



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		529 098	640 939
Sum inntekter		529 098	640 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 600	393 600
Annen driftskostnad	3	320 011	532 462
Sum kostnader		713 611	926 062
Driftsresultat		-184 513	-285 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	682
Sum finansinntekter		1 028	682
Annen rentekostnad		302 462	312 933
Annen finanskostnad		6 085	
Sum finanskostnader		308 547	312 933
Netto finans		-307 519	-312 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 032	-597 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 206	-178 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 826	-418 448
Årsresultat	6	-417 826	-418 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 826	-418 448
Totalresultat		-417 826	-418 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 826	-418 448
Sum overføringer og disponeringer		-417 826	-418 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 306 459	7 872 473
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 777	15 977
Sum varige driftsmidler	4	11 314 236	7 888 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 314 236	7 888 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 781	69 676
Andre kortsiktige fordringer	5	878 461	57 375
Konsernfordringer		1 649 959	549 959
Sum fordringer	5	2 573 201	677 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 280	162 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 280	162 470
Sum omløpsmidler		2 676 481	839 480
SUM EIENDELER		13 990 717	8 727 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 915 841	1 057 841
Sum innskutt egenkapital		1 945 841	1 087 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum opptjent egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum egenkapital	6	37 414	-402 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 384 267	7 550 000
Langsiktig konserngjeld		1 271 801	1 271 801
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 068	8 821 801
Sum langsiktig gjeld		11 656 068	8 821 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 435 334	26 688
Betalbar skatt	7	167 794	
Kortsiktig konserngjeld		398 314	172 967
Annen kortsiktig gjeld	5	295 793	109 234
Sum kortsiktig gjeld	5	2 297 235	308 889
Sum gjeld		13 953 303	9 130 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 717	8 727 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		529 098	640 939
Sum inntekter		529 098	640 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 600	393 600
Annen driftskostnad	3	320 011	532 462
Sum kostnader		713 611	926 062
Driftsresultat		-184 513	-285 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	682
Sum finansinntekter		1 028	682
Annen rentekostnad		302 462	312 933
Annen finanskostnad		6 085	
Sum finanskostnader		308 547	312 933
Netto finans		-307 519	-312 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 032	-597 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 206	-178 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 826	-418 448
Årsresultat	6	-417 826	-418 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 826	-418 448
Totalresultat		-417 826	-418 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 826	-418 448
Sum overføringer og disponeringer		-417 826	-418 448



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 306 459	7 872 473
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	7 777	15 977
Sum varige driftsmidler	4	11 314 236	7 888 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 314 236	7 888 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 781	69 676
Andre kortsiktige fordringer	5	878 461	57 375
Konsernfordringer		1 649 959	549 959
Sum fordringer	5	2 573 201	677 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	103 280	162 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 280	162 470
Sum omløpsmidler		2 676 481	839 480
SUM EIENDELER		13 990 717	8 727 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	1	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		1 915 841	1 057 841
Sum innskutt egenkapital		1 945 841	1 087 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum opptjent egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum egenkapital	6	37 414	-402 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 384 267	7 550 000
Langsiktig konserngjeld		1 271 801	1 271 801
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 068	8 821 801
Sum langsiktig gjeld		11 656 068	8 821 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 435 334	26 688
Betalbar skatt	7	167 794	
Kortsiktig konserngjeld		398 314	172 967
Annen kortsiktig gjeld	5	295 793	109 234
Sum kortsiktig gjeld	5	2 297 235	308 889
Sum gjeld		13 953 303	9 130 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 717	8 727 930



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Salingstrand Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 504CJ-LDOUS-0XEDM-LZP5L-ZA55G-2ISDU

Org.nr. : 919 383 364



Resultatregnskap

Salingstrand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		529 098	640 939
Sum driftsinntekter		529 098	640 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 600	393 600
Annen driftskostnad	3	320 011	532 462
Sum driftskostnader		713 611	926 062
Driftsresultat		-184 513	-285 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	682
Annen rentekostnad		302 462	312 933
Annen finanskostnad		6 085	0
Resultat av finansposter		-307 519	-312 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 032	-597 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 206	-178 926
Årsresultat	6	-417 826	-418 448
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		417 826	418 448
Sum overføringer		-417 826	-418 448

Penneo Dokumentnøkkel: 504CJ-LDOUS-0XEDM-LZP5L-ZA55G-2ISDU



Balanse
Salingsstrand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 306 459	7 872 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 777	15 977
Sum varige driftsmidler	4	11 314 236	7 888 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		11 314 236	7 888 450
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	44 781	69 676
Andre kortsiktige fordringer	5	878 461	57 375
Konsernfordringer		1 649 959	549 959
Sum fordringer	5	2 573 201	677 010
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 280	162 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 280	162 470
Sum omløpsmidler		2 676 481	839 480
Sum eiendeler		13 990 717	8 727 930

Penneo Dokumentnøkkel: 504CJ-LDOUS-0XEDM-LZP5L-ZA55G-2ISDU



Balanse

Salingstrand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 915 841	1 057 841
Sum innskutt egenkapital		1 945 841	1 087 841
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum opptjent egenkapital		-1 908 427	-1 490 601
Sum egenkapital	6	37 414	-402 760
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 271 801	1 271 801
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 384 267	7 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 068	8 821 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 435 334	26 688
Betalbar skatt	7	167 794	0
Kortsiktig konserngjeld		398 314	172 967
Annen kortsiktig gjeld	5	295 793	109 234
Sum kortsiktig gjeld	5	2 297 235	308 889
Sum gjeld		13 953 303	9 130 690
Sum egenkapital og gjeld		13 990 717	8 727 930

Brevik, 26.08.2021
Styret i Salingstrand Eiendom AS

Leif Marius Amundsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 504CJ-LDOUS-0XEDM-LZP5L-ZA55G-2ISDU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Salingstrand Holding AS	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Leif Marius Amundsen	styrets leder	30
-----------------------------	---------------	----

Styreleder eier aksjene i Salingstrand Holding AS.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr. 0.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 093 085	24 867	9 117 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 819 386		3 819 386
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 912 471	24 867	12 937 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 606 012	17 090	1 623 102
= Bokført verdi 31.12.20	11 306 459	7 777	11 314 236
Årets ordinære avskrivninger	385 400	8 200	393 600
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år	



Eiendommen avskrives over 25 år, tekniske installasjoner avskrives over 10 år og inventar over 3 år. Tomten avskrives ikke. Anskaffelseskost på tomten utgjør kr. 1 500 000. Det er bokført kr. 404 371 som en tilgang i 2018, kr. 179 949 som en tilgang i 2019 og kr. 3 819 386 i tilgang 2020 som gjelder arbeid under utførelse på eiendom. Dette avskrives først fra ferdigstilling i 2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 649 959	549 959
Sum	1 649 959	549 959
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 271 801	1 271 801
Annen kortsiktig gjeld konsern	398 314	172 967
Sum	1 670 115	1 444 768

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskap på kr. 1 649 959. Av dette er 1,1 MNOK mottatt konsernbidrag fra 2020.

Selskapet har en langsiktig konserngjeld på kr. 1 271 801. Selskapet har i tillegg kortsiktig konserngjeld til Salingstrand Byggsenter på kr. 225 347 og en kortsiktig konserngjeld til Salingstrand Holding på kr. 172 967.

Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital og hendelser etter balansedagen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	1 057 841	-1 490 601	- 402 760
Årets resultat			-417 826	-417 826
Mottatt konsernbidrag		858 000	0	858 000
Pr 31.12.2020	30 000	1 915 841	-1 908 427	37 414

Selskapet har en EK pr 31.12. på kr. 37 414. Selskapets reelle egenkapital er videre positiv gjennom merverdier av eiendommen, og selskapet betjener løpende forpliktelser via konsernet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet er i liten grad påvirket av hendelser etter balansedagen og forhold i tilknytning til koronasituasjonen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 794	0
Endring i utsatt skattefordel	-242 000	-178 926
Skattekostnad ordinært resultat	-74 206	-178 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-492 032	-597 374
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	154 732	145 483
Mottatt konsernbidrag	1 100 000	813 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-361 407
Skattepliktig inntekt	762 700	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 206	-178 926
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 000	178 926
Sum betalbar skatt i balansen	167 794	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-587 579	-432 848	154 732
Sum	-587 579	-432 848	154 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 579	432 848	-154 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Marius Amundsen

Styreleder

På vegne av: Salingstrand

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-29 08:46:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 504CJ-LDOUS-0XEDM-LZP5L-ZA55G-2ISDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>