



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 683	
Annen driftsinntekt		948	214 690
Sum inntekter		342 631	214 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 581	117 094
Sum kostnader		121 581	117 094
Driftsresultat		221 049	97 596
Annen rentekostnad		454 601	2 292
Sum finanskostnader		454 601	2 292
Netto finans		-454 601	-2 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 552	95 304
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 552	95 304
Årsresultat		-233 552	95 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 552	95 304
Totalresultat		-233 552	95 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 552	95 304
Sum overføringer og disponeringer		-233 552	95 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	5 797 919
Sum varige driftsmidler		8 781 499	5 797 919
Sum anleggsmidler		8 781 499	5 797 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 161	-11 500
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		32 161	18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 280	102 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 280	102 595
Sum omløpsmidler		46 441	121 095
SUM EIENDELER		8 827 940	5 919 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 899 310	1 665 758
Sum opptjent egenkapital		-1 899 310	-1 665 758
Sum egenkapital	6	-1 749 310	-1 515 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 573 301	7 422 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 573 301	7 422 520
Sum langsiktig gjeld		10 573 301	7 422 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	12 253
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 949	12 253
Sum gjeld		10 577 250	7 434 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 940	5 919 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663385

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 683	
Annen driftsinntekt		948	214 690
Sum inntekter		342 631	214 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 581	117 094
Sum kostnader		121 581	117 094
Driftsresultat		221 049	97 596
Annen rentekostnad		454 601	2 292
Sum finanskostnader		454 601	2 292
Netto finans		-454 601	-2 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 552	95 304
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 552	95 304
Årsresultat		-233 552	95 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 552	95 304
Totalresultat		-233 552	95 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 552	95 304
Sum overføringer og disponeringer		-233 552	95 304



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 573 301	7 422 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 573 301	7 422 520
Sum langsiktig gjeld		10 573 301	7 422 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	12 253
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 949	12 253
Sum gjeld		10 577 250	7 434 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 940	5 919 014



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furuskauen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 458



Resultatregnskap			
Furuskauen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		341 683	0
Annen driftsinntekt		948	214 690
Sum driftsinntekter		342 631	214 690
Annen driftskostnad	2	121 581	117 094
Sum driftskostnader		121 581	117 094
Driftsresultat		221 049	97 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		454 601	2 292
Resultat av finansposter		-454 601	-2 292
Resultat før skattekostnad		-233 552	95 304
Resultat		-233 552	95 304
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		-233 552	95 304
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95 304
Overført til udekket tap		233 552	0
Sum overføringer		-233 552	95 304



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	5 797 919
Sum varige driftsmidler		8 781 499	5 797 919
Sum anleggsmidler		8 781 499	5 797 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 161	-11 500
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		32 161	18 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 280	102 595
Sum omløpsmidler		46 441	121 095
Sum eiendeler		8 827 940	5 919 014



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 899 310	-1 665 758
Sum opptjent egenkapital		-1 899 310	-1 665 758
Sum egenkapital	6	-1 749 310	-1 515 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 573 301	7 422 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 573 301	7 422 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	12 253
Sum kortsiktig gjeld		3 949	12 253
Sum gjeld		10 577 250	7 434 773
Sum egenkapital og gjeld		8 827 940	5 919 014
Lillestrøm, 26.07.2023 Styret i Furuskauen Utbygging AS			
_____ Grete Beate Tronier styreleder			
Furuskauen Utbygging AS			Side 4



Noter 2022

Furuskauen Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 552	95 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-373 475	555 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-650 675
Skattepliktig inntekt	-607 026	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Org.nr. 991 100 458



Noter 2022

Furuskauen Utbygging AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-181 896	-555 371	-373 475
Sum	-181 896	-555 371	-373 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 680 973	-1 073 946	607 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 862 869	1 629 317	-233 552
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år

etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få.		
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	10 573 301	7 422 520

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Forum Næringsmegling AS	100%	150	1000
Sum	100 %	150	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	-1 665 758	-1 515 758
Årets resultat		-233 552	-233 552
Pr 31.12.2022	150 000	-1 899 310	-1 749 310

Org.nr. 991 100 458