 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-20 065	-1 164
Sum opptjent egenkapital		-20 065	-1 164

Sum egenkapital		188 592	207 493
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			451
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 451
Sum gjeld		50 000	50 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 592	257 944



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyllavegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 658 872



Resultatregnskap

Hyllavegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum driftsinntekter		52 000	52 000
Annen driftskostnad	5	77 537	44 457
Sum driftskostnader		77 537	44 457
Driftsresultat		-25 537	7 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 304	694
Annen rentekostnad	8	0	509
Resultat av finansposter		1 304	185
Resultat før skattekostnad		-24 232	7 728
Skattekostnad på resultat	4	-5 331	1 812
Årsresultat		-18 901	5 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	5 916
Overført til udekket tap	3	18 901	0
Sum overføringer		-18 901	5 916



Balanse

Hyllavegen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 914	42 583
Sum immaterielle eiendeler		47 914	42 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727	179 727
Sum varige driftsmidler		179 727	179 727
Sum anleggsmidler		227 641	222 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 620	303
Sum fordringer		1 620	303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 331	35 331
Sum omløpsmidler		10 951	35 634
Sum eiendeler		238 592	257 944



Balanse

Hyllavegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	148 657	148 657
Sum innskutt egenkapital		208 657	208 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 065	-1 164
Sum opptjent egenkapital		-20 065	-1 164
Sum egenkapital		188 592	207 493
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	451
Konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 451
Sum gjeld		50 000	50 451
Sum egenkapital og gjeld		238 592	257 944

24.06.2025

Styret i Hyllavegen 3 AS

Ole Kristian Sagvik

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekten faktureres årlig og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg i arbeid avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom vurdert som til varig eie og bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2024	179 727
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	179 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi 31.12.2024	179 727
Årets avskrivninger	0

Selskapets bokførte driftsmidler avskrives ikke, siden dette er anlegg under arbeid.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nye Hustad Eiendom AS, med forretningsadresse Søren R Thornæs veg 8, 7800 Namsos. Der kan konsernregnskapet som inkluderer selskapet fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	148 657	-1 164	207 493
Årets resultat	0	0	-18 901	-18 901
Egenkapital 31.12.2024	60 000	148 657	-20 065	188 592



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-217 792	-193 560
Netto midlertidige forskjeller	-217 792	-193 560
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 792	-193 560
Utsatt skattefordel	-47 914	-42 583
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-47 914	-42 583
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-24 232	7 728
Permanente forskjeller	0	509
Endring i midlertidige forskjeller	24 232	-8 237
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 331	1 812
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-5 331	1 812
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra selskapet til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 000	17 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 000	17 750

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke egen gjeld som er pantesikret.

Selskapet har stillet eiendeler som pant for morselskapets gjeld, bokført verdi av disse er:

	2024	2023
Driftsmidler / Anlegg i arbeid	179 727	179 727
Sum pantsatte eiendeler	179 727	179 727

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekter eksterne	1 304	694
Sum finansinntekter	1 304	694
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader eksterne	0	509
Sum finanskostnader	0	509



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hyllavegen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllavegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor