



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 747 016	6 564 939
Sum inntekter		7 747 016	6 564 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	358 993	337 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 843	58 843
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	33 398 638	9 132 899
Sum kostnader		33 816 474	9 529 193
Driftsresultat		-26 069 458	-2 964 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 879	1 573
Annen finansinntekt		22 932	19 101
Sum finansinntekter		41 811	20 674
Annen rentekostnad		1 803 433	690 429
Annen finanskostnad		0	43
Sum finanskostnader		1 803 433	690 472
Netto finans		-1 761 621	-669 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 831 080	-3 634 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 831 080	-3 634 052
Årsresultat		-27 831 078	-3 634 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 831 078	-3 634 051
Sum overføringer og disponeringer		-27 831 078	-3 634 051



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 691 161	27 691 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	279 507	338 350
Sum varige driftsmidler		27 970 668	28 029 511

Sum anleggsmidler **27 970 667** **28 029 510**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 299	35 054
Andre fordringer		363 225	322 756
Sum fordringer		403 524	357 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 029 739	3 444 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 029 739	3 444 737

Sum omløpsmidler **14 433 263** **3 802 546**

SUM EIENDELER **42 403 930** **31 832 057**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-14 653 838	13 177 240
Sum opptjent egenkapital		-14 653 838	13 177 240
Sum egenkapital	10	-14 644 238	13 186 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	47 746 494	16 082 063
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		49 644 794	17 980 363
Sum langsiktig gjeld		49 644 794	17 980 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 151 509	603 327
Skyldige offentlige avgifter		698	21
Annen kortsiktig gjeld	12	2 251 166	61 506
Sum kortsiktig gjeld		7 403 373	664 854
Sum gjeld		57 048 168	18 645 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 403 930	31 832 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405119

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 747 016	6 564 939
Sum inntekter		7 747 016	6 564 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	358 993	337 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 843	58 843
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	33 398 638	9 132 899
Sum kostnader		33 816 474	9 529 193
Driftsresultat		-26 069 458	-2 964 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 879	1 573
Annen finansinntekt		22 932	19 101
Sum finansinntekter		41 811	20 674
Annen rentekostnad		1 803 433	690 429
Annen finanskostnad		0	43
Sum finanskostnader		1 803 433	690 472
Netto finans		-1 761 621	-669 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 831 080	-3 634 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 831 080	-3 634 052
Årsresultat		-27 831 078	-3 634 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 831 078	-3 634 051
Sum overføringer og disponeringer		-27 831 078	-3 634 051



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	47 746 494	16 082 063
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		49 644 794	17 980 363
Sum langsiktig gjeld		49 644 794	17 980 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 151 509	603 327
Skyldige offentlige avgifter		698	21
Annen kortsiktig gjeld	12	2 251 166	61 506
Sum kortsiktig gjeld		7 403 373	664 854
Sum gjeld		57 048 168	18 645 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 403 930	31 832 057



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrvollen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 137 692	2 781 141
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-27 831 078	-3 634 051
Opptak lån / avdrag på lån	31 664 431	3 931 759
Andre forhold som påvirker disp midler	58 843	58 843
Årets endring i disponible midler	3 892 197	356 551
Disponible midler 31.12	7 029 889	3 137 692



Resultatregnskap Myrvollen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 603 893	6 422 580	6 912 060	7 966 548
Andre inntekter	1	143 123	142 359	90 000	145 000
Sum inntekter		7 747 017	6 564 939	7 002 060	8 111 548
Kostnader					
Personalkostnader	2	358 993	337 451	340 874	349 431
Avskrivninger	3	58 843	58 843	58 843	58 843
Kommunale avgifter		1 141 784	950 450	1 055 160	1 305 744
Strøm og annen energi	4	214 929	160 879	167 000	167 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	29 895 960	6 343 377	1 512 000	1 238 000
Løpende driftskostnader	6	961 976	481 255	430 483	415 483
Administrativ konsulentbistand	7	269 357	211 471	249 931	233 333
Digitale tjenester		495 462	703 231	500 196	260 000
Forsikringer		256 592	222 037	243 970	327 537
Andre driftskostnader	8	162 578	60 199	88 800	88 800
Sum driftskostnader		33 816 473	9 529 192	4 647 257	4 444 171
Driftsresultat		-26 069 456	-2 964 253	2 354 803	3 667 377
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		18 879	1 573	0	0
Andre finansinntekter		22 932	19 101	19 000	0
Rentekostnader		1 803 433	690 429	1 037 844	2 855 352
Andre finanskostnader		0	43	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 761 621	-669 798	-1 018 844	-2 855 352
Årets resultat		-27 831 078	-3 634 051	1 335 959	812 025
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-27 831 078	-3 634 051	0	0
Sum disponeringer		-27 831 078	-3 634 051	0	0

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	202 027	202 027
Bygninger	9	27 489 134	27 489 134
Andre driftsmidler	3	279 507	338 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 970 667	28 029 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 299	35 054
Erstatningsmessige skader		51 982	56 250
Andre fordringer		311 243	266 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		14 029 360	3 444 737
Innestående på særvilkår - skattetrekk		379	0
Sum omløpsmidler		14 433 263	3 802 546
SUM EIENDELER		42 403 930	31 832 057

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-14 653 838	13 177 240
Sum egenkapital	10	-14 644 238	13 186 840
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	47 746 494	16 082 063
Borettsinnskudd		1 898 300	1 898 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 099	39 580
Gjeld til forretningsfører		1 600	1 510
Leverandørgjeld		5 151 509	603 327
Skyldig off. myndigheter		698	21
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 052	-21
Påløpne renter		14 663	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 212 752	20 437
Sum gjeld		57 048 168	18 645 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 403 930	31 832 057

Sted: _____, dato: _____

Børre Magnus Storjord
Styreleder

Wenche Sjøendjota
Styremedlem

Lars Tore Rasmussen
Styremedlem

Trond Brenne
Styremedlem

Solfrid Helene Duestad
Styremedlem

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Noter Myrvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 857 381	5 617 380
3601 Leieinntekter garasjer	172 900	142 800
3624 Inntekt vaskeri strømavgift	155 436	0
3630 Internett / Bredbånd	418 176	662 400
3622 Strømforbruk elbil	73 422	52 232
3699 Utleie av mast til Telenor og Ice	69 701	90 127
Sum	7 747 017	6 564 939

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	6 125	0
5111 Lønn styremedlemmer	1 224	0
5150 Oppptjente feriepenger	1 031	0
5330 Styrehonorar	306 250	295 750
5400 Arbeidsgiveravgift	44 217	41 701
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	145	0
Sum	358 993	337 451

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	411 905
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 905
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	132 398
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	279 507
Årets avskrivninger :	58 843
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	214 929	160 879
Sum	214 929	160 879

Klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Noter Myrvollen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	25 429	95 231
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 412	48 518
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	109 181	82 024
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	301 916	53 894
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 077	93 027
6640 Periodisk vedlikehold	29 385 945	5 970 683
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	14 000	0
Sum	29 895 960	6 343 377

6640 Periodisk vedlikehold: Rørrehabilitering

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	304 643	291 143
6360 Renhold	909	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 613	17 813
6730 Honorar for teknisk rådgivning	568 329	118 574
6780 Andre driftsavtaler	25 482	53 726
Sum	961 976	481 255

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	217 332	206 196
6711 Honorar administrative tjenester	3 075	0
6725 Honorar for juridisk bistand	45 000	375
Sum	269 357	211 471



Noter Myrvollen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	22 165	2 200
6500 Verktøy	769	1 794
6540 Inventar	0	7 270
6550 Driftsmateriale	5 275	1 904
6551 Datautstyr (hardware)	0	150
6553 Lisenskostnader	0	811
6800 Kontorrekvisita	666	976
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	980	196
7420 Gave og tilskudd	0	612
7450 Kontingent boligbyggelaget	28 800	24 000
7710 Styremøter	169	1 645
7720 Generalforsamling / Årsmøte	12 350	7 463
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	883	3 766
7790 Annen kostnad	84 521	199
Sum	162 578	60 199

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	202 027	202 027
1100 Bygninger	6 157 521	6 157 521
1101 Rehabilitering og påkostninger	20 978 771	20 978 771
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	352 842	352 842
Sum	27 691 160	27 691 160

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	-14 653 838	13 177 240
SUM EGENKAPITAL	-14 644 238	13 186 840

Egenkapitalen er negativ på grunn av nødvendig vedlikehold i borettslaget som er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ASA
Formål:	Rørrehabilitering og nye bad	Refinansiering
Lånenummer:	94937067024	60308114905
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.62 %	6.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	12.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	48 062 505	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 082 063
Avdrag i perioden:	316 011	16 082 063
Opptak i perioden:	48 062 505	0
Lånesaldo 31.12:	47 746 494	0
Saldo 5 år frem i tid:	44 054 419	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937067024	16	562 703	9 003 248
	71	493 656	35 049 576
	9	410 412	3 693 708

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2470 Byggeregnskapets avsetningskont	2 159 893	0
2900 Forskudd fra kunder	0	300
2965 Interimskonto mellomregning	80	0
2998 Periodisering	52 780	20 137
Sum	2 212 752	20 437

2470 Byggeregnskapets avsetningskonto. Dette er tilbakeholdt beløp ifm. rør rehabilitering



Resultat og balanse med noter for Myrvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvollen Borettslag

Styreleder	Børre Magnus Storjord (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Wenche Sjøendjota (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Solfrid Helene Duestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kari Ringstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Trond Brenne (sign.)	05.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Myrvollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvollen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 831 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor