



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBETHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Sum inntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 300 | 112 101 |
| Annen driftskostnad | | 103 828 | 77 495 |
| Sum kostnader | | 218 128 | 189 596 |
| Driftsresultat | | 938 364 | 895 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 067 | 1 191 |
| Sum finansinntekter | | 1 067 | 1 191 |
| Annen rentekostnad | | 278 658 | 187 299 |
| Sum finanskostnader | | 278 658 | 187 299 |
| Netto finans | | -277 591 | -186 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 660 773 | 709 056 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 145 406 | 164 603 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 515 367 | 544 453 |
| Årsresultat | | 515 367 | 544 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 515 367 | 544 453 |
| Totalresultat | | 515 367 | 544 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 367 | 44 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 515 367 | 544 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 2 252 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 813 | 10 024 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 10 813 | 12 276 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 485 339 | 426 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 485 339 | 426 603 |
| Sum omløpsmidler | | 496 152 | 438 879 |
| SUM EIENDELER | | 8 729 087 | 8 708 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum egenkapital | | 3 172 769 | 3 057 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 355 518 | 339 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 355 518 | 339 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 556 518 | 4 911 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 10 813 | 10 024 |
| Betalbar skatt | 2 | 129 108 | 147 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 340 | 37 222 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 361 275 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 263 | 44 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 999 799 | 738 992 |
| Sum gjeld | | 5 556 317 | 5 650 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 729 087 | 8 708 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBETHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Sum inntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 300 | 112 101 |
| Annen driftskostnad | | 103 828 | 77 495 |
| Sum kostnader | | 218 128 | 189 596 |
| Driftsresultat | | 938 364 | 895 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 067 | 1 191 |
| Sum finansinntekter | | 1 067 | 1 191 |
| Annen rentekostnad | | 278 658 | 187 299 |
| Sum finanskostnader | | 278 658 | 187 299 |
| Netto finans | | -277 591 | -186 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 145 406 | 164 603 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 515 367 | 544 453 |
| Årsresultat | | 515 367 | 544 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 515 367 | 544 453 |
| Totalresultat | | 515 367 | 544 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 367 | 44 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 515 367 | 544 453 |



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | | | |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|---|--|-------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 8 232 935 | 8 269 235 | | | |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | | | | |
| Skip og flytende | | | | | | |
| installasjoner | 1, 4 | | | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme | | | | | | |
| konsern | 5 | | | | | |
| Lån til tilknyttet | | | | | | |
| selskap og felles | | | | | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Lager av varer og annen | | | | | | |
| beholdning | 4 | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 4 | | 2 252 |
| Andre kortsiktige | | | | | | |
| fordringer | | 10 813 | 10 024 | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | | | | |
| Sum fordringer | | 10 813 | 12 276 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | | | | |
| og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | | | | |
| l. | | 485 339 | 426 603 | | | |
| Sum bankinnskudd, | | 485 339 | 426 603 | | | |
| kontanter og lignende | | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 496 152 | 438 879 | | | |
| SUM EIENDELER | | 8 729 087 | 8 708 114 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | | | | |
| GJELD | | | | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum egenkapital | | 3 172 769 | 3 057 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 355 518 | 339 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 355 518 | 339 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 556 518 | 4 911 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 10 813 | 10 024 |
| Betalbar skatt | 2 | 129 108 | 147 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 340 | 37 222 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 361 275 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 263 | 44 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 999 799 | 738 992 |
| Sum gjeld | | 5 556 317 | 5 650 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 729 087 | 8 708 114 |



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vassbethaugen Eiendom AS



Resultatregnskap

Vassbethaugen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Sum driftsinntekter | | 1 156 492 | 1 084 759 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 300 | 112 101 |
| Annen driftskostnad | | 103 828 | 77 495 |
| Sum driftskostnader | | 218 128 | 189 596 |
| Driftsresultat | | 938 364 | 895 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 067 | 1 191 |
| Annen rentekostnad | | 278 658 | 187 299 |
| Resultat av finansposter | | -277 591 | -186 108 |
| Resultat før skattekostnad | | 660 773 | 709 056 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 145 406 | 164 603 |
| Årsresultat | | 515 367 | 544 453 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 367 | 44 453 |
| Sum overføringer | 3 | 515 367 | 544 453 |



Balanse

Vassbethaugen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Sum anleggsmidler | | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 2 252 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 813 | 10 024 |
| Sum fordringer | | 10 813 | 12 276 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 485 339 | 426 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 485 339 | 426 603 |
| Sum omløpsmidler | | 496 152 | 438 879 |
| Sum eiendeler | | 8 729 087 | 8 708 114 |



Balanse

Vassbethaugen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 152 769 | 2 037 402 |
| Sum egenkapital | | 3 172 769 | 3 057 402 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 355 518 | 339 220 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 355 518 | 339 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 201 000 | 4 572 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 813 | 10 024 |
| Betalbar skatt | 2 | 129 108 | 147 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 340 | 37 222 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 361 275 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 263 | 44 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 999 799 | 738 992 |
| Sum gjeld | | 5 556 317 | 5 650 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 729 087 | 8 708 114 |

Molde, _____/_____-2024
Styret i Vassbethaugen Eiendom AS

Reidar Sandøy
styreleder

Elisabeth Marøy
styremedlem

Solveig Østigård Hansen
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Vassbethaugen Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Vassbethaugen Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 590 036 | 8 858 147 | 474 167 | 9 922 350 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 78 000 | 78 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 590 036 | 8 858 147 | 552 167 | 10 000 350 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 624 448 | 142 967 | 1 767 415 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 590 036 | 7 233 699 | 409 200 | 8 232 935 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 88 400 | 25 900 | 114 300 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 20 år | |

Note 2 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 129 108 | 147 283 |
| Endring i utsatt skatt | 16 298 | 17 320 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 145 406 | 164 603 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 660 773 | 709 056 |
| Permanente forskjeller | 164 | 39 135 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -74 083 | -78 725 |
| Skattepliktig inntekt | 586 854 | 669 466 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 129 108 | 147 283 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 129 108 | 147 283 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 615 990 | 1 541 907 | -74 083 |
| Sum | 1 615 990 | 1 541 907 | -74 083 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 615 990 | 1 541 907 | -74 083 |
| Utsatt skatt (22 %) | 355 518 | 339 220 | -16 298 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 020 000 | 2 037 402 | 3 057 402 |
| Årets resultat | | 515 367 | 515 367 |
| Avsatt til utbytte | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12 | 1 020 000 | 2 152 769 | 3 172 769 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 343 500 | 2 715 999 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -4 201 000 | -4 572 500 |
| Sum | -4 201 000 | -4 572 500 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 232 935 | 8 269 235 |
| Kundefordringer | 0 | 2 252 |
| Sum | 8 232 935 | 8 271 487 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Annen kortsiktig konserngjeld | 361 275 | 0 |
| Sum gjeld | 361 275 | 0 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassbethaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbethaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor