



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 8
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		1 027 314	80 000
Sum inntekter		1 027 314	180 000
Kostnader			
Varekostnad		400	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 227	48 094
Annen driftskostnad	10	217 461	5 003
Sum kostnader		449 088	53 097
Driftsresultat		578 226	126 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	10
Sum finansinntekter		186	10
Annen rentekostnad		111 299	132 424
Sum finanskostnader		111 299	132 424
Netto finans		-111 112	-132 414
Ordinært resultat før skattekostnad		467 113	-5 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 345	-3 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 768	-2 409
Årsresultat		350 768	-2 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 195	-2 195
Annen egenkapital		348 573	-214
Sum overføringer og disponeringer		350 768	-2 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 936 147	3 128 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		238 363	
Sum varige driftsmidler		3 174 510	3 128 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 977	
Sum finansielle anleggsmidler		100 977	
Sum anleggsmidler		3 275 487	3 128 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 363	4 911
Sum fordringer		4 363	4 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	425 396	286 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 396	286 398
Sum omløpsmidler		429 758	291 309
SUM EIENDELER		3 705 245	3 419 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9,	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
	11		
Overkurs	5	-21 000	-21 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 573	
Udekket tap	5		2 195
Sum opptjent egenkapital		348 573	-2 195
Sum egenkapital	5	437 573	86 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 412	20 168
Sum avsetninger for forpliktelser		10 412	20 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 147 203	2 299 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 203	2 299 667
Sum langsiktig gjeld		2 157 615	2 319 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 623	16 504
Betalbar skatt		125 901	
Skyldige offentlige avgifter		32 858	49 169
Kortsiktig konserngjeld		262 429	272 183
Annen kortsiktig gjeld		677 245	675 334
Sum kortsiktig gjeld		1 110 056	1 013 190
Sum gjeld		3 267 671	3 333 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 245	3 419 830



Noter 2016

T. Jørgensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2016	345 318	3 470 453		3 815 771
Tilgang i året	0	0	277 216	277 216
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	345 318	3 470 453	277 216	4 092 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(687 250)		(687 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(240 468)	(38 853)	(279 321)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2016		(639 156)		(639 156)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	345 318	2 590 829	238 363	3 174 510
Årets avskrivninger		(192 374)	(38 853)	(231 227)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	467 113	(5 511)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	111 575	(68 775)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(74 286)	
Årets skattegrunnlag	504 402	(74 286)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	126 101	
Sum	126 101	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 756)	(3 102)
Skattekostnad i resultatregnskapet	116 345	(3 102)
Betalbar skatt i skattekostnad	126 101	
Betalbar skatt i balansen	126 101	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	154 959	118 384	36 575
Kortsiktig gjeld		(75 000)	75 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(74 286)		(74 286)
Sum midlertidige forskjeller	80 673	43 384	37 289
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	20 168	10 412	9 756

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	110 000	(21 000)		(2 195)	86 805
Årets resultat			348 573	2 195	350 768
Egenkapital 31.12.2016	110 000	(21 000)	348 573	0	437 573

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 147 203	2 299 667
Sum	2 147 203	2 299 667
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 936 147	2 984 241
Sum	2 936 147	2 984 241

Av langsiktig gjeld på kr 2 147 203 forfaller kr 1 381 903 om mer enn 5 år.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 110 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 110 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	110	110 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/Daglig leder	Tommy Jørgensen	110

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Jørgensen	110	100,00%



Årsberetning 2016 T. Jørgensen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til T. Jørgensen Eiendom AS er investering i aksjer, fast eiendom samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sporveien 8, 8517 Narvik.

Selskapet er etablert i 2015 ved en fisjon fra Rolf Jørgensen AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et overskudd på kr 350 768,-. Det er som forventet en vesentlig forbedring i resultat og egenkapital siden 2015 og utgjør en økning i omsetning på 470%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø utover de grenser som er satt i lov og forskrifter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Spesielle tiltak på dette felt er derfor ikke iverksatt i 2016.

Narvik, 30.06.2017

Tommy Jørgensen
Styreleder/Daglig leder