



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 046 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 576	1 073 376
Sum inntekter		1 128 576	1 073 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 818	39 935
Annen driftskostnad		346 304	924 530
Sum kostnader		574 201	1 156 857
Driftsresultat		554 375	-83 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 671	38 640
Sum finansinntekter		57 671	38 640
Annen rentekostnad		28 409	29 216
Sum finanskostnader		28 409	29 216
Netto finans		41 395	19 626
Ordinært resultat før skattekostnad		755 716	118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 716	118 335
Årsresultat		595 771	-63 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63 854
Sum overføringer og disponeringer		595 771	-63 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 767	10 599
Andre fordringer		148 946	125 190
Sum fordringer		152 713	135 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 666	1 520 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 666	1 520 100
Sum omløpsmidler		2 187 379	1 655 889
SUM EIENDELER		2 187 379	1 655 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 096	1 099 325
Sum opptjent egenkapital		1 695 096	1 099 325
Sum egenkapital		1 695 095	1 099 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	328 505	408 697
Sum annen langsiktig gjeld		328 505	408 697
Sum langsiktig gjeld		328 505	408 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 705	125 440
Skyldige offentlige avgifter		1 323	0
Annen kortsiktig gjeld		9 751	22 427
Sum kortsiktig gjeld		163 779	147 867
Sum gjeld		492 284	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 379	1 655 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		328 505	408 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348925

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 046 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 576	1 073 376
Sum inntekter		1 128 576	1 073 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 818	39 935
Annen driftskostnad		346 304	924 530
Sum kostnader		574 201	1 156 857
Driftsresultat		554 375	-83 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 671	38 640
Sum finansinntekter		57 671	38 640
Annen rentekostnad		28 409	29 216
Sum finanskostnader		28 409	29 216
Netto finans		41 395	19 626
Ordinært resultat før skattekostnad		755 716	118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 716	118 335
Årsresultat		595 771	-63 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63 854
Sum overføringer og disponeringer		595 771	-63 854



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 767 10 599

Andre fordringer 148 946 125 190

Sum fordringer 152 713 135 789

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 034 666 1 520 100

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 034 666 1 520 100

Sum omløpsmidler 2 187 379 1 655 889

SUM EIENDELER 2 187 379 1 655 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 695 096 1 099 325

Sum opptjent egenkapital 1 695 096 1 099 325

Sum egenkapital 1 695 095 1 099 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 328 505 408 697

Sum annen langsiktig gjeld 328 505 408 697

Sum langsiktig gjeld 328 505 408 697

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	152 705	125 440
Skyldige offentlige avgifter	1 323	0
Annen kortsiktig gjeld	9 751	22 427
Sum kortsiktig gjeld	163 779	147 867
Sum gjeld	492 284	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 187 379	1 655 889
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	328 505	408 697



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 025 616	970 416	1 025 616	1 189 836
Andre driftsinntekter		102 960	102 960	102 960	102 960
SUM INNETEKTER		1 128 576	1 073 376	1 128 576	1 292 796
KOSTNADER					
Lønn	1	3 920	0	0	0
Styrehonorar		45 000	35 000	35 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 898	4 935	4 935	6 345
Strøm		16 780	12 069	25 000	25 000
Vedlikehold bygg		62 249	675 957	500 000	500 000
Vedlikehold VVS		0	0	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		30 483	46 117	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		27 100	14 859	100 000	100 000
Vedlikehold garasje		20 387	2 490	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		48 408	44 658	48 408	50 344
Årsavgift TV/Internett		157 044	177 937	161 000	161 000
Forsikringer		125 190	111 923	136 000	155 000
Andre driftskostnader		6 207	6 957	19 000	19 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		15 035	14 456	0	15 000
SUM KOSTNADER		574 201	1 156 857	1 159 343	1 206 689
DRIFTSRESULTAT		554 375	-83 481	-30 767	86 107
FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		57 671	38 640	30 000	30 000
Rentekostnader		28 409	29 216	33 000	22 556
Utbytte Gjensidige		12 133	10 202	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.		41 395	19 626	-3 000	7 444
ÅRSRESULTAT		595 771	-63 854	-33 767	93 551
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-63 854	0	0
SUM OVERFØRINGER		595 771	-63 854	-33 767	93 551

232 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59



BALANSE 2024 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		3 767	10 599
Andre fordringer		148 946	125 190
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 033 896	1 520 100
Skattetrekk		770	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 187 379	1 655 889
SUM EIENDELER		2 187 379	1 655 889



BALANSE 2024 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 099 325	1 099 325
Årets resultat		595 771	0
SUM EGENKAPITAL		1 695 095	1 099 325
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	328 505	408 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		328 505	408 697
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 331	22 427
Leverandørgjeld		152 705	125 440
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		420	0
Offentlige avgifter		1 323	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 779	147 867
SUM GJELD		492 284	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 379	1 655 889
Pantestillelser		328 505	408 697

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Karlsen
Styreleder

Sissel Gundersen
Styremedlem

Kristine Thømt
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 508 022	1 648 138
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	595 771	-63 854
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 192	-76 262
B. Årets endring disponible midler	515 579	-140 116
C. Disponible midler UB	2 023 600	1 508 022

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 person som har utført arbeid i laget.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold, fuktproblematikk 61188258718
Lånenummer:	61188258718
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	408 697
Avdrag i perioden:	80 192
Lånesaldo 31.12:	328 505

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258718	23	14 283	328 509

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Styreleder	Espen Karlsen (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Kristine Thømt (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Sissel Gundersen (sign.)	06.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-11 22:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.